



CNPJ

Razão Social

11.151.200/0001-61

BM3 PARTICIPACOES E EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS SA

Balanco Patrimonial (BP)

Data de Início 01/01/2021 **Data de Fim** 31/12/2021 **Consolidada** Não **Origem** SPED-ECD

Título
Balanco Patrimonial

Descrição

		01/01/2021	31/12/2021
1	ATIVOTOTAL	74.738.054,69	55.887.413,62
11	CIRCULANTE	5.457.881,93	7.035.298,76
111	Caixa e Equivalente	25.039,02	83.554,37
1111	Caixa	1.969,66	1.616,65
1112	Banco Conta Movimento	1.537,26	1.792,41
111201	Banco Industrial e Comercial S.A - BICBANCO	221,77	221,77
111203	Banco do Brasil	1.304,49	1.304,49
111204	Bradesco S.A.	1,00	451,44
111205	Banco Itau S.A	10,00	(185,29)
1113	Aplicacoes Financeiras	21.532,10	80.145,31
111304	Bradesco S.A.	21.070,68	80.145,31
111306	Aplicação Itau Mais	461,42	0,00
1117	Banco Conta Vinculada	0,00	0,00
1118	Transitória de Valores a Receber	0,00	0,00
112	Cientes e Outros Recebiveis	2.570,49	178.101,65
1121	Cientes	0,00	0,00
112101	Edificio Vila Monte Carlos	0,00	0,00
112102	Edificio Mediterranee Residence	0,00	0,00
1122	(-) Créditos Descontados	0,00	0,00
1123	Valores a receber de Locatários	2.570,49	178.101,65
112301	Valores a receber de Locatários	2.570,49	178.101,65
112301001	Condominio Dedé Brasil	2.570,49	178.101,65
113	Estoques	248.046,88	248.046,88
1131	Imoveis Destinados a Venda	248.046,88	248.046,88
113101	Edificações	248.046,88	248.046,88
113102	Terrenos	0,00	0,00
114	Adiantamentos	0,00	540.000,00
1141	Adiantamentos	0,00	540.000,00
114101	Lucros a Receber	0,00	540.000,00
115	Outros Recebiveis	5.182.225,54	5.985.595,86
1151	Outros Recebiveis	5.182.225,54	5.985.595,86
115101	Impostos a Recuperar	0,00	0,00
115102	Dividendos a Receber	0,00	0,00

115103	Impostos e Contribuições a Restituir	2.773,74	2.773,74
115103001	Impostos e Contribuições a Restituir	2.773,74	2.773,74
115108	Cheques a Receber	0,00	0,00
115109	Credores Diversos	5.165.060,66	5.968.430,98
115109009	Mil Participações S.A	0,00	681.638,90
115109014	Maina Diogenes Bezerra de Menezes	36.299,41	64.293,81
115109016	Ivan Bezerra de Menezes	33.363,18	104.159,97
115109017	Tbm Textil Industria e Comercio S.A	5.000.000,00	5.000.000,00
115109018	BM Logística S.A	11.297,58	0,00
115109019	Bezerra de Menezes Participações Empreendimentos LTDA	84.100,49	118.338,30
115110	Lucros a Receber	14.391,14	14.391,14
115110001	Carnauba do Brasil LTDA	14.391,14	14.391,14
12	NAO - CIRCULANTE	69.280.172,76	48.852.114,86
121	Realizavel Longo Prazo	0,00	0,00
1211	Creditos com Empresas Ligadas	0,00	0,00
122	Investimento	46.922.492,93	26.427.382,92
1221	Investimentos em Controladas e Coligadas	46.922.492,93	26.427.382,92
122101	Investimentos Avaliados por Equivalencia Patrimonial	53.308.881,88	32.813.771,87
122101004	Bezerra de Menezes Participacoes e Empreendimentos LTDA	7.670.320,15	7.825.435,91
122101010	Carnaúba do Brasil LTDA	37.032.076,49	16.384.747,30
122101012	BM Logística S.A.	8.606.485,24	8.603.588,66
122102	Adiantamentos para Futuro Aumento de Capital	0,00	0,00
122108	(-) Deságio na Aquisição de Invest. em Controladas e Coligad	(6.386.388,95)	(6.386.388,95)
122108004	Bezerra de Menezes Participações e Empreendimentos LTDA	(6.386.388,95)	(6.386.388,95)
123	Imobilizado	22.357.679,83	22.424.731,94
1231	Custo Corrigido	22.357.679,83	22.424.731,94
123101	Terrenos	219.100,49	219.100,49
123101003	Sítio Limoeiro-Guaramiranga - Mat. 062	164.100,49	164.100,49
123101005	Fazenda Salgadinho - Mat. 278 Caridade	50.000,00	50.000,00
123101006	Fazenda Solarus - Mat. 276 Caridade	5.000,00	5.000,00
123102	Edificações	21.530.579,34	21.597.631,45
123102001	Centro Comercial BM3 Mall	16.429.646,31	16.429.646,31
123102002	Casa nº 1600 - Residencial Carmel Atlântico	2.126.190,00	2.126.190,00
123102003	Casa nº 300 - Residencial Carmel Atlântico	1.162.647,79	1.203.549,90
123102006	Casa nº 800 - Carmel Atlantico	1.812.095,24	1.838.245,24
123108	Veiculos	608.000,00	608.000,00
123109	(-) Depreciação Acumulada	0,00	0,00
123190	Adiantamento para Inversões Fixas	0,00	0,00
2	PASSIVO E PATRIMONIO LIQUIDO	74.738.054,69	55.887.413,62
21	CIRCULANTE	6.430.904,67	18.785.727,82
211	Fornecedores	12.534,97	0,00
2110	Fornecedores a Pagar	12.534,97	0,00
211001	Fornecedores Diversos	4.934,27	0,00
211005	MB Adminstração de Imoveis EIRELI	7.600,70	0,00
212	Salários e Encargos Sociais	1.211.779,84	13.523.779,00
2123	Dividendos a pagar	1.211.779,84	13.523.779,00
212302	Ivan José Bezerra de Menezes	1.211.779,84	13.523.779,00
213	Impostos e Contribuições a Recolher	54.010,11	24.248,82
2131	Impostos	212,23	0,00
213102	IRRF sobre Serviços Tomados a Recolher	51,76	0,00

213108	Pis/Cofins/Csll Retido na Fonte a Recolher	160,47	0,00
2132	Contribuições	53.797,88	24.248,82
213201	PIS a Pagar	1.118,53	532,44
213202	Cofins a Pagar	5.162,44	2.457,42
213203	Contribuição Social Sobre o Lucro Líquido - CSLL	14.166,24	7.215,61
213204	Imposto de Renda Pessoa Jurídica - IRPJ	33.350,67	14.043,35
2133	Parcelamentos Tributários	0,00	0,00
214	Cheques a Compensar	0,00	0,00
2140	Cheques a Compensar	0,00	0,00
218	Outras Obrigações	5.152.579,75	5.237.700,00
2181	Provisões Diversas	27.579,75	0,00
218101	Comissões a pagar	27.579,75	0,00
2187	Caução	12.000,00	12.000,00
218701	Caução	12.000,00	12.000,00
218701001	Galpão 8 - JM Express	12.000,00	12.000,00
2188	Outras Obrigações	5.113.000,00	5.225.700,00
218809	Ivan José Bezerra de Menezes	0,00	5.700,00
218815	Mil Participações S.A	113.000,00	0,00
218821	Carnúba do Brasil LTDA	5.000.000,00	5.000.000,00
218823	Iria - Empreendimentos Imobiliarios LTDA	0,00	220.000,00
2189	Adiantamentos	0,00	0,00
218901	Adiantamento de Clientes	0,00	0,00
218902	Adiantamentos de Lucros	0,00	0,00
22	NAO - CIRCULANTE	0,00	0,00
221	Exigível a Longo Prazo	0,00	0,00
2211	Operações entre Contas Correntes de Empresas Ligadas	0,00	0,00
226	Resultados de Exercícios Seguintes	0,00	0,00
2261	Receitas Diferidas	0,00	0,00
2262	Despesas Diferidas	0,00	0,00
25	PATRIMONIO LIQUIDO	68.307.150,02	37.101.685,80
251	Capital Social Integralizado	7.324.982,62	7.324.982,62
2511	Capital Subscrito	7.324.982,62	7.324.982,62
254	Reservas de Lucros	60.982.167,40	29.776.703,18
2541	Reservas de Lucros	60.982.167,40	29.776.703,18
254101	Retenção de Lucros	59.951.183,97	28.745.719,75
254102	Reserva Legal	1.030.983,43	1.030.983,43