

BALANÇO PATRIMONIAL Em: 31 de Dezembro de 2024

Identificação

3132

Versão Folha

1 1

Balço encerrado em: 01 de Janeiro de 2024 a 31 de Dezembro de 2024 Data / Hora Emissão: 27/05/25 11:32:51

Empresa: 06.01 - E P INCORPORADORA E CONSTRUTORA LTDA CPF/CNPJ: 01.609.350/0001-12

Inscr. Junta Comercial: 35214199575 Data: 23/12/96

Conta	Descrição	31/12/24	31/12/23
1.00.00.00.00	ATIVO	28.416.717,73D	25.230.785,53D
1.12.00.00.00	ATIVO CIRCULANTE	6.252.611,20D	5.628.829,05D
1.12.01.00.00	DISPONIBILIDADES	422.727,27D	214.189,12D
1.12.01.01.00	CAIXA GERAL	6.812,33D	28.380,35D
1.12.01.01.01	CAIXA GERAL	6.812,33D	28.380,35D
	5 Caixa Geral	6.812,33D	28.380,35D
1.12.01.02.00	BANCOS CONTA MOVIMENTO	19.669,49D	97.611,20D
1.12.01.02.01	BANCOS CONTA MOVIMENTO	19.669,49D	97.611,20D
	11 Banco Itaú S/A	1.271,85D	56.098,55D
	12 Caixa Economica Federal	18.397,64D	41.512,65D
1.12.01.03.00	VALORES MOBILIÁRIOS	396.245,45D	88.197,57D
1.12.01.03.01	VALORES MOBILIÁRIOS	396.245,45D	88.197,57D
	33 B.Itaú S/A - CDB-DI	396.245,45D	88.197,57D
1.12.05.00.00	ESTOQUES	1.263.731,70D	1.285.385,34D
1.12.05.81.00	IMOVEIS CONCLUÍDOS	710.287,95D	710.287,95D
	105 Perdizes Authentique By You Inc	349.287,95D	349.287,95D
	106 Barô Higienópolis By You Inc	361.000,00D	361.000,00D
1.12.05.82.00	LOTEAMENTOS CONCLUÍDOS - TERRENOS	542.493,75D	564.147,39D
	204 Cidade Miguel Badra	517.907,13D	538.348,28D
	205 Jardim Primavera - Lorena - SP	0,00	124,72D
	207 Jardim Arpoador I	1.437,99D	1.437,99D
	214 Jardim Mônica	4,81D	4,81D
	224 Parque Vale dos Lagos	194,74D	194,74D
	225 Jardim Vassouras II	14.230,39D	14.230,39D
	226 Jardim Arpoador II	1,81D	1,81D
	227 Jardim Leblon - Jacareí - SP	4.650,33D	5.758,32D
	228 Jardim Luiza - Francisco Morato	91,41D	91,41D
	229 Jardim Cachoeira	3.954,92D	3.954,92D
	231 Jardim Maria Clara	20,22D	0,00
1.12.05.87.00	CONSTRUÇÕES EM ANDAMENTO DE IMÓVEIS	8.450,00D	8.450,00D
	702 Área Sorocaba - 84.000 m2	8.450,00D	8.450,00D
1.12.05.88.00	GLEBAS - LOTEAMENTOS/TERCEIROS	2.500,00D	2.500,00D
	801 Parque Terras Virgens - Jacareí	2.500,00D	2.500,00D
1.12.07.00.00	CRÉDITOS	4.565.776,92D	4.128.345,28D
1.12.07.85.00	CLIENTES PRESTAMISTAS	3.686.603,17D	3.445.904,05D
	1002 Jardim Leblon - Jacareí - SP	197.940,87D	202.890,15D
	1003 Vila Nova Bonsucesso	83.864,72D	86.480,25D
	1004 Cidade Miguel Badra	1.606.855,88D	1.299.775,30D
	1005 Jardim Primavera - Lorena - SP	88.303,13D	105.978,85D
	1006 Jardim Luiza - Franco da Rocha	10.497,00D	10.497,00D
	1007 Jardim Arpoador I	56.325,49D	75.376,89D
	1009 Parque Marabá II	3.631,82D	3.631,82D
	1011 Parque das Hortências - Itupeva	7.776,92D	22.208,12D
	1012 Parque da Água Vermelha	6.390,24D	6.010,08D
	1014 Jardim Leme - SP	61.957,74D	39.500,76D
	1015 Jardim Mônica	77.201,93D	70.243,23D
	1016 Jardim Patrícia	31.601,40D	31.601,40D

BALANÇO PATRIMONIAL Em: 31 de Dezembro de 2024

Identificação

3132

Versão Folha

1

2

Balço encerrado em: 01 de Janeiro de 2024 a 31 de Dezembro de 2024 Data / Hora Emissão: 27/05/25 11:32:51

Empresa: 06.01 - E P INCORPORADORA E CONSTRUTORA LTDA CPF/CNPJ: 01.609.350/0001-12

Inscr. Junta Comercial: 35214199575 Data: 23/12/96

Conta	Descrição	31/12/24	31/12/23
1017	Jardim São Luiz	824,33D	824,33D
1019	Jardim Sílvia	132.186,17D	126.067,26D
1022	Jardim Vassouras II	323.767,03D	312.514,82D
1023	Jardim Luciana	38.911,75D	38.911,75D
1024	Jardim Rosa	5.820,76D	5.820,76D
1026	Cidade Tupinambá II	46.129,51D	51.534,27D
1027	Parque Residencial Marengo	0,00	5.000,00D
1028	Vila Alzira	12.124,00D	6.782,72D
1032	Cidade Tupinambá - Casas	13.090,32D	13.090,32D
1033	Parque Vale dos Lagos	24.776,58D	34.895,42D
1035	Jardim Arpoador II	149.012,23D	156.071,09D
1036	Jardim Luiza - Francisco Morato	224.432,42D	228.270,96D
1037	Jardim Cachoeira	327.139,59D	321.126,01D
1038	Jardim Santa Helena	37.266,94D	38.951,42D
1039	Jardim Maria Clara	118.774,40D	151.849,07D
1.12.07.90.00	OUTRAS CONTAS A RECEBER - CIRCULANTE	879.173,75D	682.441,23D
1202	Companhia Imobiliária Polis	130.308,71D	97.349,60D
1213	Imobil.Mediterraneo (Badra Novo)	99.834,18D	138.750,69D
1216	Saint Claude Empreend.Imobil.Ltda	0,00	1,60D
1225	Imobil.Mediterraneo de Guarulhos Ltda	649.030,86D	446.339,34D
1.12.08.00.00	IMPOSTOS A RECUPERAR	375,31D	909,31D
1232	IRRF a Recuperar	375,31D	909,31D
1.19.00.00.00	ATIVO NÃO CIRCULANTE	19.636.674,67D	16.891.611,61D
1.19.13.00.00	CLIENTES PRESTAMISTAS	19.636.674,67D	16.891.611,61D
1422	Jardim Leblon - Jacareí - SP	435.532,03D	365.782,24D
1423	Vila Nova Bonsucesso	82.260,80D	106.980,00D
1424	Cidade Miguel Badra	16.730.521,91D	13.460.180,37D
1425	Jardim Primavera - Lorena - SP	497.163,23D	487.615,70D
1426	Jardim Luiza - Franco da Rocha	13.121,25D	23.618,25D
1427	Jardim Arpoador I	14.698,80D	22.520,70D
1431	Parque das Hortências - Itupeva	0,00	14.431,20D
1432	Parque da Água Vermelha	54.317,04D	57.095,76D
1434	Jardim Leme - SP	83.998,32D	118.502,28D
1435	Jardim Monica	281.120,88D	336.644,64D
1439	Jardim Silvia	211.319,07D	238.159,47D
1442	Jardim Vassouras II	143.711,55D	206.319,04D
1446	Cidade Tupinambá II	41.594,04D	54.729,00D
1452	Cidade Tupinambá - Casas	16.362,90D	29.453,22D
1453	Parque Vale dos Lagos	106.325,92D	149.392,72D
1455	Jardim Arpoador II	57.762,35D	69.299,40D
1456	Jardim Luiza - Francisco Morato	103.953,90D	162.707,84D
1457	Jardim Cachoeira	289.185,96D	387.748,08D
1458	Jardim Santa Helena	64.608,00D	80.113,92D
1459	Jardim Maria Clara	409.116,72D	520.317,78D
1.47.00.00.00	INVESTIMENTOS	2.527.431,86D	2.710.344,87D
1.47.27.00.00	INVESTIMENTOS	2.527.431,86D	2.710.344,87D
1.47.27.20.00	PARTICIP.PERMAN.COLIGADAS/CONTROLADAS	1.820.530,47D	1.951.279,24D
2100	Imobiliária Poliplan Ltda	49.045,89D	49.045,89D
2101	Jardim Novo Itaguaçu	2.030,53D	2.030,53D
2102	Citlog Suzano Desenv.Imobil.Ltda	247.000,00D	247.000,00D

BALANÇO PATRIMONIAL Em: 31 de Dezembro de 2024		Identificação	
		3132	
		Versão	Folha
		1	3
Balanco encerrado em: 01 de Janeiro de 2024 a 31 de Dezembro de 2024		Data / Hora Emissão: 27/05/25 11:32:51	
Empresa: 06.01 - E P INCORPORADORA E CONSTRUTORA LTDA		CPF/CNPJ: 01.609.350/0001-12	
Inscr. Junta Comercial: 35214199575		Data: 23/12/96	

Conta	Descrição	31/12/24	31/12/23
2150	New Company Empr.Part.LTDA - SCP	1.522.454,05D	1.653.202,82D
1.47.27.22.00	OUTROS INVESTIMENTOS - IMÓVEIS P/RENDA	706.901,39D	759.065,63D
2200	Apto.53 R.Apinagés, N°105,113 e 117	314.819,31D	314.819,31D
2201	Cond.Edif.Essência V.Romana Apto.42	340.000,00D	340.000,00D
2202	Edif.Genuine Higienópolis, Apto.406	300.000,00D	300.000,00D
2205	Depreciação s/Imóveis p/Renda	247.917,92C	195.753,68C
1.47.39.00.00	IMOBILIZADO	0,00	0,00
1.47.39.31.00	VEÍCULOS,MÓVEIS,UTENS.E INSTALAÇÕES	20.383,89D	20.383,89D
2603	Equipamentos de Informática	7.883,89D	7.883,89D
2604	Veículos	12.500,00D	12.500,00D
1.47.39.38.00	DEPRECIACÃO/AMORTIZ./QUOTAS EXAUSTÃO	20.383,89C	20.383,89C
3032	Deprec.Acumul.Equipamentos Informática	7.883,89C	7.883,89C
3033	Depreciação Acumulada Veículos	12.500,00C	12.500,00C

São Paulo, 31 de Dezembro de 2024

Jaime Politi
CPF: 022.183.158-40
Sócio-Administrador

CLARICE CAMPOS BORGES
CPF: 012.252.298-20
Número CRC: 1SP173130/O-0
Contador

BALANÇO PATRIMONIAL Em: 31 de Dezembro de 2024

Identificação

3132

Versão Folha

1

4

Balanco encerrado em: 01 de Janeiro de 2024 a 31 de Dezembro de 2024 Data / Hora Emissão: 27/05/25 11:32:51

Empresa: 06.01 - E P INCORPORADORA E CONSTRUTORA LTDA CPF/CNPJ: 01.609.350/0001-12

Inscr. Junta Comercial: 35214199575 Data: 23/12/96

Conta	Descrição	31/12/24	31/12/23
2.00.00.00.00	PASSIVO	28.416.717,73C	25.230.785,53C
2.10.00.00.00	PASSIVO CIRCULANTE	4.834.640,02C	4.469.872,15C
2.10.01.00.00	OBRIGAÇÕES DE CURTO PRAZO	4.420,64C	4.326,60C
4001	Fornecedores - Partes Não Relacionadas	4.420,64C	4.326,60C
2.10.03.00.00	IMPOSTOS, TAXAS E CONTRIB.A RECOLHER	16.134,44C	17.253,24C
4101	Cofins a Recolher	6.514,31C	7.722,95C
4102	Pis a Recolher	1.411,43C	1.673,31C
4106	F.G.T.S. a Recolher	1.517,92C	1.457,50C
4107	I.N.S.S. a Recolher	5.285,58C	5.070,27C
4108	I.R.R.F. a Recolher	1.143,00C	1.063,73C
4111	Contrib.Federais a Recolher	262,20C	265,48C
2.10.06.00.00	PROVISÃO PARA CONTRIBUIÇÃO SOCIAL	8.380,24C	8.346,80C
4200	Contribuição Social a Recolher	8.380,24C	8.346,80C
2.10.07.00.00	PROVISÃO PARA O IMPOSTO DE RENDA	11.269,29C	11.172,80C
4210	I.R.P.J. a Recolher	11.269,29C	11.172,80C
2.10.08.00.00	OUTRAS CONTAS DO PASSIVO CIRCULANTE	1.188.992,42C	1.031.799,51C
4250	Adiantamentos de Clientes	10.000,00C	0,00
4259	JSZ Eng. Empreend. Imobiliários Ltda	88.829,19C	71.779,49C
4260	Tercasa Empreend. Imobiliários S/A	88.829,18C	71.779,48C
4261	J.Politi Incorp. Admin. de Imóveis Ltda	25.828,24C	19.014,29C
4262	M.Politi Incorp. Construtora Ltda	53.033,67C	37.853,37C
4263	New Company Empreend. Particip. Ltda	530.831,71C	494.834,70C
4275	E.P Comércio e Administração Ltda	312.514,21C	265.450,79C
4300	Zitune Empreend. Imobiliários Ltda	79.126,22C	71.087,39C
2.10.10.00.00	RECEITAS DIFERIDAS	3.605.442,99C	3.396.973,20C
2.10.10.01.00	RECEITAS DIFERIDAS NA VENDA DE IMOVEIS	3.686.603,17C	3.445.904,05C
4402	Jardim Leblon - Jacareí - SP	197.940,87C	202.890,15C
4403	Vila Nova Bonsucesso	83.864,72C	86.480,25C
4404	Cidade Miguel Badra	1.606.855,88C	1.299.775,30C
4405	Jardim Primavera - Lorena - SP	88.303,13C	105.978,85C
4406	Jardim Luiza - Franco da Rocha	10.497,00C	10.497,00C
4407	Jardim Arpoador I	56.325,49C	75.376,89C
4409	Parque Marabá II	3.631,82C	3.631,82C
4411	Parque das Hortências - Itupeva	7.776,92C	22.208,12C
4412	Parque da Água Vermelha	6.390,24C	6.010,08C
4414	Jardim Leme - SP	61.957,74C	39.500,76C
4415	Jardim Monica	77.201,93C	70.243,23C
4416	Jardim Patricia	31.601,40C	31.601,40C
4417	Jardim São Luiz	824,33C	824,33C
4419	Jardim Silvia	132.186,17C	126.067,26C
4422	Jardim Vassouras II	323.767,03C	312.514,82C
4423	Jardim Luciana	38.911,75C	38.911,75C
4424	Jardim Rosa	5.820,76C	5.820,76C
4426	Cidade Tupinambá II	46.129,51C	51.534,27C
4427	Parque Residencial Marengo	0,00	5.000,00C
4428	Vila Alzira	12.124,00C	6.782,72C
4432	Cidade Tupinambá - Casas	13.090,32C	13.090,32C
4433	Parque Vale dos Lagos	24.776,58C	34.895,42C
4435	Jardim Arpoador II	149.012,23C	156.071,09C

BALANÇO PATRIMONIAL Em: 31 de Dezembro de 2024

Identificação

3132

Versão Folha

1 5

Balço encerrado em: 01 de Janeiro de 2024 a 31 de Dezembro de 2024 Data / Hora Emissão: 27/05/25 11:32:51

Empresa: 06.01 - E P INCORPORADORA E CONSTRUTORA LTDA CPF/CNPJ: 01.609.350/0001-12

Inscr. Junta Comercial: 35214199575 Data: 23/12/96

Conta	Descrição	31/12/24	31/12/23
4436	Jardim Luiza - Francisco Morato	224.432,42C	228.270,96C
4437	Jardim Cachoeira	327.139,59C	321.126,01C
4438	Jardim Santa Helena	37.266,94C	38.951,42C
4439	Jardim Maria Clara	118.774,40C	151.849,07C
2.10.10.03.00	(-)CUSTOS DIFERIDOS NA VENDA DE IMOVEIS	102.958,41D	108.077,23D
4502	Jardim Leblon - Jacareí - SP	37.777,92D	40.126,65D
4503	Vila Nova Bonsucesso	5.057,35D	5.359,23D
4504	Cidade Miguel Badra	13.704,80D	12.572,07D
4505	Jardim Primavera - Lorena - SP	6.176,01D	7.611,98D
4506	Jardim Luiza - Franco da Rocha	2.219,89D	2.219,89D
4507	Jardim Arpoador I	3.173,01D	3.938,53D
4509	Parque Marabá II	1,81D	1,81D
4511	Parque das Hortências - Itupeva	840,19D	2.391,19D
4512	Parque da Água Vermelha	0,25D	0,25D
4514	Jardim Leme - SP	216,52D	140,42D
4515	Jardim Monica	34,21D	31,43D
4516	Jardim Patricia	56,80D	56,80D
4517	Jardim São Luiz	5,65D	5,65D
4522	Jardim Vassouras II	2.912,28D	2.810,17D
4523	Jardim Luciana	183,99D	183,99D
4524	Jardim Rosa	5,51D	5,51D
4526	Cidade Tupinambá II	244,48D	272,70D
4527	Parque Residencial Marengo	0,00	51,15D
4533	Parque Vale dos Lagos	620,05D	872,95D
4535	Jardim Arpoador II	437,72D	457,81D
4536	Jardim Luiza - Francisco Morato	619,85D	614,65D
4537	Jardim Cachoeira	27.794,99D	27.368,43D
4538	Jardim Santa Helena	578,34D	604,48D
4539	Jardim Maria Clara	296,79D	379,49D
2.10.10.04.00	RECEITAS DIFERIDAS - REND.APLIC.FIN.	21.798,23C	59.146,38C
4601	Rendimento Bruto Aplic.Fin.	21.798,23C	59.146,38C
2.20.00.00.00	PASSIVO NÃO CIRCULANTE	19.335.875,21C	16.598.209,39C
2.20.18.00.00	RECEITAS DIFERIDAS NA VENDAS DE IMÓVEIS	19.636.674,67C	16.891.611,61C
5002	Jardim Leblon - Jacareí - SP	388.463,71C	318.713,92C
5003	Vila Nova Bonsucesso	82.260,80C	106.980,00C
5004	Cidade Miguel Badra	16.730.521,91C	13.460.180,37C
5005	Jardim Primavera - Lorena - SP	497.163,23C	487.615,70C
5006	Jardim Luiza - Franco da Rocha	13.121,25C	23.618,25C
5007	Jardim Arpoador I	14.698,80C	22.520,70C
5011	Parque das Hortências - Itupeva	0,00	14.431,20C
5012	Parque da Água Vermelha	54.317,04C	57.095,76C
5014	Jardim Leme - SP	83.998,32C	118.502,28C
5015	Jardim Mônica	223.396,47C	278.920,23C
5019	Jardim Sílvia	211.319,07C	238.159,47C
5022	Jardim Vassouras II	190.779,87C	253.387,36C
5026	Cidade Tupinambá II	41.594,04C	54.729,00C
5032	Cidade Tupinambá - Casas	41.432,81C	54.523,13C
5033	Parque Vale dos Lagos	81.256,01C	124.322,81C
5035	Jardim Arpoador II	115.486,76C	127.023,81C
5036	Jardim Luiza - Francisco Morato	110.245,35C	168.999,29C
5037	Jardim Cachoeira	289.185,96C	387.748,08C

		Identificação	
BALANÇO PATRIMONIAL Em: 31 de Dezembro de 2024		3132	
		Versão	Folha
		1	6
Balanco encerrado em: 01 de Janeiro de 2024 a 31 de Dezembro de 2024		Data / Hora Emissão: 27/05/25 11:32:51	
Empresa: 06.01 - E P INCORPORADORA E CONSTRUTORA LTDA		CPF/CNPJ: 01.609.350/0001-12	
Inscr. Junta Comercial: 35214199575		Data: 23/12/96	
Conta	Descrição	31/12/24	31/12/23
5038	Jardim Santa Helena	64.608,00C	80.113,92C
5039	Jardim Maria Clara	402.825,27C	514.026,33C
2.20.19.00.00	(-) CUSTOS DIFERIDOS NA VENDAS DE IMÓVEIS	300.799,46D	293.402,22D
6002	Jardim Leblon - Jacareí - SP	83.123,27D	71.142,74D
6003	Vila Nova Bonsucesso	4.960,65D	6.629,62D
6004	Cidade Miguel Badra	142.693,80D	130.193,43D
6005	Jardim Primavera - Lorena - SP	34.772,13D	35.023,24D
6006	Jardim Luiza - Franco da Rocha	2.774,87D	4.994,75D
6007	Jardim Arpoador I	828,09D	1.176,80D
6011	Parque das Hortências - Itupeva	0,00	1.553,76D
6012	Parque da Água Vermelha	2,31D	2,47D
6014	Jardim Leme - SP	293,56D	421,27D
6015	Jardim Mônica	124,56D	150,63D
6022	Jardim Vassouras II	1.292,74D	1.855,31D
6026	Cidade Tupinambá II	220,55D	289,69D
6033	Parque Vale dos Lagos	2.660,89D	3.737,27D
6035	Jardim Arpoador II	169,62D	203,23D
6036	Jardim Luiza - Francisco Morato	287,06D	438,07D
6037	Jardim Cachoeira	24.570,30D	33.046,40D
6038	Jardim Santa Helena	1.002,77D	1.243,38D
6039	Jardim Maria Clara	1.022,29D	1.300,16D

BALANÇO PATRIMONIAL Em: 31 de Dezembro de 2024		Identificação	
		3132	
		Versão	Folha
		1	7
Balanco encerrado em: 01 de Janeiro de 2024 a 31 de Dezembro de 2024		Data / Hora Emissão: 27/05/25 11:32:51	
Empresa: 06.01 - E P INCORPORADORA E CONSTRUTORA LTDA		CPF/CNPJ: 01.609.350/0001-12	
Inscr. Junta Comercial: 35214199575		Data: 23/12/96	

Conta	Descrição	31/12/24	31/12/23
2.21.00.00.00	PATRIMÔNIO LÍQUIDO	4.246.202,50C	4.162.703,99C
2.21.24.00.00	CAPITAL REALIZADO	1.383.300,00C	1.383.300,00C
2.21.24.21.00	CAPITAL DE DOMICILIADO NO PAÍS	1.383.300,00C	1.383.300,00C
6801	Gabriel Elias Politi	461.100,00C	461.100,00C
6802	Jaime Politi	461.100,00C	461.100,00C
6803	Verginia Politi	461.100,00C	461.100,00C
2.21.30.00.00	RESERVAS	1.229.977,62C	1.237.877,69C
2.21.30.27.00	RESERVAS DE LUCROS	1.229.977,62C	1.237.877,69C
6851	Reserva de Lucros	1.229.977,62C	1.237.877,69C
2.21.35.00.00	OUTRAS CONTAS DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO	1.632.924,88C	1.541.526,30C
2.21.35.33.00	LUCROS/PREJUÍZOS - EXERCÍCIO CORRENTE	1.632.924,88C	1.541.526,30C
6950	Resultado do Exercício	1.632.924,88C	1.541.526,30C

São Paulo, 31 de Dezembro de 2024

Jaime Politi
CPF: 022.183.158-40
Sócio-Administrador

CLARICE CAMPOS BORGES
CPF: 012.252.298-20
Número CRC: 1SP173130/O-0
Contador

		Identificação	
		3132	
		Versão	Folha
		1	8
DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO PERÍODO Em: 31 de Dezembro de 2024			
Balanco encerrado em: 01 de Janeiro de 2024 a 31 de Dezembro de 2024		Data / Hora Emissão: 27/05/25 11:32:51	
Empresa: 06.01 - E P INCORPORADORA E CONSTRUTORA LTDA		CPF/CNPJ: 01.609.350/0001-12	
Inscr. Junta Comercial: 35214199575		Data: 23/12/96	
Conta	Descrição	31/12/24	31/12/23
4.00.00.00.00	RESULTADO LÍQUIDO DO PERÍODO	1.632.924,88C	1.541.526,30C
4.03.00.00.00	RECEITA LÍQUIDA	2.461.592,03C	2.480.951,17C
4.03.10.00.00	RECEITA BRUTA - ATIVIDADES EM GERAL	2.640.045,65C	2.682.063,08C
4.03.10.50.00	RECEITA UNIDADES IMOBILIÁRIAS VENDIDAS	2.544.860,09C	2.596.978,58C
7011	Receita Unidades Imobiliárias Vendidas	2.544.860,09C	2.596.978,58C
4.03.10.60.00	RECEITA DE LOCAÇÃO BENS MÓVEIS E IMÓVEIS	95.185,56C	85.084,50C
7015	Receita de Locação Bens Móveis e Imóveis	95.185,56C	85.084,50C
4.03.20.00.00	DEDUÇÕES DA RECEITA BRUTA	178.453,62D	201.111,91D
4.03.20.10.00	VENDAS CANCELADAS, DEVOL.E DESCONTOS	81.614,31D	103.769,70D
7020	Devolução de Vendas	81.614,31D	103.769,70D
4.03.20.30.00	DEMAIS IMPOSTOS E CONTRIB.S/VENDAS	96.839,31D	97.342,21D
7030	Cofins	79.593,97D	80.007,30D
7031	Pis	17.245,34D	17.334,91D
4.04.00.00.00	CUSTO DOS BENS E SERVIÇOS PRESTADOS	19.375,22D	111.330,62D
4.04.40.00.00	CUSTO DAS UNIDADES IMOBILIÁRIAS VENDIDAS	19.375,22D	111.330,62D
7100	Custos das Unids.Imobiliárias Vendidas	19.375,22D	111.330,62D
4.05.00.00.00	DESPESAS OPERACIONAIS	881.237,02D	941.597,94D
4.05.10.00.00	DESPESAS OPERACIONAIS-ATIVIDADES EM GERAL	881.237,02D	941.597,94D
4.05.10.03.00	REMUNERAÇÃO A DIRIGENTES E CONSELHO ADM.	32.198,40D	30.347,88D
8000	Pró-Labore	26.832,00D	25.289,88D
8001	INSS s/Pró-Labore	5.366,40D	5.058,00D
4.05.10.06.00	GASTOS COM PESSOAL	161.436,89D	158.708,26D
8050	Salários e Ordenados	127.490,00D	120.129,00D
8051	13°.Salário	11.465,00D	11.075,00D
8052	Férias	8.530,00D	11.075,00D
8054	1/3 Adicional Férias	2.843,33D	3.691,67D
8058	Outros Gastos c/Pessoal	0,00	2.660,00D
8060	Prêmios/Anuênios e Gratificações	11.108,56D	10.077,59D
4.05.10.12.00	SERVIÇOS PRESTADOS P.FÍSICA S/VÍNCULO	0,00	7.902,84D
8114	Comissões e Corretagens Pessoa Física	0,00	7.902,84D
4.05.10.15.00	SERVIÇOS PRESTADOS PESSOAS JURÍDICAS	266.597,66D	376.727,66D
8123	Serviços Prestados Pessoa Jurídica	266.597,66D	376.727,66D
4.05.10.20.00	ENCARGOS SOCIAIS	57.228,86D	55.278,71D
8150	F.G.T.S.	12.959,64D	12.483,85D
8151	I.N.S.S.	44.269,22D	42.794,86D
4.05.10.28.00	ALIMENTAÇÃO DO TRABALHADOR	11.740,92D	10.572,24D
8171	Cesta Básica	11.740,92D	10.572,24D
4.05.10.31.00	TRANSPORTE DE EMPREGADOS	4.109,40D	3.349,26D
8180	Vale Transporte	4.109,40D	3.349,26D
4.05.10.34.00	DEMAIS IMPOSTOS,TAXAS E CONTRIBUIÇÕES	96.136,79D	98.098,53D
8185	Impostos e Taxas Diversas	23.127,80D	15.295,79D
8186	Despesas com IPTU	72.444,52D	82.115,85D
8187	Despesas com IPVA	564,47D	686,89D
4.05.10.49.00	ENCARGOS DE DEPRECIACÃO E AMORTIZACÃO	52.164,24D	48.671,37D
8260	Depreciação e Amortização - Operacional	52.164,24D	48.671,37D

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO PERÍODO Em: 31 de Dezembro de 2024		Identificação	
		3132	
		Versão	Folha
		1	9
Balanco encerrado em: 01 de Janeiro de 2024 a 31 de Dezembro de 2024		Data / Hora Emissão: 27/05/25 11:32:51	
Empresa: 06.01 - E P INCORPORADORA E CONSTRUTORA LTDA		CPF/CNPJ: 01.609.350/0001-12	
Inscr. Junta Comercial: 35214199575		Data: 23/12/96	

Conta	Descrição	31/12/24	31/12/23
4.05.10.70.00	OUTRAS DESPESAS OPERACIONAIS	137.332,55D	99.437,27D
8340	Despesas de Energia Eletrica	2.847,72D	2.426,80D
8341	Depesas com Telefone e Internet	6.821,33D	6.131,11D
8346	Impressos e Materiais de Escritório	636,03D	0,00
8354	Contribuições Associação de Classe	177,16D	0,00
8356	Despesas com Seguros	1.194,00D	1.050,03D
8357	Despesas Legais e Juridicas	49.028,68D	13.250,66D
8360	Despesas com Condomínios	19.121,58D	18.632,79D
8365	Despesas com Aluguéis	52.129,00D	51.268,90D
8366	Reparos, Consertos e Manutenção	180,00D	0,00
8368	Licenca Uso Software	5.197,05D	6.676,98D
4.05.10.71.00	DESPESAS C/GESTÃO DE EMPREENDIMENTOS	62.291,31D	52.503,92D
8380	Despesas Gerais	28.957,88D	30.181,19D
8382	Despesas Legais e Jurídicas	8.902,32D	10.929,67D
8383	Impostos e Taxas Diversas	358,61D	933,80D
8384	Despesas c/Manutenção de Obras	20.185,28D	722,36D
8386	Comissões e Corretagens	2.774,50D	5.331,76D
8387	Despesas com Condomínios	1.112,72D	4.405,14D
4.06.00.00.00	OUTRAS RECEITAS E DESPESAS OPERACIONAIS	71.945,09C	113.503,69C
4.06.05.00.00	RECEITAS FINANCEIRAS	173.666,33C	211.696,48C
4.06.05.13.00	RESULTADO POSITIVO EM PARTIC.SOCIETÁRIAS	78.965,84C	123.079,55C
9042	Resultado Positivo em SCP	78.965,84C	123.079,55C
4.06.05.20.00	OUTRAS RECEITAS FINANCEIRAS	94.700,49C	88.616,93C
9021	Juros Recebidos ou Auferidos	44.796,67C	70.674,01C
9022	Rendimentos s/Aplicações Financeiras	49.903,82C	17.942,92C
4.06.15.00.00	DESPESAS FINANCEIRAS	7.298,92D	6.015,00D
4.06.15.20.00	OUTRAS DESPESAS FINANCEIRAS	7.298,92D	6.015,00D
9301	Despesas Bancárias	7.296,14D	5.923,58D
9302	Outras Despesas Financeiras	0,00	73,12D
9303	Juros e Multas de Mora	2,78D	18,30D
4.06.30.00.00	CONTRIBUIÇÃO SOCIAL SOBRE LUCRO LÍQUIDO	37.867,44D	37.352,61D
9950	Contribuição Social Sobre Lucro Líquido	37.867,44D	37.352,61D
4.06.35.00.00	PROVISÃO PARA O IMPOSTO DE RENDA	56.554,88D	54.825,18D
9990	Imposto de Renda P.Jurídica do Exercício	56.554,88D	54.825,18D

São Paulo, 31 de Dezembro de 2024

Jaime Politi
CPF: 022.183.158-40
Sócio-Administrador

CLARICE CAMPOS BORGES
CPF: 012.252.298-20
Número CRC: 1SP173130/O-0
Contador