



CNPJ

Razão Social

11.151.200/0001-61

BM3 PARTICIPAÇÕES E EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A.

Balanco Patrimonial (BP)

Data de Início 01/01/2016 **Data de Fim** 31/12/2016 **Consolidada** Não **Origem** SPED-ECD

Título
Balanco Patrimonial

Descrição

		01/01/2016	31/12/2016
1	ATIVOTOTAL	45.408.761,79	55.648.914,49
11	CIRCULANTE	3.267.139,30	4.144.522,99
111	Caixa e Equivalente	88.743,80	136.272,40
1111	Caixa	42.409,67	2.146,75
1112	Banco Conta Movimento	45.772,25	20.952,21
111201	Banco Industrial e Comercial S.A - BICBANCO	45.069,79	19.972,07
111203	Banco do Brasil	701,46	979,14
111204	Bradesco S.A.	1,00	1,00
1113	Aplicacoes Financeiras	561,88	113.173,44
111304	Bradesco S.A.	561,88	113.173,44
112	Clientes e Outros Recebiveis	136.188,05	16.049,01
1121	Clientes	136.188,05	16.049,01
112101	Edificio Vila Monte Carlos	136.188,05	16.049,01
112101026	Apto 402 - Criative Comunicação Visual	30.038,00	0,00
112101035	Apto 1001 - Arca Investimentos e Participações S.A.	106.150,05	16.049,01
113	Estoques	248.046,88	248.046,88
1131	Imoveis Destinados a Venda	248.046,88	248.046,88
113101	Edificações	248.046,88	248.046,88
115	Outros Recebiveis	2.794.160,57	3.744.154,70
1151	Outros Recebiveis	2.794.160,57	3.744.154,70
115101	Impostos a Recuperar	3.745,11	3.738,73
115101001	Imposto de Renda sobre Aplicações Financeiras	3.745,11	3.738,73
115102	Dividendos a Receber	944.443,97	897.554,14
115102001	Dividendos a Receber	944.443,97	897.554,14
115109	Credores Diversos	1.845.971,49	2.842.861,83
115109004	Fibra Engenharia Ltda	33.195,44	0,00
115109010	Ana Clara Ferreira Gomes Bezerra de Menezes	1.812.776,05	2.501.036,11
115109011	Mutuo Ana Clara Ferreira Gomes Bezerra de Menezes	0,00	341.825,72
12	NAO - CIRCULANTE	42.141.622,49	51.504.391,50
121	Realizavel Longo Prazo	1.137.497,71	564.497,71
1211	Creditos com Empresas Ligadas	1.137.497,71	564.497,71
121104	B&E 103 Empreendimento Imobiliário LTDA	1.137.497,71	564.497,71
122	Investimento	21.615.451,45	28.899.176,06

1221	Investimentos em Controladas e Coligadas	21.615.451,45	28.899.176,06
122101	Investimentos Avaliados por Equivalencia Patrimonial	28.238.058,00	34.556.833,24
122101001	B&E 101 Empreendimento Imobiliario LTDA	161.114,84	319.085,06
122101004	Bezerra de Menezes Participacoes e Empreendimentos LTDA	8.918.642,93	9.273.345,36
122101005	PROURB - Empreendimentos Imobiliários e Com. LTDA	727.750,91	926.057,86
122101007	B&E 103 Empreendimento Imobiliário LTDA	18.213,05	200.645,05
122101010	Carnaúba do Brasil LTDA	16.375.009,59	21.783.769,04
122101012	BM Logística S.A.	2.037.326,68	2.053.930,87
122102	Adiantamentos para Futuro Aumento de Capital	334.824,90	1.299.774,27
122102001	B&E 101 Empreendimento Imobiliario Ltda	300.897,65	315.897,65
122102002	B&E 103 Empreendimento Imobiliario Ltda	4.830,24	16.680,24
122102003	BM Logística S.A.	29.097,01	967.196,38
122108	(-) Deságio na Aquisição de Invest. em Controladas e Coligad	(6.957.431,45)	(6.957.431,45)
122108004	Bezerra de Menezes Participações e Empreendimentos LTDA	(6.638.004,90)	(6.638.004,90)
122108005	Carnaúba do Brasil LTDA	(319.426,55)	(319.426,55)
123	Imobilizado	19.388.673,33	22.040.717,73
1231	Custo Corrigido	19.388.673,33	22.040.717,73
123101	Terrenos	225.000,00	225.000,00
123101003	Sítio Limoeiro-Guaramiranga - Mat. 062	70.000,00	70.000,00
123101004	Fazenda Poço do Veado - Caridade - Mat. 98 CRI de Caridade	100.000,00	100.000,00
123101005	Fazenda Salgadinho - Mat. 278 Caridade	50.000,00	50.000,00
123101006	Fazenda Solarus - Mat. 276 Caridade	5.000,00	5.000,00
123102	Edificações	16.414.771,28	18.425.651,06
123102001	Centro Comercial BM3 Mall	16.414.771,28	16.425.651,06
123102002	Casa nº 1600 - Residencial Carmel Atlântico	0,00	2.000.000,00
123107	Móveis e Utensílios	23.315,44	23.315,44
123108	Veiculos	525.900,00	677.900,00
123109	(-) Depreciação Acumulada	(427.667,18)	(514.182,09)
123109001	Móveis e Utensílios	(783,85)	(3.115,45)
123109002	Veiculos	(426.883,33)	(511.066,64)
123190	Adiantamento para Inversões Fixas	2.627.353,79	3.203.033,32
123190001	Edifício Jangadas do Mucuripe	2.537.353,79	3.113.033,32
123190005	Lancha	90.000,00	90.000,00
2	PASSIVO E PATRIMONIO LIQUIDO	45.408.761,79	55.648.914,49
21	CIRCULANTE	1.549.057,10	3.666.050,74
211	Fornecedores	9.176,42	40.937,88
2110	Fornecedores a Pagar	9.176,42	40.937,88
211001	Fornecedores Diversos	9.176,42	40.937,88
212	Salários e Encargos Sociais	1.313.098,06	1.313.098,06
2123	Dividendos a pagar	1.313.098,06	1.313.098,06
212301	Dividendos a pagar	1.313.098,06	1.313.098,06
213	Impostos e Contribuições a Recolher	46.765,63	45.599,61
2131	Impostos	2.653,28	3.544,32
213102	IRRF sobre Serviços Tomados a Recolher	10,50	110,99
213103	ISS Retido Sobre Serviços Tomados a Recolher	91,08	565,47
213104	INSS Retido sobre Serviços Tomados a Recolher	2.502,88	2.502,88
213108	Pis/Cofins/Csll Retido na Fonte a Recolher	48,82	364,98
2132	Contribuições	44.112,35	42.055,29
213201	PIS a Pagar	1.045,48	554,13
213202	Cofins a Pagar	4.825,29	2.557,58

213203	Contribuição Social Sobre o Lucro Líquido - CSLL	11.816,50	12.041,59
213204	Imposto de Renda Pessoa Jurídica - IRPJ	26.425,08	26.901,99
218	Outras Obrigações	180.016,99	2.266.415,19
2188	Outras Obrigações	0,00	2.000.000,00
218816	Alcantara Participações Ltda	0,00	2.000.000,00
2189	Adiantamentos	180.016,99	266.415,19
218901	Adiantamento de Clientes	54.572,94	72.971,14
218901005	Clientes Diversos	54.572,94	22.971,14
218901006	Stefanie - Poço Veado Guaramiranga	0,00	50.000,00
218902	Adiantamentos de Lucros	125.444,05	193.444,05
218902001	B&E 101 Empreendimento Imobiliario Ltda	125.444,05	193.444,05
22	NAO - CIRCULANTE	5.554.420,26	4.965.855,90
221	Exigível a Longo Prazo	5.451.690,49	4.958.676,26
2211	Operações entre Contas Correntes de Empresas Ligadas	5.451.690,49	4.958.676,26
221101	TBM - Textil Bezerra de Menezes	4.660.056,29	3.767.278,08
221102	Bezerra de Menezes Participacoes e Empreendimentos LTDA	399.436,36	774.200,34
221103	Ivan José Bezerra de Menezes	392.197,84	417.197,84
226	Resultados de Exercícios Seguintes	102.729,77	7.179,64
2261	Receitas Diferidas	136.188,00	16.049,01
226101	Edificio Vila Monte Carlos	136.188,00	16.049,01
2262	Despesas Diferidas	(33.458,23)	(8.869,37)
226201	Edificio Vila Monte Carlos	(33.462,24)	(8.869,37)
226202	Edificio Mediterranee Residence	4,01	0,00
25	PATRIMONIO LIQUIDO	38.305.284,43	47.017.007,85
251	Capital Social Integralizado	7.324.982,62	7.324.982,62
2511	Capital Subscrito	7.324.982,62	7.324.982,62
254	Reservas de Lucros	30.980.301,81	39.692.025,23
2541	Reservas de Lucros	30.980.301,81	39.692.025,23
254101	Retenção de Lucros	30.703.860,11	39.415.583,53
254102	Reserva Legal	276.441,70	276.441,70