

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

DOCUMENTO EMITIDO PELA INTERNET

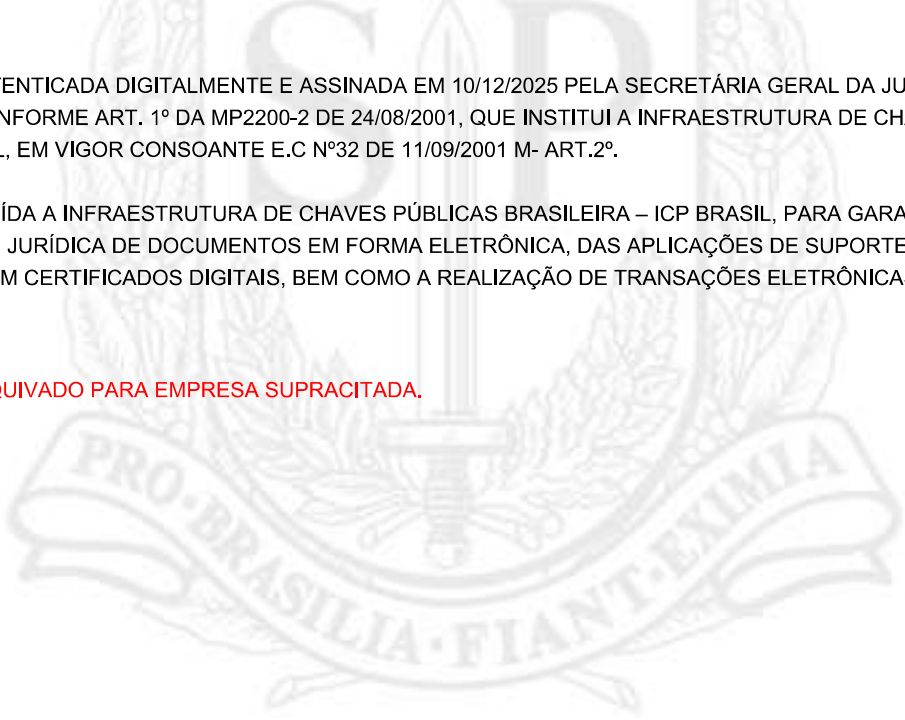
DADOS DA EMPRESA			
NOME EMPRESARIAL ASSETS SECURITIZADORA S/A			
TÍTULO DE ESTABELECIMENTO			TIPO JURÍDICO SOCIEDADE POR AÇÕES
NIRE 35300651561	CNPJ 52.112.204/0001-18	NÚMERO DO ARQUIVAMENTO 1.421.042/25-3	DATA DO ARQUIVAMENTO 09/12/2025

DADOS DA CERTIDÃO		
DATA DE EXPEDIÇÃO 10/12/2025	HORA DE EXPEDIÇÃO 08:46:55	CÓDIGO DE CONTROLE 282117045
A AUTENTICIDADE DO PRESENTE DOCUMENTO, BEM COMO O ARQUIVO NA FORMA ELETRÔNICA PODEM SER VERIFICADOS NO ENDEREÇO WWW.JUCESPONLINE.SP.GOV.BR		

ESTA CÓPIA FOI AUTENTICADA DIGITALMENTE E ASSINADA EM 10/12/2025 PELA SECRETÁRIA GERAL DA JUCESP – MARINA CENTURION DARDANI, CONFORME ART. 1º DA MP2200-2 DE 24/08/2001, QUE INSTITUI A INFRAESTRUTURA DE CHAVES PÚBLICAS BRASILEIRAS – ICP BRASIL, EM VIGOR CONSOANTE E.C Nº32 DE 11/09/2001 M- ART.2º.

ART 1º. FICA INSTITUÍDA A INFRAESTRUTURA DE CHAVES PÚBLICAS BRASILEIRA – ICP BRASIL, PARA GARANTIR AUTENTICIDADE, INTEGRIDADE E VALIDADE JURÍDICA DE DOCUMENTOS EM FORMA ELETRÔNICA, DAS APLICAÇÕES DE SUPORTE E DAS APLICAÇÕES HABILITADAS QUE UTILIZEM CERTIFICADOS DIGITAIS, BEM COMO A REALIZAÇÃO DE TRANSAÇÕES ELETRÔNICAS SEGURAS.

ÚLTIMO DOCUMENTO ARQUIVADO PARA EMPRESA SUPRACITADA.



Requerimento Capa

SEQ. DOC
01
01

Protocolo Redesim SPJ2500145138 

DADOS CADASTRAIS

ATO(S) Arquivamento de Ata		
NOME EMPRESARIAL ASSETS SECURITIZADORA S/A		PORTE Demais
LOGRADOURO AVENIDA PRESIDENTE JUSCELINO KUBITSCHEK		NÚMERO 1327
COMPLEMENTO	BAIRRO/DISTRITO VILA NOVA CONCEICAO	CEP 04543011
MUNICÍPIO SÃO PAULO		UF SP
E-MAIL		TELEFONE
NÚMERO EXIGÊNCIA (S) SEM EXIGÊNCIA ANTERIOR	CNPJ - SEDE 52112204000118	NIRE - SEDE 35300651561
IDENTIFICAÇÃO DO SIGNATÁRIO/ASSINANTE DO REQUERIMENTO CAPA NOME: JOAO TERRA NETTO PEREIRA - Diretor Presidente DATA ASSINATURA: ASSINATURA:		VALORES RECOLHIDOS DARE R\$ 562,70 DARF Isento

DECLARO, SOB AS PENAS DA LEI, QUE AS INFORMAÇÕES CONSTANTES DO REQUERIMENTO/PROCESSO SÃO EXPRESSÃO DA VERDADE.

PARA USO EXCLUSIVO DA JUNTA COMERCIAL DO ESTADO DE SÃO PAULO (INCLUSIVE VERSO)

CARIMBO PROTOCOLO	OBSERVAÇÕES:
-------------------	--------------

DOCUMENTOS NÃO RETIRADOS EM ATÉ 90 DIAS DA DISPONIBILIDADE SERÃO DESCARTADOS - ART. 57, §5º, DECRETO 1.800/96

04/12/2025

Página 1 de 1



Certifico o registro sob o nº 1.421.042/25-3 em 09/12/2025 da empresa ASSETS SECURITIZADORA S/A, NIRE nº 35300651561, protocolado sob o nº SPJ2500145138. Autenticação: validar a autenticidade do registro em <http://www.jucesp.sp.gov.br/> com o número do mesmo. MARINA CENTURION DARDANI - Secretário Geral. Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 10/12/2025 por MARINA CENTURION DARDANI - Secretário Geral. Autenticação: 282117045. A JUICESP garante a autenticidade do registro e da Certidão de Inteiro Teor quando visualizado diretamente no portal www.jucesponline.sp.gov.br.

ASSETS SECURITIZADORA S/A
CNPJ/MF: 52.112.204/0001-18
NIRE: 35300651561

Ata de Assembleia Geral Extraordinária, realizada em 01 de dezembro de 2025

1. Data, hora e local: Ao 1º (primeiro) dia do mês de dezembro de 2025, às 10h00 horas na sede da Companhia, localizada na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, Nº 1327, Edifício Internacional Plaza II, conjunto 41, 4º Andar, Bairro Vila Nova Conceição, na Cidade de São Paulo, no Estado de São Paulo, CEP: 04.543-011.

2. Convocação: Dispensada a convocação prévia consoante ao disposto no § 4º do artigo 124 da Lei nº 6.404/76.

3. Presença: Compareceram, identificaram-se e assinaram o livro de presença todos os acionistas da Companhia.

4. Mesa: Presidente: **João Terra**; Secretário: **Flavio Girardi**

5. Ordem do dia:

5.1 – Deliberar pela aprovação do **2º Aditamento** ao Instrumento Particular da **1ª (primeira)** Emissão Privada de Debêntures Simples e alteração de sua base de remuneração;

5.2 – Deliberar pela aprovação do **1º Aditamento** ao Instrumento Particular de Escritura da **2ª (segunda)** Emissão Privada de Debêntures Simples e alteração de sua base de remuneração;

5.3 – Ratificar as demais cláusulas, itens, subitens, características e condições constantes dos Instrumentos Particulares da 1ª (primeira) e 2ª (segunda) Emissões.

6. Deliberações: A Assembleia Geral, por unanimidade de votos, deliberou por:

6.1 – Sobre a 1ª Emissão: Aprovar a celebração do **2º (segundo) Aditamento** do Instrumento Particular da Escritura da 1ª (primeira) Emissão Privada de Debêntures Simples, alterando a redação do item **12. BASE DE REMUNERAÇÃO**, que passará a vigorar com a seguinte redação:

“As debêntures farão jus a remuneração variável e será calculada com base no desempenho dos títulos da sua respectiva carteira de garantia, descontado a taxa de administração de 30% (trinta por cento).”

6.2 – Sobre a 2ª Emissão: Aprovar a celebração do **1º (primeiro) Aditamento** do Instrumento Particular da Escritura da 2ª (segunda) Emissão Privada de Debêntures Simples, alterando a redação do item **12. BASE DE REMUNERAÇÃO**, que passará a vigorar com a seguinte redação:



Certifico o registro sob o nº 1.421.042/25-3 em 09/12/2025 da empresa ASSETS SECURITIZADORA S/A, NIRE nº 35300651561, protocolado sob o nº SPJ2500145138. Autenticação: validar a autenticidade do registro em <http://www.jucesp.sp.gov.br/> com o número do mesmo. MARINA CENTURION DARDANI - Secretário Geral. Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 10/12/2025 por MARINA CENTURION DARDANI – Secretário Geral. Autenticação: 282117045. A JUCESP garante a autenticidade do registro e da Certidão de Inteiro Teor quando visualizado diretamente no portal www.jucesponline.sp.gov.br.

ASSETS SECURITIZADORA S/A
CNPJ/MF: 52.112.204/0001-18
NIRE: 35300651561

“As debêntures farão jus a remuneração variável e será calculada com base no desempenho dos títulos da sua respectiva carteira de garantia, descontado a taxa de administração de 30% (trinta por cento).”

6.3 – Ratificar, nos termos em que se encontram redigidas, todas as demais cláusulas, itens, subitens, características e condições constantes das Escrituras da **1ª (primeira)** e **2ª (segunda) Emissões** Privadas de Debêntures Simples que não foram expressamente alteradas por esta Assembleia.

7. Encerramento: Sem mais o que deliberar, o Sr. Presidente deu por encerrada a Reunião, da qual se lavrou a presente ata que, lida e achada conforme, foi por todos assinada.

- Certifico que a presente é cópia fiel do original lavrado no livro próprio. -

São Paulo - SP, 01 de dezembro de 2025.

Mesa:

João Terra Netto Pereira
Presidente

Flavio Girardi
Secretário

Acionistas:

João Terra Netto Pereira

TPB Incorporadora LTDA
Representada por: João Terra Netto Pereira



Certifico o registro sob o nº 1.421.042/25-3 em 09/12/2025 da empresa ASSETS SECURITIZADORA S/A, NIRE nº 35300651561, protocolado sob o nº SPJ2500145138. Autenticação: validar a autenticidade do registro em <http://www.jucesp.sp.gov.br/> com o número do mesmo. MARINA CENTURION DARDANI - Secretário Geral. Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 10/12/2025 por MARINA CENTURION DARDANI – Secretário Geral. Autenticação: 282117045. A JUCESP garante a autenticidade do registro e da Certidão de Inteiro Teor quando visualizado diretamente no portal www.jucesponline.sp.gov.br.

PROTOCOLO DE ASSINATURAS

O documento acima foi proposto para assinatura digital na plataforma VRE Digital.

Os nomes indicados para assinatura, bem como seus status em 02/12/2025 são:

Nome Completo	CPF	Data e hora	Certificado
Arquivamento de Ata.pdf			
JOAO TERRA NETTO PEREIRA	68949979268	05/12/25 12:26	AC DIGITAL MULTIPLA G1 / PDF-1.7
FLAVIO GIRARDI	02399069935	05/12/25 12:26	AC DIGITAL MULTIPLA G1 / PDF-1.7

Este documento é referência das assinaturas eletrônicas realizada nas documentações do protocolo Nº SPJ2500145138



Certifico o registro sob o nº 1.421.042/25-3 em 09/12/2025 da empresa ASSETS SECURITIZADORA S/A, NIRE nº 35300651561, protocolado sob o nº SPJ2500145138. Autenticação: validar a autenticidade do registro em <http://www.jucesp.sp.gov.br/> com o número do mesmo. MARINA CENTURION DARDANI - Secretário Geral. Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 10/12/2025 por MARINA CENTURION DARDANI – Secretário Geral. Autenticação: 282117045. A JUCESP garante a autenticidade do registro e da Certidão de Inteiro Teor quando visualizado diretamente no portal www.jucesponline.sp.gov.br.

TERMO DE ANÁLISE E DECISÃO.

Defiro a (s) solicitação (ões), sob o (s) protocolo (s) **SPJ2500145138** de Arquivamento de Ata da empresa **ASSETS SECURITIZADORA S/A**.

Assina o presente termo de decisão, mediante certificado digital, o Julgador **Ellen Simone Gregorini**.

Junta Comercial do Estado de São Paulo, 09/12/2025.

Ellen Simone Gregorini, CPF: 10247410870

Este documento foi assinado digitalmente por Ellen Simone Gregorini e é parte integrante sob o protocolo N° SPJ2500145138.



Certifico o registro sob o nº 1.421.042/25-3 em 09/12/2025 da empresa ASSETS SECURITIZADORA S/A, NIRE nº 35300651561, protocolado sob o nº SPJ2500145138. Autenticação: validar a autenticidade do registro em <http://www.jucesp.sp.gov.br/> com o número do mesmo. MARINA CENTURION DARDANI - Secretário Geral. Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 10/12/2025 por MARINA CENTURION DARDANI – Secretário Geral. Autenticação: 282117045. A JUCESP garante a autenticidade do registro e da Certidão de Inteiro Teor quando visualizado diretamente no portal www.jucesponline.sp.gov.br.

TERMO DE AUTENTICAÇÃO E REGISTRO

Autentico que o ato, assinado digitalmente, pertencente a empresa **ASSETS SECURITIZADORA S/A de NIRE 35300651561**, protocolizado sob o número **SPJ2500145138** em **09/12/2025**, encontra-se registrado na JUICESP sob o número **1421042253**.

Assina o registro a Secretário(a)-Geral Marina Centurion Dardani.

A autenticidade do presente documento, bem como o arquivo na forma eletrônica, poderão ser verificados no sítio eletrônico: www.jucesp.sp.gov.br, mediante a indicação do número de autenticidade disponível na capa da certidão de inteiro teor.

Junta Comercial do Estado de São Paulo, 09/12/2025.

Marina Centurion Dardani, CPF: 22059603854

R. Guaicurus, 1394 | CEP 05033-060 | Lapa, São Paulo – SP

Fone: (11) 3468-3080



Certifico o registro sob o nº 1.421.042/25-3 em 09/12/2025 da empresa ASSETS SECURITIZADORA S/A, NIRE nº 35300651561, protocolado sob o nº SPJ2500145138. Autenticação: validar a autenticidade do registro em <http://www.jucesp.sp.gov.br/> com o número do mesmo. MARINA CENTURION DARDANI - Secretário Geral. Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 10/12/2025 por MARINA CENTURION DARDANI – Secretário Geral. Autenticação: 282117045. A JUICESP garante a autenticidade do registro e da Certidão de Inteiro Teor quando visualizado diretamente no portal www.jucesponline.sp.gov.br.