



CNPJ

Razão Social

11.151.200/0001-61

BM3 PARTICIPACOES E EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS SA

Balanco Patrimonial (BP)

Data de Início 01/01/2019 **Data de Fim** 31/12/2019 **Consolidada** Não **Origem** SPED-ECD

Título
Balanco Patrimonial

Descrição

| | | 01/01/2019 | 31/12/2019 |
|-----------|---|---------------|---------------|
| 1 | ATIVOTOTAL | 61.643.726,68 | 62.977.755,97 |
| 11 | CIRCULANTE | 1.864.016,68 | 3.172.048,22 |
| 111 | Caixa e Equivalente | 59.290,03 | 21.797,07 |
| 1111 | Caixa | 1.969,66 | 1.969,66 |
| 1112 | Banco Conta Movimento | 1.119,73 | 222,77 |
| 111201 | Banco Industrial e Comercial S.A - BICBANCO | 221,77 | 221,77 |
| 111203 | Banco do Brasil | 896,96 | 0,00 |
| 111204 | Bradesco S.A. | 1,00 | 1,00 |
| 1113 | Aplicacoes Financeiras | 56.200,64 | 19.604,64 |
| 111304 | Bradesco S.A. | 7.818,56 | 19.604,64 |
| 111305 | Bradesco Invest Fácil | 48.382,08 | 0,00 |
| 1117 | Banco Conta Vinculada | 0,00 | 0,00 |
| 1118 | Transitória de Valores a Receber | 0,00 | 0,00 |
| 112 | Clientes e Outros Recebíveis | 46.091,17 | 162.783,65 |
| 1121 | Clientes | 0,00 | 0,00 |
| 112101 | Edifício Vila Monte Carlos | 0,00 | 0,00 |
| 112102 | Edifício Mediterranea Residence | 0,00 | 0,00 |
| 1122 | (-) Créditos Descontados | 0,00 | 0,00 |
| 1123 | Valores a receber de Locatários | 46.091,17 | 162.783,65 |
| 112301 | Valores a receber de Locatários | 46.091,17 | 162.783,65 |
| 112301001 | Condominio Dedé Brasil | 30.381,64 | 162.783,65 |
| 112301002 | Aluguéis a receber | 15.709,53 | 0,00 |
| 113 | Estoques | 248.046,88 | 248.046,88 |
| 1131 | Imoveis Destinados a Venda | 248.046,88 | 248.046,88 |
| 113101 | Edificações | 248.046,88 | 248.046,88 |
| 113102 | Terrenos | 0,00 | 0,00 |
| 114 | Adiantamentos | 0,00 | 0,00 |
| 1141 | Adiantamentos | 0,00 | 0,00 |
| 115 | Outros Recebíveis | 1.510.588,60 | 2.739.420,62 |
| 1151 | Outros Recebíveis | 1.510.588,60 | 2.739.420,62 |
| 115101 | Impostos a Recuperar | 0,00 | 0,00 |
| 115102 | Dividendos a Receber | 76.365,28 | 0,00 |
| 115102001 | Dividendos a Receber | 76.365,28 | 0,00 |

| | | | |
|-----------|--|----------------|----------------|
| 115103 | Impostos e Contribuições a Restituir | 0,00 | 2.773,74 |
| 115103001 | Impostos e Contribuições a Restituir | 0,00 | 2.773,74 |
| 115108 | Cheques a Receber | 0,00 | 0,00 |
| 115109 | Credores Diversos | 1.434.223,32 | 2.736.646,88 |
| 115109006 | Ivan José Bezerra de Menezes | 0,00 | 112.112,09 |
| 115109010 | Ana Clara Ferreira Gomes Bezerra de Menezes | 970.653,48 | 1.991.106,93 |
| 115109011 | Mutuo Ana Clara Ferreira Gomes Bezerra de Menezes | 463.569,84 | 597.259,40 |
| 115109014 | Maina Diogenes Bezerra de Menezes | 0,00 | 15.245,03 |
| 115109016 | Ivan Bezerra de Menezes | 0,00 | 20.923,43 |
| 12 | NAO - CIRCULANTE | 59.779.710,00 | 59.805.707,75 |
| 121 | Realizavel Longo Prazo | 0,00 | 0,00 |
| 1211 | Creditos com Empresas Ligadas | 0,00 | 0,00 |
| 122 | Investimento | 37.492.520,82 | 37.320.399,85 |
| 1221 | Investimentos em Controladas e Coligadas | 37.492.520,82 | 37.320.399,85 |
| 122101 | Investimentos Avaliados por Equivalencia Patrimonial | 43.076.709,62 | 44.105.633,90 |
| 122101001 | B&E 101 Empreendimento Imobiliario LTDA | 380.236,31 | 380.236,31 |
| 122101004 | Bezerra de Menezes Participacoes e Empreendimentos LTDA | 7.899.009,40 | 7.899.009,40 |
| 122101007 | B&E 103 Empreendimento Imobiliário LTDA | 192.707,51 | 192.707,51 |
| 122101010 | Carnaúba do Brasil LTDA | 32.550.825,53 | 33.298.054,52 |
| 122101012 | BM Logística S.A. | 2.053.930,87 | 2.335.626,16 |
| 122102 | Adiantamentos para Futuro Aumento de Capital | 1.373.242,65 | 172.197,40 |
| 122102001 | B&E 101 Empreendimento Imobiliario Ltda | 345.641,45 | 172.197,40 |
| 122102002 | B&E 103 Empreendimento Imobiliario Ltda | 59.105,90 | 0,00 |
| 122102003 | BM Logística S.A. | 968.495,30 | 0,00 |
| 122108 | (-) Deságio na Aquisição de Invest. em Controladas e Coligad | (6.957.431,45) | (6.957.431,45) |
| 122108004 | Bezerra de Menezes Participações e Empreendimentos LTDA | (6.638.004,90) | (6.638.004,90) |
| 122108005 | Carnaúba do Brasil LTDA | (319.426,55) | (319.426,55) |
| 123 | Imobilizado | 22.287.189,18 | 22.485.307,90 |
| 1231 | Custo Corrigido | 22.287.189,18 | 22.485.307,90 |
| 123101 | Terrenos | 225.000,00 | 225.000,00 |
| 123101003 | Sítio Limoeiro-Guaramiranga - Mat. 062 | 70.000,00 | 70.000,00 |
| 123101004 | Fazenda Poço do Veado - Caridade - Mat. 98 CRI de Caridade | 100.000,00 | 100.000,00 |
| 123101005 | Fazenda Salgadinho - Mat. 278 Caridade | 50.000,00 | 50.000,00 |
| 123101006 | Fazenda Solarus - Mat. 276 Caridade | 5.000,00 | 5.000,00 |
| 123102 | Edificações | 21.279.137,39 | 21.477.256,11 |
| 123102001 | Centro Comercial BM3 Mall | 16.429.646,31 | 16.429.646,31 |
| 123102002 | Casa nº 1600 - Residencial Carmel Atlântico | 2.126.190,00 | 2.126.190,00 |
| 123102003 | Casa nº 300 - Residencial Carmel Atlântico | 1.015.777,78 | 1.128.762,80 |
| 123102006 | Casa nº 800 - Carmel Atlantico | 1.707.523,30 | 1.792.657,00 |
| 123107 | Móveis e Utensílios | 23.315,44 | 23.315,44 |
| 123108 | Veiculos | 1.360.900,00 | 1.360.900,00 |
| 123109 | (-) Depreciação Acumulada | (601.163,65) | (601.163,65) |
| 123109001 | Móveis e Utensílios | (5.447,05) | (5.447,05) |
| 123109002 | Veiculos | (595.716,60) | (595.716,60) |
| 123190 | Adiantamento para Inversões Fixas | 0,00 | 0,00 |
| 2 | PASSIVO E PATRIMONIO LIQUIDO | 61.643.726,68 | 62.977.755,97 |
| 21 | CIRCULANTE | 3.810.694,60 | 1.356.945,68 |
| 211 | Fornecedores | 10.537,31 | 0,00 |
| 2110 | Fornecedores a Pagar | 10.537,31 | 0,00 |
| 211001 | Fornecedores Diversos | 10.537,31 | 0,00 |

| | | | |
|-----------|--|---------------|---------------|
| 212 | Salários e Encargos Sociais | 0,00 | 0,00 |
| 2123 | Dividendos a pagar | 0,00 | 0,00 |
| 213 | Impostos e Contribuições a Recolher | 44.594,99 | 57.320,87 |
| 2131 | Impostos | 3.394,60 | 0,00 |
| 213102 | IRRF sobre Serviços Tomados a Recolher | 90,00 | 0,00 |
| 213103 | ISS Retido Sobre Serviços Tomados a Recolher | 385,46 | 0,00 |
| 213104 | INSS Retido sobre Serviços Tomados a Recolher | 2.581,42 | 0,00 |
| 213108 | Pis/Cofins/CSll Retido na Fonte a Recolher | 337,72 | 0,00 |
| 2132 | Contribuições | 41.200,39 | 57.320,87 |
| 213201 | PIS a Pagar | 668,67 | 1.035,96 |
| 213202 | Cofins a Pagar | 3.086,17 | 4.781,35 |
| 213203 | Contribuição Social Sobre o Lucro Líquido - CSLL | 11.500,29 | 15.221,53 |
| 213204 | Imposto de Renda Pessoa Jurídica - IRPJ | 25.945,26 | 36.282,03 |
| 2133 | Parcelamentos Tributários | 0,00 | 0,00 |
| 214 | Cheques a Compensar | 0,00 | 0,00 |
| 2140 | Cheques a Compensar | 0,00 | 0,00 |
| 218 | Outras Obrigações | 3.755.562,30 | 1.299.624,81 |
| 2181 | Provisões Diversas | 25.268,33 | 23.872,40 |
| 218101 | Comissões a pagar | 25.268,33 | 23.872,40 |
| 2187 | Caução | 12.000,00 | 12.000,00 |
| 218701 | Caução | 12.000,00 | 12.000,00 |
| 218701001 | Galpão 8 - JM Express | 12.000,00 | 12.000,00 |
| 2188 | Outras Obrigações | 3.047.299,76 | 584.612,47 |
| 218801 | Bezerra de Menezes Participações e Empreendimentos LTDA. | 656.341,02 | 413.046,43 |
| 218809 | Ivan José Bezerra de Menezes | 466.821,84 | 0,00 |
| 218815 | Mil Participações S.A | 658.095,74 | 171.566,04 |
| 218816 | Alcantara Participações Ltda | 645.333,26 | 0,00 |
| 218820 | TBM - Industria e Comercio | 620.707,90 | 0,00 |
| 2189 | Adiantamentos | 670.994,21 | 679.139,94 |
| 218901 | Adiantamento de Clientes | 0,00 | 0,00 |
| 218902 | Adiantamentos de Lucros | 670.994,21 | 679.139,94 |
| 218902001 | B&E 101 Empreendimento Imobiliario Ltda | 193.444,05 | 0,00 |
| 218902003 | BM Logistica S.A | 497.550,16 | 407.972,21 |
| 218902004 | B&E 103 Empreendimento Imobiliario Ltda | (20.000,00) | 271.167,73 |
| 22 | NAO - CIRCULANTE | 0,00 | 0,00 |
| 221 | Exigível a Longo Prazo | 0,00 | 0,00 |
| 2211 | Operações entre Contas Correntes de Empresas Ligadas | 0,00 | 0,00 |
| 226 | Resultados de Exercícios Seguintes | 0,00 | 0,00 |
| 2261 | Receitas Diferidas | 0,00 | 0,00 |
| 2262 | Despesas Diferidas | 0,00 | 0,00 |
| 25 | PATRIMONIO LIQUIDO | 57.833.032,08 | 61.620.810,29 |
| 251 | Capital Social Integralizado | 7.324.982,62 | 7.324.982,62 |
| 2511 | Capital Subscrito | 7.324.982,62 | 7.324.982,62 |
| 254 | Reservas de Lucros | 50.508.049,46 | 54.295.827,67 |
| 2541 | Reservas de Lucros | 50.508.049,46 | 54.295.827,67 |
| 254101 | Retenção de Lucros | 50.231.607,76 | 54.019.385,97 |
| 254102 | Reserva Legal | 276.441,70 | 276.441,70 |