



CNPJ

Razão Social

11.151.200/0001-61

BM3 PARTICIPACOES E EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS SA

**Balanco Patrimonial (BP)**

**Data de Início** 01/01/2017      **Data de Fim** 31/12/2017      **Consolidada** Não      **Origem** SPED-ECD

**Título**  
Balanco Patrimonial

**Descrição**

		01/01/2017	31/12/2017
1	ATIVOTOTAL	55.648.914,49	57.285.186,75
11	CIRCULANTE	4.144.522,99	302.115,14
111	Caixa e Equivalente	136.272,40	47.884,12
1111	Caixa	2.146,75	2.061,65
1112	Banco Conta Movimento	20.952,21	2.042,87
111201	Banco Industrial e Comercial S.A - BICBANCO	19.972,07	221,77
111203	Banco do Brasil	979,14	1.820,10
111204	Bradesco S.A.	1,00	1,00
1113	Aplicacoes Financeiras	113.173,44	43.779,60
111304	Bradesco S.A.	113.173,44	7.818,56
111305	Bradesco Invest Fácil	0,00	35.961,04
112	Clientes e Outros Recebiveis	16.049,01	0,00
1121	Clientes	16.049,01	0,00
112101	Edificio Vila Monte Carlos	16.049,01	0,00
112101035	Apto 1001 - Arca Investimentos e Participações S.A.	16.049,01	0,00
113	Estoques	248.046,88	248.046,88
1131	Imoveis Destinados a Venda	248.046,88	248.046,88
113101	Edificações	248.046,88	248.046,88
115	Outros Recebiveis	3.744.154,70	6.184,14
1151	Outros Recebiveis	3.744.154,70	6.184,14
115101	Impostos a Recuperar	3.738,73	0,00
115101001	Imposto de Renda sobre Aplicações Financeiras	3.738,73	0,00
115102	Dividendos a Receber	897.554,14	6.184,14
115102001	Dividendos a Receber	897.554,14	6.184,14
115109	Credores Diversos	2.842.861,83	0,00
115109010	Ana Clara Ferreira Gomes Bezerra de Menezes	2.501.036,11	0,00
115109011	Mutuo Ana Clara Ferreira Gomes Bezerra de Menezes	341.825,72	0,00
12	NAO - CIRCULANTE	51.504.391,50	56.983.071,61
121	Realizavel Longo Prazo	564.497,71	0,00
1211	Creditos com Empresas Ligadas	564.497,71	0,00
121104	B&E 103 Empreendimento Imobiliário LTDA	564.497,71	0,00
122	Investimento	28.899.176,06	32.967.824,35
1221	Investimentos em Controladas e Coligadas	28.899.176,06	32.967.824,35

122101	Investimentos Avaliados por Equivalencia Patrimonial	34.556.833,24	38.595.931,53
122101001	B&E 101 Empreendimento Imobiliario LTDA	319.085,06	392.662,73
122101004	Bezerra de Menezes Participacoes e Empreendimentos LTDA	9.273.345,36	7.454.401,40
122101005	PROURB - Empreendimentos Imobiliários e Com. LTDA	926.057,86	1.074.469,19
122101007	B&E 103 Empreendimento Imobiliário LTDA	200.645,05	392.697,48
122101010	Carnaúba do Brasil LTDA	21.783.769,04	27.227.769,86
122101012	BM Logística S.A.	2.053.930,87	2.053.930,87
122102	Adiantamentos para Futuro Aumento de Capital	1.299.774,27	1.329.324,27
122102001	B&E 101 Empreendimento Imobiliario Ltda	315.897,65	345.447,65
122102002	B&E 103 Empreendimento Imobiliario Ltda	16.680,24	16.680,24
122102003	BM Logística S.A.	967.196,38	967.196,38
122108	(-) Deságio na Aquisição de Invest. em Controladas e Coligad	(6.957.431,45)	(6.957.431,45)
122108004	Bezerra de Menezes Participações e Empreendimentos LTDA	(6.638.004,90)	(6.638.004,90)
122108005	Carnaúba do Brasil LTDA	(319.426,55)	(319.426,55)
123	Imobilizado	22.040.717,73	24.015.247,26
1231	Custo Corrigido	22.040.717,73	24.015.247,26
123101	Terrenos	225.000,00	225.000,00
123101003	Sítio Limoeiro-Guaramiranga - Mat. 062	70.000,00	70.000,00
123101004	Fazenda Poço do Veado - Caridade - Mat. 98 CRI de Caridade	100.000,00	100.000,00
123101005	Fazenda Salgadinho - Mat. 278 Caridade	50.000,00	50.000,00
123101006	Fazenda Solarus - Mat. 276 Caridade	5.000,00	5.000,00
123102	Edificações	18.425.651,06	23.135.195,47
123102001	Centro Comercial BM3 Mall	16.425.651,06	16.429.646,31
123102002	Casa nº 1600 - Residencial Carmel Atlântico	2.000.000,00	2.080.369,70
123102003	Casa nº 300 - Residencial Carmel Atlântico	0,00	901.461,20
123102005	Apartamento 300 - Jangadas do Mucuripe	0,00	2.082.499,98
123102006	Casa nº 800 - Carmel Atlantico	0,00	1.641.218,28
123107	Móveis e Utensílios	23.315,44	23.315,44
123108	Veiculos	677.900,00	1.232.900,00
123109	( - ) Depreciação Acumulada	(514.182,09)	(601.163,65)
123109001	Móveis e Utensílios	(3.115,45)	(5.447,05)
123109002	Veiculos	(511.066,64)	(595.716,60)
123190	Adiantamento para Inversões Fixas	3.203.033,32	0,00
123190001	Edificio Jangadas do Mucuripe	3.113.033,32	0,00
123190005	Lancha	90.000,00	0,00
2	PASSIVO E PATRIMONIO LIQUIDO	55.648.914,49	57.285.186,75
21	CIRCULANTE	3.666.050,74	13.983.199,19
211	Fornecedores	40.937,88	66.203,07
2110	Fornecedores a Pagar	40.937,88	66.203,07
211001	Fornecedores Diversos	40.937,88	961,38
211005	Albuquerque Lima Imobiliária Ltda	0,00	8.581,47
211006	Fornecedores - Deolindo Ferragens Ltda	0,00	44.035,71
211007	Fornecedores - Metal Comercio Ltda	0,00	12.624,51
212	Salários e Encargos Sociais	1.313.098,06	8.990.515,32
2123	Dividendos a pagar	1.313.098,06	8.990.515,32
212301	Dividendos a pagar	1.313.098,06	0,00
212302	Ivan José Bezerra de Menezes	0,00	6.552.192,76
212303	Ana Clara Ferreira Gomes Bezerra de Menezes	0,00	1.547.995,19
212304	Maina Diogenes Bezerra de Menezes Albuquerque Lima	0,00	296.775,79
212305	Ivan Bezerra de Menezes	0,00	296.775,79

212306	Luca Ferreira Gomes Bezerra de Menezes	0,00	296.775,79
213	Impostos e Contribuições a Recolher	45.599,61	77.986,18
2131	Impostos	3.544,32	4.121,36
213102	IRRF sobre Serviços Tomados a Recolher	110,99	161,68
213103	ISS Retido Sobre Serviços Tomados a Recolher	565,47	823,13
213104	INSS Retido sobre Serviços Tomados a Recolher	2.502,88	2.581,42
213108	Pis/Cofins/Csll Retido na Fonte a Recolher	364,98	555,13
2132	Contribuições	42.055,29	73.864,82
213201	PIS a Pagar	554,13	1.252,79
213202	Cofins a Pagar	2.557,58	5.782,11
213203	Contribuição Social Sobre o Lucro Líquido - CSLL	12.041,59	19.278,51
213204	Imposto de Renda Pessoa Jurídica - IRPJ	26.901,99	47.551,41
218	Outras Obrigações	2.266.415,19	4.848.494,62
2187	Caução	0,00	12.000,00
218701	Caução	0,00	12.000,00
218701001	Galpão 8 - JM Express	0,00	12.000,00
2188	Outras Obrigações	2.000.000,00	4.091.096,42
218801	Bezerra de Menezes Participações e Empreendimentos LTDA.	0,00	20,70
218809	Ivan José Bezerra de Menezes	0,00	447.697,84
218815	Mil Participações S.A	0,00	1.021.291,02
218816	Alcantara Participações Ltda	2.000.000,00	1.349.333,30
218819	TBM - Textil Bezerra de Menezes S.A	0,00	1.272.753,56
2189	Adiantamentos	266.415,19	745.398,20
218901	Adiantamento de Clientes	72.971,14	0,00
218901005	Clientes Diversos	22.971,14	0,00
218901006	Stefanie - Poço Veado Guaramiranga	50.000,00	0,00
218902	Adiantamentos de Lucros	193.444,05	745.398,20
218902001	B&E 101 Empreendimento Imobiliario Ltda	193.444,05	193.444,05
218902003	BM Logistica S.A	0,00	502.800,00
218902004	B&E 103 Empreendimento Imobiliario Ltda	0,00	49.154,15
22	NAO - CIRCULANTE	4.965.855,90	0,00
221	Exigível a Longo Prazo	4.958.676,26	0,00
2211	Operações entre Contas Correntes de Empresas Ligadas	4.958.676,26	0,00
221101	TBM - Textil Bezerra de Menezes	3.767.278,08	0,00
221102	Bezerra de Menezes Participacoes e Empreendimentos LTDA	774.200,34	0,00
221103	Ivan José Bezerra de Menezes	417.197,84	0,00
226	Resultados de Exercícios Seguintes	7.179,64	0,00
2261	Receitas Diferidas	16.049,01	0,00
226101	Edificio Vila Monte Carlos	16.049,01	0,00
2262	Despesas Diferidas	(8.869,37)	0,00
226201	Edificio Vila Monte Carlos	(8.869,37)	0,00
25	PATRIMONIO LIQUIDO	47.017.007,85	43.301.987,56
251	Capital Social Integralizado	7.324.982,62	7.324.982,62
2511	Capital Subscrito	7.324.982,62	7.324.982,62
254	Reservas de Lucros	39.692.025,23	35.977.004,94
2541	Reservas de Lucros	39.692.025,23	35.977.004,94
254101	Retenção de Lucros	39.415.583,53	35.700.563,24
254102	Reserva Legal	276.441,70	276.441,70