

IVIRA INCORPORAÇÃO E DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO S/A
CNPJ/MF nº 34.969.581/0001-96
NIRE 413.003.037-89

CONVOCAÇÃO PARA ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA

Ficam convocados os Senhores Acionistas da **IVIRA INCORPORAÇÃO E DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO S/A** (“Companhia”) para se reunirem em Assembleia Geral Extraordinária (“AGE”), a realizar-se, em primeira convocação, no dia 18 de dezembro de 2025, às 11:30 horas, e, se necessário, em segunda convocação, em data a ser informada oportunamente, em ambiente virtual, nos termos do artigo 16 do Estatuto Social da Companhia, cujo link é:

[Assembleia Geral Extraordinária - Ivira | Ingresso na Reunião | Microsoft Teams](#)

De forma que os Senhores Acionistas possam participar e votar a respeito da ordem do dia abaixo indicada:

(i) Aprovar a alteração do endereço da sede da Companhia, atualmente localizado na Avenida Paraná, 429, Centro, Foz do Iguaçu, Paraná, CEP 85852-000, para Avenida João Paulo II, 2201, Campos do Iguaçu, Foz do Iguaçu, Paraná, CEP 85857-060.

A votação do item acima será realizada durante a AGE.

Recomendamos que os Senhores Acionistas acessem o ambiente virtual com pelo menos 15 (quinze) minutos de antecedência para confirmar a viabilidade de seu acesso antes do início da AGE. A Companhia não será responsável por problemas decorrentes dos equipamentos de informática ou da conexão à rede mundial de computadores dos acionistas, assim como por quaisquer outras situações que não estejam sob o seu controle.

Foz do Iguaçu/PR, 10 de dezembro de 2025.

Bruno Granado Vallini
Diretor Presidente

Convocação AGE 18 12 2025 Ivirá

Código do documento e684d10b-92be-4194-b053-5315e6fd7c50



Assinaturas



Bruno Granado Vallini
bruno@leavespremiumsuites.com.br
Assinou



Eventos do documento

10 Dec 2025, 15:17:19

Documento e684d10b-92be-4194-b053-5315e6fd7c50 **criado** por ARTHUR DE CASTRO TEIXEIRA (0cdcdd04-e028-4b67-b805-2e507a96d54d). Email:arct@baptista.com.br. - DATE_ATOM: 2025-12-10T15:17:19-03:00

10 Dec 2025, 15:19:14

Assinaturas **iniciadas** por ARTHUR DE CASTRO TEIXEIRA (0cdcdd04-e028-4b67-b805-2e507a96d54d). Email: arct@baptista.com.br. - DATE_ATOM: 2025-12-10T15:19:14-03:00

10 Dec 2025, 15:20:11

BRUNO GRANADO VALLINI **Assinou** - Email: bruno@leavespremiumsuites.com.br - IP: 170.239.26.100 (170.239.26.100.newoeste.com.br porta: 36920) - Documento de identificação informado: 006.236.979-20 - DATE_ATOM: 2025-12-10T15:20:11-03:00

Hash do documento original

(SHA256):3bac8f3567cfc10b3f9213b3521fc8dc163e00fdd2f356ffc9da9c5cc29af180

(SHA512):36b2b3eb3ce4000d54d009465c6fea4a60570d02e9c1e9464502a5b6edb8e3313e3f0e6c82c7233e60bef19e0a22e1309ddb6311219e89aa265916535241a06c

Esse log pertence **única e exclusivamente** aos documentos de HASH acima



Esse documento está assinado e certificado pela **D4Sign**

Integridade certificada no padrão ICP-BRASIL

Assinaturas eletrônicas e físicas têm igual validade legal, conforme **MP 2.200-2/2001** e **Lei 14.063/2020**.