

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

DOCUMENTO EMITIDO PELA INTERNET

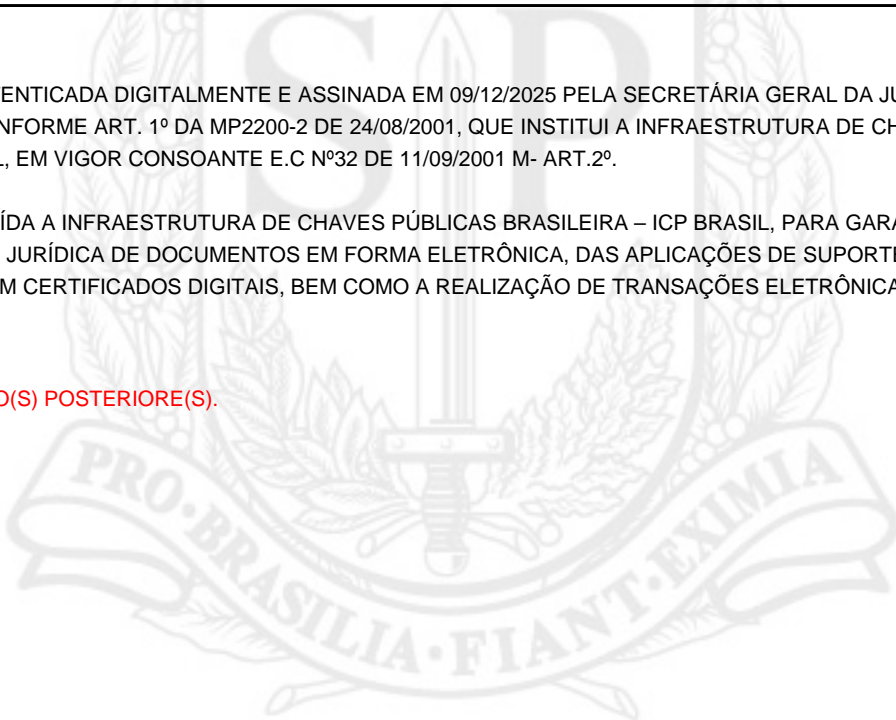
DADOS DA EMPRESA			
NOME EMPRESARIAL LECREC ADMINISTRACAO IMOBILIARIA S.A.			
TITULO DE ESTABELECIMENTO			TIPO JURÍDICO SOCIEDADE POR AÇÕES
NIRE 35300632940	CNPJ 23.120.098/0001-16	NÚMERO DO ARQUIVAMENTO 427.092/25-5	DATA DO ARQUIVAMENTO 04/12/2025

DADOS DA CERTIDÃO		
DATA DE EXPEDIÇÃO 09/12/2025	HORA DE EXPEDIÇÃO 17:22:47	CÓDIGO DE CONTROLE 282101177
A AUTENTICIDADE DO PRESENTE DOCUMENTO, BEM COMO O ARQUIVO NA FORMA ELETRÔNICA PODEM SER VERIFICADOS NO ENDEREÇO WWW.JUCESPONLINE.SP.GOV.BR		

ESTA CÓPIA FOI AUTENTICADA DIGITALMENTE E ASSINADA EM 09/12/2025 PELA SECRETÁRIA GERAL DA JUCESP – MARINA CENTURION DARDANI, CONFORME ART. 1º DA MP2200-2 DE 24/08/2001, QUE INSTITUI A INFRAESTRUTURA DE CHAVES PÚBLICAS BRASILEIRAS – ICP BRASIL, EM VIGOR CONSOANTE E.C Nº32 DE 11/09/2001 M- ART.2º.

ART 1º. FICA INSTITUÍDA A INFRAESTRUTURA DE CHAVES PÚBLICAS BRASILEIRA – ICP BRASIL, PARA GARANTIR AUTENTICIDADE, INTEGRIDADE E VALIDADE JURÍDICA DE DOCUMENTOS EM FORMA ELETRÔNICA, DAS APLICAÇÕES DE SUPORTE E DAS APLICAÇÕES HABILITADAS QUE UTILIZEM CERTIFICADOS DIGITAIS, BEM COMO A REALIZAÇÃO DE TRANSAÇÕES ELETRÔNICAS SEGURAS.

EXISTE(M) ARQUIVAMENTO(S) POSTERIORE(S).





JUCESP - Junta Comercial do Estado de São Paulo

Ministério da Indústria, Comércio Exterior e Serviços
Departamento de Registro Empresarial e Integração - DREI
Secretaria de Desenvolvimento Econômico

CONTÉM ANEXO
MANUAIS

ETIQUETA PROTOCOLO



JUCESP PROTOCOLO
5.139.011/25-6



CAPA DO REQUERIMENTO

CONTROLE INTERNET
035473192-1



DADOS CADASTRAIS

ATO Inclusão/Alteração de Integrantes;			
NOME EMPRESARIAL LECREC ADMINISTRAÇÃO IMOBILIARIA S.A.		PORTE Normal	
TÍTULO DE ESTABELECIMENTO			
LOGRADOURO Rua Amauri	NÚMERO 255	COMPLEMENTO 14º ANDAR	CEP 01448-000
MUNICÍPIO São Paulo	UF SP	TELEFONE	EMAIL
NÚMERO EXIGÊNCIA (S) 0	CNPJ - SEDE 23.120.098/0001-16	NIRE - SEDE 3530063294-0	
IDENTIFICAÇÃO SIGNATÁRIO ASSINANTE REQUERIMENTO CAPA NOME: Carlos Eduardo Moraes Scipilliti (Diretor)		VALORES RECOLHIDOS DARE: R\$ 562,70 DARF: R\$,00	SEQ. DOC. 1 / 1
ASSINATURA:		DATA: 21/11/2025	

JUCESP
GUIC

01 DE

PROTC

DECLARO, SOB AS PENAS DA LEI, QUE AS INFORMAÇÕES CONSTANTES DO REQUERIMENTO/PROCESSO SÃO EXPRESSÃO DA VERDADE.

PARA USO EXCLUSIVO DA JUNTA COMERCIAL DO ESTADO DE SÃO PAULO (INCLUSIVE VERSO)

CARIMBO PROTOCOLO 	CARIMBO DISTRIBUIÇÃO	CARIMBO ANÁLISE
-----------------------	----------------------	---------------------

ANEXOS:

EXCLUSIVO SETOR DE ANÁLISE

ETIQUETAS DE REGISTRO + CARIMBO

- | | |
|----------------------------------------------|---------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> DBE | <input type="checkbox"/> Documentos Pessoais |
| <input type="checkbox"/> Procuração | <input type="checkbox"/> Laudo de Avaliação |
| <input type="checkbox"/> Alvará Judicial | <input type="checkbox"/> Jornal |
| <input type="checkbox"/> Formal de Partilha | <input type="checkbox"/> Protocolo / Justificação |
| <input type="checkbox"/> Balanço Patrimonial | <input type="checkbox"/> Certidão |
| <input type="checkbox"/> Outros | |

OBSERVAÇÕES:

DOCUMENTOS NÃO RETIRADOS EM ATÉ 90 DIAS DA DISPONIBILIDADE SERÃO DESCARTADOS - ART.57, § 5º, DECRETO 1.800/96

Certifico o registro sob o nº 427.092/25-5 em 04/12/2025 da empresa LECREC ADMINISTRACAO IMOBILIARIA S.A., NIRE nº 35300632940, protocolado sob o nº 5139011256. Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 09/12/2025 por MARINA CENTURION DARDANI - Secretário Geral. Autenticação: 282101177. A JUCESP garante a autenticidade do registro e da Certidão de Inteiro Teor quando visualizado diretamente no portal www.jucesponline.sp.gov.br.





- Gerência de Guarda e Distribuição
- Verificação CNAE Comércio de Combustíveis
 - Verificação de Ficha Cadastral
 - Verificação de Apontamento na Ficha Cadastral
 - MEI sem Cadastro
 - MEI com Cadastro
 - Realizar Pesquisa de Nome Empresarial
 - Vide Protocolo

LECREC

ADMINISTRACAO

IMOBILIARIA

S.A.



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
CADASTRO NACIONAL DA PESSOA JURÍDICA - CNPJ

DOCUMENTO BÁSICO DE ENTRADA DO CNPJ

visto
Contatado
RG 16.498.142-6

A análise e o deferimento deste documento serão efetuados pelo seguinte órgão:

- Junta Comercial do Estado de São Paulo

PROTOCOLO REDESIM
SPN2588272625

01. IDENTIFICAÇÃO

NOME EMPRESARIAL (firma ou denominação) LECREC ADMINISTRACAO IMOBILIARIA S.A.	Nº DE INSCRIÇÃO NO CNPJ 23.120.098/0001-16
-----------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------

02. MOTIVO DO PREENCHIMENTO

RELAÇÃO DOS EVENTOS SOLICITADOS / DATA DO EVENTO Quadro de Sócios e Administradores - QSA	DEFERIDO DRE
Número de Controle: SP70130858 - 23120098000116	

03. DOCUMENTOS APRESENTADOS

FCPJ	QSA
------	-----

04. IDENTIFICAÇÃO DO PREPOSTO

NOME DO PREPOSTO	CPF DO PREPOSTO
------------------	-----------------

05. IDENTIFICAÇÃO DO REPRESENTANTE DA PESSOA JURÍDICA

Responsável	Preposto
NOME CARLOS EDUARDO MORAES SCRIPILLITI	CPF 104.056.958-70
LOCAL E DATA	ASSINATURA (com firma reconhecida)

06. RECONHECIMENTO DE FIRMA

IDENTIFICAÇÃO DO CARTÓRIO

CARTÓRIO BLASCO 30º TABELÃO DE NOTAS DA COMARCA DA CAPITAL - SP
30º TABELÃO DE NOTAS Fernando Domingos Carvalho Blasco
Av. Engenheiro Faria Lima, 2858 - Itaim Bti
11 | 3074-2590
www.cartorioblasco.com.br

Reconheço, por Semelhança, a firma de: (1) CARLOS EDUARDO MORAES SCRIPILLITI sem valor econômico.
São Paulo, 27 de novembro de 2025
Em testemunho da verdade.

KAUAN RAMOS DE MOURA - Escrevente Valor Total (RS) 8.82
**VÁLIDO SOMENTE COM O SELDO DE AUTENTICIDADE
Setor: ; Sto:AA - 3198386**

FIRMA 1
S11069AA0498386

07. RECIBO DE ENTREGA

CARIMBO COM DATA E ASSINATURA DO FUNCIONARIO DA UNIDADE CADASTRADORA



Certifico o registro sob o nº 427.092/25-5 em 04/12/2025 da empresa LECREC ADMINISTRACAO IMOBILIARIA S.A., NIRE nº 35300632940, protocolado sob o nº 5139011256. Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 09/12/2025 por MARINA CENTURION DARDANI - Secretário Geral. Autenticação: 282101177. A JUCESP garante a autenticidade do registro e da Certidão de Inteiro Teor quando visualizado diretamente no portal www.jucesponline.sp.gov.br.



LECREC ADMINISTRAÇÃO IMOBILIÁRIA S.A.

CNPJ nº 23.120.098/0001-16

ATA DE ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA, REALIZADA EM 17 DE NOVEMBRO DE 2025.

1. **DATA, HORA E LOCAL:** No dia 17 de novembro de 2025, às 10:00 horas, de modo exclusivamente digital, através da plataforma eletrônica Microsoft Teams, nos termos do artigo 124, §2º-A, da Lei nº 6.404, de 15 de dezembro de 1976, conforme alterada (“Lei das S.A.”), e do Capítulo II, Seção VIII, do Anexo V da Instrução Normativa nº 81 do Departamento Nacional de Registro Empresarial e Integração (“IN/DREI 81”).
2. **CONVOCAÇÃO E PRESENÇA:** Dispensada a convocação, na forma do disposto no artigo 124, §4º, da Lei das S.A., por estarem presentes os acionistas representando a totalidade do capital social, conforme assinatura constante do Livro de Presença de Acionistas. Presente, ainda, o Diretor da Companhia, Sr. Carlos Eduardo Moraes Scipilliti, para prestar os esclarecimentos que se fizerem necessários, nos termos do artigo 134, §1º, da Lei das S.A.
3. **PUBLICAÇÕES:** Os documentos previstos no artigo 133 da Lei das S.A., relativos ao exercício social encerrado em 31 de dezembro de 2024 (“Exercício Social”), foram publicados, nos termos do artigo 133, §4º, e do artigo 294, inciso III, da Lei das S.A., de forma eletrônica, na Central de Balanços do Sistema Público de Escrituração Digital – SPED, em 25/04/2025, conforme Recibos de Publicação anexos à presente ata.
4. **MESA:** Presidente: Sr. Felipe Scipilliti Noschese; e Secretário: Sr. Carlos Eduardo Moraes Scipilliti.
5. **ORDEM DO DIA:** (i) tomar as contas dos administradores, examinar, discutir e votar as demonstrações financeiras relativas ao Exercício Social; (ii) deliberar sobre a destinação do resultado relativo ao Exercício Social; e (iii) deliberar sobre a reeleição dos membros do Conselho de Administração da Companhia.
6. **DELIBERAÇÕES:** Após a análise das matérias constantes da ordem do dia, os acionistas presentes deliberaram o quanto segue:

- SED -
18 6

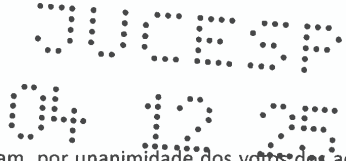
Z 2025 ★

COLO

Visto
Conteúdo
RC 1 490 352 5DS

Página 1 de 3





(i) aprovaram, por unanimidade dos votos dos acionistas presentes e sem ressalvas, com abstenção dos Srs. Felipe Scripilliti Noschese, Carlos Eduardo Moraes Scripilliti, João Zeferino Ferreira Velloso Filho e Clovis Ermirio De Moraes Scripilliti, por se encontrarem legalmente impedidos de votar por exercerem cargo na administração da Companhia, as contas dos administradores e as demonstrações financeiras relativas ao Exercício Social;

(ii) consignaram a apuração de prejuízo pela Companhia no Exercício Social, no montante de R\$ 8.515.668,28 (oito milhões, quinhentos e quinze mil, seiscentos e sessenta e oito reais e vinte e oito centavos), os quais serão absorvidos pela reserva de lucros da Companhia referentes a exercícios anteriores, na forma do art. 189, § único, da Lei das S.A., restando prejudicada a deliberação sobre a destinação do resultado relativo ao Exercício Social; e

(iii) aprovaram, por unanimidade de votos, a reeleição dos seguintes membros do Conselho de Administração da Companhia, com mandato unificado de 2 (dois) anos a contar da presente data: (a) Felipe Scripilliti Noschese, brasileiro, casado sob regime da separação total de bens, administrador de empresas, portador da cédula de identidade RG nº 35.571.593-4 e CPF sob nº 407.493.908-83, como Presidente do Conselho de Administração; e, como demais membros, (b) Carlos Eduardo Moraes Scripilliti, brasileiro, casado sob regime da comunhão parcial de bens, administrador de empresas, portador da Cédula de Identidade RG nº 22.811.811 e inscrito no CPF sob nº 104.056.958-70; e (c) João Zeferino Ferreira Velloso Filho, brasileiro, casado sob regime da separação total de bens, empresário, portador da Cédula de Identidade RG nº 44343950-3, inscrito no CPF sob nº 344.431.038-21, todos domiciliados na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Amauri, nº 255, 14º andar, Jardim Europa, CEP 01448-000;

Os membros do Conselho de Administração tomam posse nesta data, mediante assinatura dos respectivos termos de posse e declaração de desimpedimento para fins do artigo 147 da Lei das S.A., arquivados na sede da Companhia e lavrados em livro próprio.

7. ENCERRAMENTO: Nada mais havendo a tratar, foram encerrados os trabalhos, lavrandose a presente ata em forma de sumário dos fatos ocorridos, nos termos do § 1º do art. 130 da Lei das S.A., que, lida e achada conforme, foi assinada pelo Presidente e pelo Secretário, os quais declaram expressamente que atenderam a todos os requisitos para a realização desta assembleia, especialmente aqueles constantes do Capítulo II, Seção VIII, do Anexo V da IN/DREI 81. **Mesa:** Felipe Scripilliti Noschese, Presidente; e Carlos Eduardo Moraes Scripilliti, Secretário. **Acionistas:** Helena Scripilliti Ferreira Velloso; João Zeferino Ferreira Velloso Filho; Felipe Scripilliti

9-1-2025
aplicada
21.9.4

DS





Noschese; Alexandre Scripilliti Noschese; Eduardo Scripilliti Noschese; Pedro Graça Scripilliti; Julia Graça Scripilliti; Fernando Graça Scripilliti; Marina Graça Scripilliti Soares; Luiza Graça Scripilliti; Fabio Graça Scripilliti; Regina Helena Scripilliti Velloso; Carlos Eduardo Moraes Scripilliti; Clovis Ermirio De Moraes Scripilliti; Maria Helena de Moraes Scripilliti Noschese; Maria Helena Moraes Scripilliti.

A presente é cópia fiel da ata original lavrada em livro próprio.

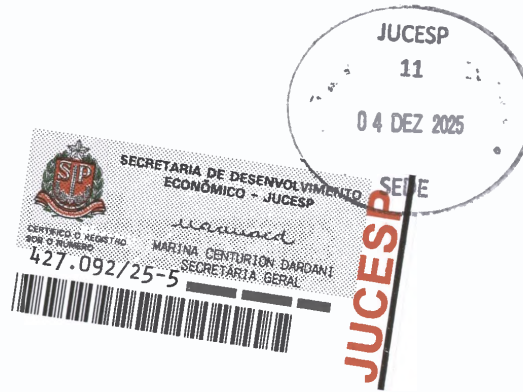
São Paulo/SP, 17 de novembro de 2025.

Mesa:

DocuSigned by:
Felipe Scripilliti Noschese
E70FE9F9805144F...
Felipe Scripilliti Noschese
Presidente

DocuSigned by:
Carlos Eduardo Moraes Scripilliti
D0F5D9CACD92468...
Carlos Eduardo Moraes Scripilliti
Secretário

Visto
L. 11/11/2020
RG 16.422.763-5



SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO
ECONÔMICO - JUCESP



Certifico o registro sob o nº 427.092/25-5 em 04/12/2025 da empresa LECREC ADMINISTRACAO IMOBILIARIA S.A., NIRE nº 35300632940, protocolado sob o nº 5139011256. Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 09/12/2025 por MARINA CENTURION DARDANI – Secretário Geral. Autenticação: 282101177. A JUCESP garante a autenticidade do registro e da Certidão de Inteiro Teor quando visualizado diretamente no portal www.jucesponline.sp.gov.br.



CNPJ 23.120.098/0001-16 **Razão Social** LECREC ADMINISTRACAO IMOBILIARIA S.A. **Data de Publicação** 25/04/2025 11:33:49 **Hash de Publicação** B2FAFB33C7B28C599F1C96915F8C8C5777C1A1C6

Balanco Patrimonial (BP)

Data de Início	Data de Fim	Consolidada	Origem
01/01/2024	31/12/2024	Não	Participante-Upload

Título
BALANÇO PATRIMONIAL

Descrição
LEVANTADO EM 31/12/2024

Anexos

Tipo de Anexo	Título	Descrição
----------------------	---------------	------------------

Publicante

Nome	CPF/CNPJ	Data Publicação	Perfil	Tipo de Acesso
JOSE CARLOS PINTO VIEIRA:39763609887	397.636.098-87	25/04/2025 11:33:49	Procurador	Certificado Digital





CNPJ Razão Social Data de Publicação Hash de Publicação
23.120.098/0001-16 LECREC ADMINISTRACAO IMOBILIARIA S.A. 25/04/2025 11:35:19 6117E579A47F89607B2A49ECDCB7F60FCEB39C2A

Demonstração do Resultado do Exercício (DRE)

<u>Data de Início</u>	<u>Data de Fim</u>	<u>Consolidada</u>	<u>Origem</u>
01/01/2024	31/12/2024	Não	Participante-Upload

Título
DRE

Descrição
LEVANTADO EM 31/12/2024

Anexos

<u>Tipo de Anexo</u>	<u>Título</u>	<u>Descrição</u>
----------------------	---------------	------------------

Publicante

Nome	CPF/CNPJ	Data Publicação	Perfil	Tipo de Acesso
JOSE CARLOS PINTO VIEIRA:39763609887	397.636.098-87	25/04/2025 11:35:19	Procurador	Certificado Digital





CNPJ Razão Social Data de Publicação Hash de Publicação
23.120.098/0001-16 LECREC ADMINISTRACAO IMOBILIARIA S.A. 25/04/2025 11:36:40 98E8D7A903467117AE9A3965984B8A0458C17373

Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido (DMPL)

<u>Data de Início</u>	<u>Data de Fim</u>	<u>Consolidada</u>	<u>Origem</u>
01/01/2024	31/12/2024	Não	Participante-Upload

Título
DMPL

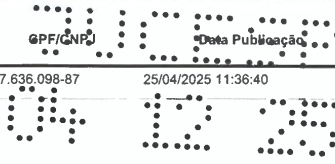
Descrição
LEVANTADO EM 31/12/2024

Anexos

<u>Tipo de Anexo</u>	<u>Título</u>	<u>Descrição</u>
----------------------	---------------	------------------

Publicante

Nome	CPF/CNPJ	Data Publicação	Perfil	Tipo de Acesso
JOSE CARLOS PINTO VIEIRA:39763609887	397.636.098-87	25/04/2025 11:36:40	Procurador	Certificado Digital





CNPJ Razão Social Data de Publicação Hash de Publicação
23.120.098/0001-16 LECREC ADMINISTRACAO IMOBILIARIA S.A. 25/04/2025 11:38:20 B2B61038017C64F5E69D5F5E98F0497A32FE8ADF

Demonstração dos Fluxos de Caixa (DFC)

<u>Data de Inicio</u>	<u>Data de Fim</u>	<u>Consolidada</u>	<u>Origem</u>
01/01/2024	31/12/2024	Não	Participante-Upload

Título
DEMONSTRAÇÃO DOS FLUXOS DE CAIXA

Descrição
LEVANTADO EM 31/12/2024

Anexos

<u>Tipo de Anexo</u>	<u>Título</u>	<u>Descrição</u>
----------------------	---------------	------------------

Publicante

Nome	CPF/CNPJ	Data Publicação	Perfil	Tipo de Acesso
JOSE CARLOS PINTO VIEIRA:39763609887	397.636.098-87	25/04/2025 11:38:20	Procurador	Certificado Digital



Certifico o registro sob o nº 427.092/25-5 em 04/12/2025 da empresa LECREC ADMINISTRACAO IMOBILIARIA S.A., NIRE nº 35300632940, protocolado sob o nº 5139011256. Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 09/12/2025 por MARINA CENTURION DARDANI – Secretário Geral. Autenticação: 282101177. A JUCESP garante a autenticidade do registro e da Certidão de Inteiro Teor quando visualizado diretamente no portal www.jucesponline.sp.gov.br.



04/12/2025

CNPJ 23.120.098/0001-16 **Razão Social** LECREC ADMINISTRACAO IMOBILIARIA S.A. **Data de Publicação** 25/04/2025 11:39:40 **Hash de Publicação** 8AC48277A889F72D1A8F4698652675914A72B969

Notas Explicativas

<u>Data de Início</u>	<u>Data de Fim</u>	<u>Consolidada</u>	<u>Origem</u>
01/01/2024	31/12/2024	-	Participante-Upload

Título
NOTAS EXPLICATIVAS

Descrição
LEVANTADO EM 31/12/2024

Anexos

<u>Tipo de Anexo</u>	<u>Título</u>	<u>Descrição</u>
----------------------	---------------	------------------

Publicante

Nome	CPF/CNPJ	Data Publicação	Perfil	Tipo de Acesso
JOSE CARLOS PINTO VIEIRA:39763609887	397.636.098-87	25/04/2025 11:39:40	Procurador	Certificado Digital

