

BALANÇO PATRIMONIAL Em: 31 de Dezembro de 2024		Identificação	
		3132	
		Versão	Folha
		1	1
Balanco encerrado em: 01 de Janeiro de 2024 a 31 de Dezembro de 2024		Data / Hora Emissão: 24/04/25 14:53:52	
Empresa: 10.01 - VEPE INCORP.E ADMIN.DE IMÓVEIS LTDA		CPF/CNPJ: 16.515.932/0001-07	
Inscr. Junta Comercial: 35600097781		Data: 29/06/12	

Conta	Descrição	31/12/24	31/12/23
1.00.00.00.00	ATIVO	346.758,01D	465.730,81D
1.12.00.00.00	ATIVO CIRCULANTE	276.553,57D	392.101,46D
1.12.01.00.00	DISPONIBILIDADES	12.143,09D	7.421,60D
1.12.01.01.00	CAIXA GERAL	6.450,36D	3.659,28D
1.12.01.01.01	CAIXA GERAL	6.450,36D	3.659,28D
	5 Caixa Geral	6.450,36D	3.659,28D
1.12.01.02.00	BANCOS CONTA MOVIMENTO	5.692,73D	3.762,32D
1.12.01.02.01	BANCOS CONTA MOVIMENTO	5.692,73D	3.762,32D
	11 Banco Itaú S/A - C/C 02224-0	5.692,73D	3.762,32D
1.12.10.00.00	OUTRAS CONTAS DO ATIVO CIRCULANTE	264.410,48D	384.679,86D
	1317 Latiffe Durra Politi	264.410,48D	384.679,86D
1.47.00.00.00	INVESTIMENTOS	70.204,44D	73.629,35D
1.47.27.00.00	INVESTIMENTOS	107.783,46D	107.783,46D
1.47.27.22.00	INVESTIMENTOS - IMÓVEIS P/RENDA	107.783,46D	107.783,46D
	2201 Rua Vicente Pereira, N° 512	3.036,49D	3.036,49D
	2202 Rua Vicente Pereira, N° 524	4.179,16D	4.179,16D
	2203 Rua Vicente Pereira, N° 532	3.602,37D	3.602,37D
	2204 Rua Vicente Pereira, N° 540	2.747,13D	2.747,13D
	2205 Rua Vicente Pereira, N° 572	4.080,83D	4.080,83D
	2206 Rua Vicente Pereira, N° 578	3.367,13D	3.367,13D
	2207 Rua Vicente Pereira, N° 596	2.747,13D	2.747,13D
	2208 Av.João Paulo II, N° 1700/1708	150,00D	150,00D
	2209 Av.João Paulo II, N° 1716	150,00D	150,00D
	2210 R.Sta Isabel, 272 Ap 1110	83.723,22D	83.723,22D
1.47.39.00.00	IMOBILIZADO	37.579,02C	34.154,11C
1.47.39.38.00	DEPRECIACÃO/AMORTIZ./QUOTAS EXAUSTÃO	37.579,02C	34.154,11C
	3030 Imóveis p/Renda	37.579,02C	34.154,11C

São Paulo, 31 de Dezembro de 2024

VERGINIA POLITI
CPF: 052.623.018-51
Titular da Empresa e Administrador

CLARICE CAMPOS BORGES
CPF: 012.252.298-20
Número CRC: 1SP173130/O-0
Contador

BALANÇO PATRIMONIAL Em: 31 de Dezembro de 2024

Identificação

3132

Versão Folha

1

2

Balanco encerrado em: 01 de Janeiro de 2024 a 31 de Dezembro de 2024 Data / Hora Emissão: 24/04/25 14:53:52

Empresa: 10.01 - VEPE INCORP.E ADMIN.DE IMOVEIS LTDA CPF/CNPJ: 16.515.932/0001-07

Inscr. Junta Comercial: 35600097781 Data: 29/06/12

Conta	Descrição	31/12/24	31/12/23
2.00.00.00.00	PASSIVO	346.758,01C	465.730,81C
2.10.00.00.00	PASSIVO CIRCULANTE	103.784,43C	91.761,43C
2.10.01.00.00	OBRIGAÇÕES DE CURTO PRAZO	9.567,40C	0,00
4000	Fornecedores	9.567,40C	0,00
2.10.03.00.00	IMPOSTOS, TAXAS E CONTRIB.A RECOLHER	1.023,20C	1.015,92C
4101	Cofins a Recolher	481,22C	498,67C
4102	Pis a Recolher	104,26C	108,05C
4107	I.N.S.S. a Recolher	437,72C	409,20C
2.10.05.00.00	CONTAS A PAGAR - CIRCULANTE	5.092,40C	3.206,00C
2.10.05.01.00	CONTAS A PAGAR - CIRCULANTE	5.092,40C	3.206,00C
4100	Adiantamentos de Clientes	5.092,40C	3.206,00C
2.10.06.00.00	PROVISÃO PARA CONTRIBUIÇÃO SOCIAL	1.641,83C	1.431,11C
4200	Contribuição Social a Recolher	1.641,83C	1.431,11C
2.10.07.00.00	PROVISÃO PARA O IMPOSTO DE RENDA	2.736,38C	2.385,18C
4210	I.R.P.J. a Recolher	2.736,38C	2.385,18C
2.10.08.00.00	OUTRAS CONTAS DO PASSIVO CIRCULANTE	83.723,22C	83.723,22C
4257	Verginia Politi	83.723,22C	83.723,22C
2.20.00.00.00	PASSIVO NÃO CIRCULANTE	8.200,00C	5.600,00C
2.20.11.00.00	OBRIGAÇÕES - LONGO PRAZO	8.200,00C	5.600,00C
4322	Caução Locatários	8.200,00C	5.600,00C

BALANÇO PATRIMONIAL Em: 31 de Dezembro de 2024		Identificação	
		3132	
		Versão	Folha
		1	3
Balanco encerrado em: 01 de Janeiro de 2024 a 31 de Dezembro de 2024		Data / Hora Emissão: 24/04/25 14:53:52	
Empresa: 10.01 - VEPE INCORP.E ADMIN.DE IMÓVEIS LTDA		CPF/CNPJ: 16.515.932/0001-07	
Inscr. Junta Comercial: 35600097781		Data: 29/06/12	

Conta	Descrição	31/12/24	31/12/23
2.21.00.00.00	PATRIMÔNIO LÍQUIDO	234.773,58C	368.369,38C
2.21.24.00.00	CAPITAL REALIZADO	75.300,00C	75.300,00C
2.21.24.21.00	CAPITAL DE DOMICILIADO NO PAÍS	75.300,00C	75.300,00C
6802	Verginia Politi	75.300,00C	75.300,00C
2.21.30.00.00	RESERVAS	0,00	147.666,07C
2.21.30.27.00	RESERVAS DE LUCROS	0,00	147.666,07C
6851	Reservas de Lucros	0,00	147.666,07C
2.21.35.00.00	OUTRAS CONTAS DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO	159.473,58C	145.403,31C
2.21.35.33.00	LUCROS/PREJUÍZOS EXERCÍCIO CORRENTE	159.473,58C	145.403,31C
6950	Resultado do Exercício	159.473,58C	145.403,31C

São Paulo, 31 de Dezembro de 2024

VERGINIA POLITI
CPF: 052.623.018-51
Titular da Empresa e Administrador

CLARICE CAMPOS BORGES
CPF: 012.252.298-20
Número CRC: 1SP173130/O-0
Contador

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO PERÍODO Em: 31 de Dezembro de 2024		Identificação	
		3132	
		Versão	Folha
		1	4
Balço encerrado em: 01 de Janeiro de 2024 a 31 de Dezembro de 2024		Data / Hora Emissão: 24/04/25 14:53:52	
Empresa: 10.01 - VEPE INCORP.E ADMIN.DE IMÓVEIS LTDA		CPF/CNPJ: 16.515.932/0001-07	
Inscr. Junta Comercial: 35600097781		Data: 29/06/12	

Conta	Descrição	31/12/24	31/12/23
4.00.00.00.00	RESULTADO LÍQUIDO DO PERÍODO	159.473,58C	145.403,31C
4.03.00.00.00	RECEITA LÍQUIDA	219.386,76C	200.719,87C
4.03.10.00.00	RECEITA BRUTA - ATIVIDADES EM GERAL	227.697,70C	208.323,67C
4.03.10.60.00	RECEITA DE LOCAÇÃO BENS MÓVEIS E IMÓVEIS	227.697,70C	208.323,67C
7015	Receitas de Locação Bens Móveis e Imóveis	227.697,70C	208.323,67C
4.03.20.00.00	DEDUÇÕES DA RECEITA BRUTA	8.310,94D	7.603,80D
4.03.20.30.00	DEMAIS IMPOSTOS CONTRIB.INCID.S/ VENDAS E SERVS.	8.310,94D	7.603,80D
7030	Cofins	6.830,92D	6.249,69D
7031	Pis	1.480,02D	1.354,11D
4.05.00.00.00	DESPESAS OPERACIONAIS	39.289,85D	36.860,59D
4.05.10.00.00	DESPESAS OPERACIONAIS - ATIVIDADES EM GERAL	39.289,85D	36.860,59D
4.05.10.03.00	REMUNERAÇÃO DIRIGENTES E CONSELHO ADMIN.	20.332,80D	18.921,60D
8000	Pró-Labore	16.944,00D	15.768,00D
8001	INSS s/Pró-Labore	3.388,80D	3.153,60D
4.05.10.34.00	DEMAIS IMPOSTOS, TAXAS E CONTRIBUIÇÕES	2.785,14D	4.551,86D
8185	Impostos e Taxas Diversas	216,23D	206,68D
8186	Despesas c/IPTU	2.568,91D	4.345,18D
4.05.10.49.00	ENCARGOS DE DEPRECIACÃO E AMORTIZACÃO	3.424,91D	3.602,62D
8260	Depreciacão e Amortizacão - Operacional	3.424,91D	3.602,62D
4.05.10.70.00	OUTRAS DESPESAS OPERACIONAIS	12.747,00D	9.784,51D
8344	Despesas c/Manutenção de Obras	12.747,00D	0,00
8366	Reparos, Consertos e Manutenção	0,00	9.784,51D
4.06.00.00.00	OUTRAS RECEITAS E DESPESAS OPERACIONAIS	20.623,33D	18.455,97D
4.06.15.00.00	DESPESAS FINANCEIRAS	3.136,15D	2.456,71D
4.06.15.20.00	OUTRAS DESPESAS FINANCEIRAS	3.136,15D	2.456,71D
9301	Despesas Bancárias	3.136,15D	2.456,71D
4.06.30.00.00	CONTRIBUIÇÃO SOCIAL SOBRE LUCRO LÍQUIDO	6.557,69D	5.999,72D
9950	Contribuição Social Sobre Lucro Líquido	6.557,69D	5.999,72D
4.06.35.00.00	PROVISÃO PARA O IMPOSTO DE RENDA	10.929,49D	9.999,54D
9990	Imposto de Renda P.Jurídica do Exercício	10.929,49D	9.999,54D

São Paulo, 31 de Dezembro de 2024

VERGINIA POLITI
CPF: 052.623.018-51
Titular da Empresa e Administrador

CLARICE CAMPOS BORGES
CPF: 012.252.298-20
Número CRC: 1SP173130/O-0
Contador