

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

DOCUMENTO EMITIDO PELA INTERNET

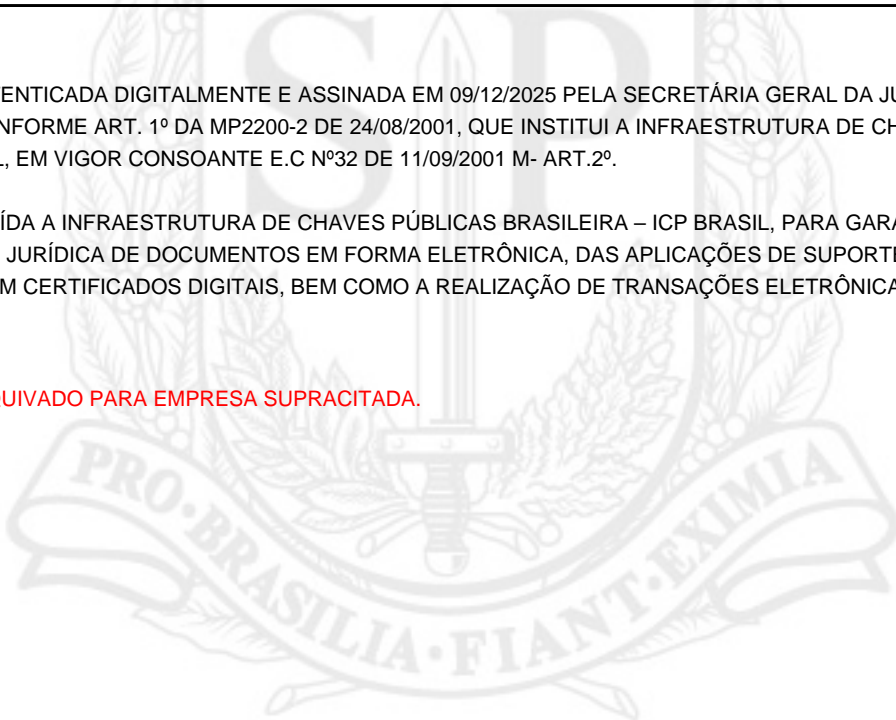
DADOS DA EMPRESA			
NOME EMPRESARIAL LECREC ADMINISTRACAO IMOBILIARIA S.A.			
TITULO DE ESTABELECIMENTO			TIPO JURÍDICO SOCIEDADE POR AÇÕES
NIRE 35300632940	CNPJ 23.120.098/0001-16	NÚMERO DO ARQUIVAMENTO 427.093/25-9	DATA DO ARQUIVAMENTO 04/12/2025

DADOS DA CERTIDÃO		
DATA DE EXPEDIÇÃO 09/12/2025	HORA DE EXPEDIÇÃO 17:23:59	CÓDIGO DE CONTROLE 282101318
A AUTENTICIDADE DO PRESENTE DOCUMENTO, BEM COMO O ARQUIVO NA FORMA ELETRÔNICA PODEM SER VERIFICADOS NO ENDEREÇO WWW.JUCESPONLINE.SP.GOV.BR		

ESTA CÓPIA FOI AUTENTICADA DIGITALMENTE E ASSINADA EM 09/12/2025 PELA SECRETÁRIA GERAL DA JUCESP – MARINA CENTURION DARDANI, CONFORME ART. 1º DA MP2200-2 DE 24/08/2001, QUE INSTITUI A INFRAESTRUTURA DE CHAVES PÚBLICAS BRASILEIRAS – ICP BRASIL, EM VIGOR CONSOANTE E.C Nº32 DE 11/09/2001 M- ART.2º.

ART 1º. FICA INSTITUÍDA A INFRAESTRUTURA DE CHAVES PÚBLICAS BRASILEIRA – ICP BRASIL, PARA GARANTIR AUTENTICIDADE, INTEGRIDADE E VALIDADE JURÍDICA DE DOCUMENTOS EM FORMA ELETRÔNICA, DAS APLICAÇÕES DE SUPORTE E DAS APLICAÇÕES HABILITADAS QUE UTILIZEM CERTIFICADOS DIGITAIS, BEM COMO A REALIZAÇÃO DE TRANSAÇÕES ELETRÔNICAS SEGURAS.

ÚLTIMO DOCUMENTO ARQUIVADO PARA EMPRESA SUPRACITADA.





JUCESP - Junta Comercial do Estado de São Paulo

Ministério da Indústria, Comércio Exterior e Serviços
Departamento de Registro Empresarial e Integração - DREI
Secretaria de Desenvolvimento Econômico

CONTEM AMARRADO
MANUALMENTE

ETIQUETA PROTOCOLO



JUCESP PROTOCOLO
5.139.025/25-5



CONTROLE INTERNET
035473109-2



CAPA DO REQUERIMENTO

DADOS CADASTRAIS

ATO Inclusão/Alteração de Integrantes;				JUCESP- GUICHÊ	
NOME EMPRESARIAL LECREC ADMINISTRAÇÃO IMOBILIARIA S.A.			PORTE Normal		01 DEZ
TÍTULO DE ESTABELECIMENTO					
LOGRADOURO Rua Amauri		NÚMERO 255	COMPLEMENTO 14º ANDAR	CEP 01448-000	
MUNICÍPIO São Paulo	UF SP	TELEFONE	EMAIL		
NÚMERO EXIGÊNCIA (S) 0	CNPJ - SEDE 23.120.098/0001-16	NIRE - SEDE 3530063294-0	[Barcode]		PROTOK
IDENTIFICAÇÃO SIGNATÁRIO ASSINANTE REQUERIMENTO CAPA NOME: Carlos Eduardo Moraes Scipilliti (Diretor)			VALORES RECOLHIDOS DARE: R\$ 562,70		SEQ. DOC. 1 / 1 4/2
ASSINATURA: <i>[Assinatura]</i>			DATA: 21/11/2025		DARF: R\$,00

DECLARO, SOB AS PENAS DA LEI, QUE AS INFORMAÇÕES CONSTANTES DO REQUERIMENTO/PROCESSO SÃO EXPRESSÃO DA VERDADE.

PARA USO EXCLUSIVO DA JUNTA COMERCIAL DO ESTADO DE SÃO PAULO (INCLUSIVE VERSO)

CARIMBO PROTOCOLO JUCESP-SED... GUICHÊ 8 01 DEZ 2025 PROTOCOLO	CARIMBO DISTRIBUIÇÃO	CARIMBO ANÁLISE JUCESP DEFERIDO 03 DEZ 2025 Marina Baires Ramunho Melo Assessor Técnico do Registro Público
--	----------------------	--

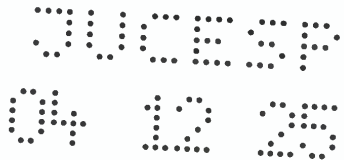
ANEXOS:	EXCLUSIVO SETOR DE ANÁLISE	ETIQUETAS DE REGISTRO - CARIMBO
<input type="checkbox"/> DBE <input type="checkbox"/> Procuração <input type="checkbox"/> Alvará Judicial <input type="checkbox"/> Formal de Partilha <input type="checkbox"/> Balanço Patrimonial <input type="checkbox"/> Outros	<input type="checkbox"/> Documentos Pessoais <input type="checkbox"/> Laudo de Avaliação <input type="checkbox"/> Jornal <input type="checkbox"/> Protocolo / Justificação <input type="checkbox"/> Certidão	

OBSERVAÇÕES:

DOCUMENTOS NÃO RETIRADOS EM ATÉ 90 DIAS DA DISPONIBILIDADE SERÃO DESCARTADOS - ART.57, § 5º, DECRETO 1.800/96

Certifico o registro sob o nº 427.093/25-9 em 04/12/2025 da empresa LECREC ADMINISTRACAO IMOBILIARIA S.A., NIRE nº 35300632940, protocolado sob o nº 5139025255. Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 09/12/2025 por MARINA CENTURION DARDANI - Secretário Geral. Autenticação: 282101318. A JUCESP garante a autenticidade do registro e da Certidão de Inteiro Teor quando visualizado diretamente no portal www.jucesponline.sp.gov.br.





JUCESP PROTOCOLO
5.139.025/25-5



LECREC ADMINISTRAÇÃO IMOBILIÁRIA S.A.

CNPJ nº 23.120.098/0001-16

**ATA DE REUNIÃO DO CONSELHO DE ADMINISTRAÇÃO,
REALIZADA EM 17 DE NOVEMBRO DE 2025**

- 1. DATA, HORA E LOCAL:** Dia 17 de novembro de 2025, às 11:00 horas, na sede social da Lecrec Administração Imobiliária S.A. ("Companhia"), localizada na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Amauri, nº 255, 14º andar, Jardim Europa, CEP 01448-000.
- 2. CONVOCAÇÃO E PRESENÇA:** Dispensada a convocação em virtude da presença da totalidade dos membros do Conselho de Administração.
- 3. MESA:** Sr. Felipe Scripilliti Noschese, Presidente, e Sr. Carlos Eduardo Moraes Scripilliti, Secretário.
- 4. ORDEM DO DIA:** Deliberar sobre a reeleição dos membros da Diretoria da Companhia.
- 5. DELIBERAÇÕES:** Após a discussão da matéria constante da Ordem do Dia, os membros do Conselho de Administração da Companhia, por unanimidade e sem ressalvas, aprovaram a reeleição dos seguintes membros da Diretoria da Companhia, com mandato unificado de 2 (dois) anos a contar da presente data: (i) Carlos Eduardo Moraes Scripilliti, brasileiro, casado sob regime da comunhão parcial de bens, administrador de empresas, portador da Cédula de Identidade RG nº 22.811.811 e inscrito no CPF sob nº 104.056.958-70, para o cargo de Diretor sem designação específica; e (ii) Clóvis Ermirio de Moraes Scripilliti, brasileiro, casado sob regime da comunhão parcial de bens, industrial, portador da Cédula de Identidade RG nº 5.584.184 e inscrito no CPF sob nº 023.290.828-19, para o cargo de Diretor sem designação específica, ambos domiciliados na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Amauri, nº 255, 14º andar, Jardim Europa, CEP 01448-000.

Os Diretores ora reeleitos tomam posse, nesta data, em seus respectivos cargos, mediante assinatura de termos de posse em livro próprio.

- 6. ENCERRAMENTO:** O Sr. Presidente franqueou o uso da palavra, não havendo, todavia,



DS





qualquer manifestação. Os trabalhos foram suspensos para a lavratura da presente ata, que, tendo sido lida e achada conforme, vai assinada pela mesa e pelos membros do Conselho de Administração presentes.

São Paulo/SP, 17 de novembro de 2025.

Mesa:

DocuSigned by:
Felipe Scipilliti Noschese
E70FE9F9605144F...
Felipe Scipilliti Noschese
Presidente

DocuSigned by:
Carlos Eduardo Moraes Scipilliti
D0F5D9CACD92466...
Carlos Eduardo Moraes Scipilliti
Secretário

Membros do Conselho:

DocuSigned by:
Felipe Scipilliti Noschese
E70FE9F9605144F...
Felipe Scipilliti Noschese

DocuSigned by:
Carlos Eduardo Moraes Scipilliti
D0F5D9CACD92466...
Carlos Eduardo Moraes Scipilliti

Assinado por:
João Eferino Ferreira Velloso Filho
AEE457C440B24E6...
João Eferino Ferreira Velloso Filho

Visto
Inteiro Teor
RC 1-490 182-B



427.093/25-9
[Barcode]

JUCESP

DS
[Signature]



Certifico o registro sob o nº 427.093/25-9 em 04/12/2025 da empresa LECREC ADMINISTRACAO IMOBILIARIA S.A., NIRE nº 35300632940, protocolado sob o nº 5139025255. Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 09/12/2025 por MARINA CENTURION DARDANI – Secretário Geral. Autenticação: 282101318. A JUCESP garante a autenticidade do registro e da Certidão de Inteiro Teor quando visualizado diretamente no portal www.jucesponline.sp.gov.br.

SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO
ECONOMICO - JUCESP

SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO
ECONOMICO - JUCESP

Marina Centurion Dardani
MARINA CENTURION DARDANI
SECRETARIA GERAL

CERTIFICADO DE REGISTRO
SOB O NUMERO

427.093/25-9

JUCESP
04 DEZ 2025

SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO
ECONOMICO - JUCESP

Marina Centurion Dardani
MARINA CENTURION DARDANI
SECRETARIA GERAL

CERTIFICADO DE REGISTRO
SOB O NUMERO

427.093/25-9

JUCESP

Certifico o registro sob o nº 427.093/25-9 em 04/12/2025 da empresa LECREC ADMINISTRACAO IMOBILIARIA S.A., NIRE nº 35300632940, protocolado sob o nº 5139025255. Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 09/12/2025 por MARINA CENTURION DARDANI – Secretário Geral. Autenticação: 282101318. A JUCESP garante a autenticidade do registro e da Certidão de Inteiro Teor quando visualizado diretamente no portal www.jucesponline.sp.gov.br.