



CNPJ

Razão Social

11.151.200/0001-61

BM3 PARTICIPACOES E EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS SA

Balanco Patrimonial (BP)

Data de Início 01/01/2023 **Data de Fim** 31/12/2023 **Consolidada** Não **Origem** SPED-ECD

Titulo
Balanco Patrimonial

Descrição

		01/01/2023	31/12/2023
1	ATIVOTOTAL	52.006.388,78	49.351.665,96
11	CIRCULANTE	2.114.338,09	420.855,94
111	Caixa e Equivalente	32.181,29	28.111,49
1112	Banco Conta Movimento	1,00	1,00
111204	Bradesco S.A.	1,00	1,00
1113	Aplicacoes Financeiras	32.180,29	28.110,49
111304	Bradesco S.A.	32.180,29	28.110,49
1117	Banco Conta Vinculada	0,00	0,00
1118	Transitória de Valores a Receber	0,00	0,00
112	Clientes e Outros Recebiveis	90.103,08	0,00
1121	Clientes	0,00	0,00
112101	Edificio Vila Monte Carlos	0,00	0,00
112102	Edificio Mediterranee Residence	0,00	0,00
1122	(-) Créditos Descontados	0,00	0,00
1123	Valores a receber de Locatários	90.103,08	0,00
112301	Valores a receber de Locatários	90.103,08	0,00
112301001	Condominio Dedé Brasil	90.103,08	0,00
1124	Clientes Diversos	0,00	0,00
113	Estoques	248.046,88	248.046,88
1131	Imoveis Destinados a Venda	248.046,88	248.046,88
113101	Edificações	248.046,88	248.046,88
113102	Terrenos	0,00	0,00
114	Adiantamentos	0,00	0,00
1141	Adiantamentos	0,00	0,00
115	Outros Recebiveis	1.744.006,84	144.697,57
1151	Outros Recebiveis	1.744.006,84	144.697,57
115101	Impostos a Recuperar	0,00	0,00
115102	Dividendos a Receber	0,00	0,00
115103	Impostos e Contribuições a Restituir	0,00	0,00
115108	Cheques a Receber	0,00	0,00
115109	Credores Diversos	1.744.006,84	144.697,57
115109010	Ana Clara Ferreira Gomes Bezerra de Menezes	1.453.577,16	0,00
115109011	Mutuo Ana Clara Ferreira Gomes Bezerra de Menezes	114.795,09	0,00

115109019	Bezerra de Menezes Participações Empreendimentos LTDA	175.634,59	144.697,57
115110	Lucros a Receber	0,00	0,00
12	NAO - CIRCULANTE	49.892.050,69	48.930.810,02
121	Realizavel Longo Prazo	0,00	0,00
1211	Creditos com Empresas Ligadas	0,00	0,00
122	Investimento	17.787.512,16	16.638.173,09
1221	Investimentos em Controladas e Coligadas	17.787.512,16	16.638.173,09
122101	Investimentos Avaliados por Equivalencia Patrimonial	17.787.512,16	16.638.173,09
122101004	Bezerra de Menezes Participacoes e Empreendimentos LTDA	7.494.095,82	7.704.391,88
122101012	BM Logística S.A.	10.293.416,34	8.933.781,21
122102	Adiantamentos para Futuro Aumento de Capital	0,00	0,00
122108	(-) Deságio na Aquisição de Invest. em Controladas e Coligad	0,00	0,00
123	Imobilizado	32.104.538,53	32.292.636,93
1231	Custo Corrigido	32.104.538,53	32.292.636,93
123101	Terrenos	0,00	0,00
123102	Edificações	32.104.538,53	32.292.636,93
123102001	Centro Comercial BM3 Mall	26.759.278,81	26.759.278,81
123102002	Casa nº 1600 - Residencial Carmel Atlântico	2.126.190,00	2.126.190,00
123102003	Casa nº 300 - Residencial Carmel Atlântico	1.304.909,98	1.405.457,27
123102006	Casa nº 800 - Carmel Atlantico	1.914.159,74	2.001.710,85
123109	(-) Depreciação Acumulada	0,00	0,00
123190	Adiantamento para Inversões Fixas	0,00	0,00
2	PASSIVO E PATRIMONIO LIQUIDO	52.006.388,78	49.351.665,96
21	CIRCULANTE	12.917.791,00	17.596.118,66
211	Fornecedores	36.620,82	0,00
2110	Fornecedores a Pagar	36.620,82	0,00
211001	Fornecedores Diversos	26.405,93	0,00
211005	MB Adminstração de Imoveis EIRELI	10.214,89	0,00
212	Salários e Encargos Sociais	12.789.282,97	0,00
2123	Dividendos a pagar	12.789.282,97	0,00
212302	Ivan José Bezerra de Menezes	12.789.282,97	0,00
213	Impostos e Contribuições a Recolher	57.715,24	29.682,13
2131	Impostos	1.358,53	0,00
213102	IRRF sobre Serviços Tomados a Recolher	36,36	0,00
213103	ISS Retido Sobre Serviços Tomados a Recolher	1.209,45	0,00
213108	Pis/Cofins/Csll Retido na Fonte a Recolher	112,72	0,00
2132	Contribuições	56.356,71	29.682,13
213201	PIS a Pagar	1.320,04	650,29
213202	Cofins a Pagar	6.092,50	3.001,32
213203	Contribuição Social Sobre o Lucro Líquido - CSLL	19.058,84	12.437,77
213204	Imposto de Renda Pessoa Juridica - IRPJ	29.885,33	13.592,75
2133	Parcelamentos Tributários	0,00	0,00
214	Cheques a Compensar	0,00	0,00
2140	Cheques a Compensar	0,00	0,00
218	Outras Obrigações	34.171,97	17.566.436,53
2181	Provisões Diversas	0,00	0,00
2187	Caução	12.000,00	12.000,00
218701	Caução	12.000,00	12.000,00
218701001	Galpão 8 - JM Express	12.000,00	12.000,00
2188	Dividendos a pagar	22.171,97	17.554.436,53

218809	Ivan José Bezerra de Menezes	22.171,97	17.554.436,53
2189	Outras Obrigações	0,00	0,00
218901	Adiantamento com Associados	0,00	0,00
218902	Adiantamentos de Lucros	0,00	0,00
22	NAO - CIRCULANTE	0,00	0,00
221	Exigível a Longo Prazo	0,00	0,00
2211	Operações entre Contas Correntes de Empresas Ligadas	0,00	0,00
226	Resultados de Exercícios Seguintes	0,00	0,00
2261	Receitas Diferidas	0,00	0,00
2262	Despesas Diferidas	0,00	0,00
25	PATRIMONIO LIQUIDO	39.088.597,78	31.755.547,30
251	Capital Social Integralizado	30.000.000,00	30.000.000,00
2511	Capital Subscrito	30.000.000,00	30.000.000,00
254	Reservas de Lucros	9.088.597,78	1.755.547,30
2541	Reservas de Lucros	9.088.597,78	1.755.547,30
254101	Retenção de Lucros	8.057.614,35	724.563,87
254102	Reserva Legal	1.030.983,43	1.030.983,43