



CNPJ

Razão Social

11.151.200/0001-61

BM3 PARTICIPACOES E EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS SA

**Balanco Patrimonial (BP)**

**Data de Início** 01/01/2022 **Data de Fim** 31/12/2022 **Consolidada** Não **Origem** SPED-ECD

**Titulo**  
Balanco Patrimonial

**Descrição**

		01/01/2022	31/12/2022
1	ATIVOTOTAL	55.887.413,62	52.006.388,78
11	CIRCULANTE	7.035.298,76	2.114.338,09
111	Caixa e Equivalente	83.554,37	32.181,29
1111	Caixa	1.616,65	0,00
1112	Banco Conta Movimento	1.792,41	1,00
111201	Banco Industrial e Comercial S.A - BICBANCO	221,77	0,00
111203	Banco do Brasil	1.304,49	0,00
111204	Bradesco S.A.	451,44	1,00
111205	Banco Itau S.A	(185,29)	0,00
1113	Aplicacoes Financeiras	80.145,31	32.180,29
111304	Bradesco S.A.	80.145,31	32.180,29
1117	Banco Conta Vinculada	0,00	0,00
1118	Transitória de Valores a Receber	0,00	0,00
112	Clientes e Outros Recebiveis	178.101,65	90.103,08
1121	Clientes	0,00	0,00
112101	Edificio Vila Monte Carlos	0,00	0,00
112102	Edificio Mediterranee Residence	0,00	0,00
1122	(-) Créditos Descontados	0,00	0,00
1123	Valores a receber de Locatários	178.101,65	90.103,08
112301	Valores a receber de Locatários	178.101,65	90.103,08
112301001	Condominio Dedé Brasil	178.101,65	90.103,08
1124	Clientes Diversos	0,00	0,00
113	Estoques	248.046,88	248.046,88
1131	Imoveis Destinados a Venda	248.046,88	248.046,88
113101	Edificações	248.046,88	248.046,88
113102	Terrenos	0,00	0,00
114	Adiantamentos	540.000,00	0,00
1141	Adiantamentos	540.000,00	0,00
114101	Lucros a Receber	540.000,00	0,00
115	Outros Recebiveis	5.985.595,86	1.744.006,84
1151	Outros Recebiveis	5.985.595,86	1.744.006,84
115101	Impostos a Recuperar	0,00	0,00
115102	Dividendos a Receber	0,00	0,00

115103	Impostos e Contribuições a Restituir	2.773,74	0,00
115103001	Impostos e Contribuições a Restituir	2.773,74	0,00
115108	Cheques a Receber	0,00	0,00
115109	Credores Diversos	5.968.430,98	1.744.006,84
115109009	Mil Participações S.A	681.638,90	0,00
115109010	Ana Clara Ferreira Gomes Bezerra de Menezes	0,00	1.453.577,16
115109011	Mutuo Ana Clara Ferreira Gomes Bezerra de Menezes	0,00	114.795,09
115109014	Maina Diogenes Bezerra de Menezes	64.293,81	0,00
115109016	Ivan Bezerra de Menezes	104.159,97	0,00
115109017	Tbm Textil Industria e Comercio S.A	5.000.000,00	0,00
115109019	Bezerra de Menezes Participações Empreendimentos LTDA	118.338,30	175.634,59
115110	Lucros a Receber	14.391,14	0,00
115110001	Carnauba do Brasil LTDA	14.391,14	0,00
12	NAO - CIRCULANTE	48.852.114,86	49.892.050,69
121	Realizavel Longo Prazo	0,00	0,00
1211	Creditos com Empresas Ligadas	0,00	0,00
122	Investimento	26.427.382,92	17.787.512,16
1221	Investimentos em Controladas e Coligadas	26.427.382,92	17.787.512,16
122101	Investimentos Avaliados por Equivalencia Patrimonial	32.813.771,87	17.787.512,16
122101004	Bezerra de Menezes Participacoes e Empreendimentos LTDA	7.825.435,91	7.494.095,82
122101010	Carnaúba do Brasil LTDA	16.384.747,30	0,00
122101012	BM Logística S.A.	8.603.588,66	10.293.416,34
122102	Adiantamentos para Futuro Aumento de Capital	0,00	0,00
122108	(-) Deságio na Aquisição de Invest. em Controladas e Coligad	(6.386.388,95)	0,00
122108004	Bezerra de Menezes Participações e Empreendimentos LTDA	(6.386.388,95)	0,00
123	Imobilizado	22.424.731,94	32.104.538,53
1231	Custo Corrigido	22.424.731,94	32.104.538,53
123101	Terrenos	219.100,49	0,00
123101003	Sítio Limoeiro-Guaramiranga - Mat. 062	164.100,49	0,00
123101005	Fazenda Salgadinho - Mat. 278 Caridade	50.000,00	0,00
123101006	Fazenda Solarus - Mat. 276 Caridade	5.000,00	0,00
123102	Edificações	21.597.631,45	32.104.538,53
123102001	Centro Comercial BM3 Mall	16.429.646,31	26.759.278,81
123102002	Casa nº 1600 - Residencial Carmel Atlântico	2.126.190,00	2.126.190,00
123102003	Casa nº 300 - Residencial Carmel Atlântico	1.203.549,90	1.304.909,98
123102006	Casa nº 800 - Carmel Atlantico	1.838.245,24	1.914.159,74
123108	Veiculos	608.000,00	0,00
123109	( - ) Depreciação Acumulada	0,00	0,00
123190	Adiantamento para Inversões Fixas	0,00	0,00
2	PASSIVO E PATRIMONIO LIQUIDO	55.887.413,62	52.006.388,78
21	CIRCULANTE	18.785.727,82	12.917.791,00
211	Fornecedores	0,00	36.620,82
2110	Fornecedores a Pagar	0,00	36.620,82
211001	Fornecedores Diversos	0,00	26.405,93
211005	MB Adminstração de Imoveis EIRELI	0,00	10.214,89
212	Salários e Encargos Sociais	13.523.779,00	12.789.282,97
2123	Dividendos a pagar	13.523.779,00	12.789.282,97
212302	Ivan José Bezerra de Menezes	13.523.779,00	12.789.282,97
213	Impostos e Contribuições a Recolher	24.248,82	57.715,24
2131	Impostos	0,00	1.358,53

213102	IRRF sobre Serviços Tomados a Recolher	0,00	36,36
213103	ISS Retido Sobre Serviços Tomados a Recolher	0,00	1.209,45
213108	Pis/Cofins/Csll Retido na Fonte a Recolher	0,00	112,72
2132	Contribuições	24.248,82	56.356,71
213201	PIS a Pagar	532,44	1.320,04
213202	Cofins a Pagar	2.457,42	6.092,50
213203	Contribuição Social Sobre o Lucro Líquido - CSLL	7.215,61	19.058,84
213204	Imposto de Renda Pessoa Jurídica - IRPJ	14.043,35	29.885,33
2133	Parcelamentos Tributários	0,00	0,00
214	Cheques a Compensar	0,00	0,00
2140	Cheques a Compensar	0,00	0,00
218	Outras Obrigações	5.237.700,00	34.171,97
2181	Provisões Diversas	0,00	0,00
2187	Caução	12.000,00	12.000,00
218701	Caução	12.000,00	12.000,00
218701001	Galpão 8 - JM Express	12.000,00	12.000,00
2188	Dividendos a pagar	5.225.700,00	22.171,97
218809	Ivan José Bezerra de Menezes	5.700,00	22.171,97
218821	Carnúba do Brasil LTDA	5.000.000,00	0,00
218823	Iria - Empreendimentos Imobiliarios LTDA	220.000,00	0,00
2189	Outras Obrigações	0,00	0,00
218901	Adiantamento com Associados	0,00	0,00
218902	Adiantamentos de Lucros	0,00	0,00
22	NAO - CIRCULANTE	0,00	0,00
221	Exigível a Longo Prazo	0,00	0,00
2211	Operações entre Contas Correntes de Empresas Ligadas	0,00	0,00
226	Resultados de Exercícios Seguintes	0,00	0,00
2261	Receitas Diferidas	0,00	0,00
2262	Despesas Diferidas	0,00	0,00
25	PATRIMONIO LIQUIDO	37.101.685,80	39.088.597,78
251	Capital Social Integralizado	7.324.982,62	30.000.000,00
2511	Capital Subscrito	7.324.982,62	30.000.000,00
254	Reservas de Lucros	29.776.703,18	9.088.597,78
2541	Reservas de Lucros	29.776.703,18	9.088.597,78
254101	Retenção de Lucros	28.745.719,75	8.057.614,35
254102	Reserva Legal	1.030.983,43	1.030.983,43