

## COMPANHIA DE URBANIZAÇÃO DE BLUMENAU – URB - EM LIQUIDAÇÃO

### NOTAS EXPLICATIVAS DA ADMINISTRAÇÃO ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS ENCERRADAS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2025

(Valore em Reais)

#### Nota 1 – Contexto Operacional

A COMPANHIA DE URBANIZAÇÃO DE BLUMENAU - URB - EM LIQUIDAÇÃO é uma sociedade de economia mista, de capital fechado, dotada de personalidade jurídica de direito privado, vinculada ao Município de Blumenau, constituída nos termos da Lei Municipal nº 1.735 de 25 de março de 1.971, alterada pela Lei nº 2.307 de 05 de dezembro de 1.977, registrada no CNPJ - Cadastro Nacional de Pessoas Jurídicas sob o nº 82.669.037/0001-71, com sede no município de Blumenau (SC), na Praça Victor Konder nº 02, Centro, CEP: 89.010-155. A Sociedade tem por objetivo: Administração pública e se encontra em processo de liquidação, conforme prerrogativa da Lei nº 6.404/76 e autorização pela Lei Complementar Municipal nº 1.225, de 27 de março de 2.019.

#### Nota 2 – Apresentação das Demonstrações

As Demonstrações Contábeis foram elaboradas em consonância com os Princípios Fundamentais de Contabilidade e demais práticas emanadas da legislação societária brasileira.

#### Nota 3 – Principais práticas contábeis

##### 3.1) Apuração do Resultado

As receitas e despesas que formam o resultado são reconhecidas pelo regime de competência, apropriadas mensalmente.

##### 3.2) Direitos e Obrigações

Estão demonstrados pelos valores históricos, acrescidos das correspondentes variações monetárias e encargos financeiros, observando o regime de competência.

##### 3.3) Direitos Realizáveis

O Valor total de **R\$ 6.554.709,62 (seis milhões e quinhentos e cinquenta e quatro mil e setecentos e nove reais e sessenta e dois centavos)** e encontra-se discriminado nas rubricas abaixo relacionadas:

Rubricas	2025	2024
Caixa	-	346
Bancos	1.537.066	45.727
Adiantamento de Férias	-	12.182
(*) Depósitos judiciais	664.116	731.803
(**) Créditos Operacionais	4.353.528	2.899.620
<b>TOTAL</b>	<b>6.554.709</b>	<b>3.689.677</b>

## Depósitos Judiciais:

DEPÓSITOS/BLOQUEIOS JUDICIAIS					
PARTE AUTORA	NÚMERO PROCESSO	CLASSIFICAÇÃO	SITUAÇÃO PROCESSUAL	VALOR TOTAL	
Com. Materiais de Construção Kleis	0020618-89.2006.8.24.0008	R\$ 165.436,82	Aguardando contraminuta ao agravo	R\$	165.436,82
Espólio de Orestes Matiolo	0006158-08.2013.5.12.0018	R\$ 7.485,83 / R\$ 14.971,65	Aguardando julgamento de recurso TST	R\$	22.457,48
Hélio Delfino Correia	0000026-75.2016.5.12.0002	R\$ 5.000,00 / R\$ 19.026,32 / R\$ 19.026,32	Aguardando julgamento de recurso TST	R\$	43.052,64
Jefferson Têlio da Silva	0003401-46.2010.5.12.0018	R\$ 3.000,00 / R\$ 12.580,00 / R\$ 17.919,26	Aguardando julgamento de recurso TST	R\$	33.499,26
Orlando Otto	0001571-05.2014.5.12.0002	R\$16.366,10	Aguarda expedição de alvará para devolução do valor para conta da URB	R\$	16.366,10
União (Fazenda Nacional)	5007504-14.2015.4.04.7205	R\$ 230.444,62	Aguardando quitação do parcelamento ativo	R\$	230.444,62
União (Fazenda Nacional)	5015868-72.2024.4.04.7200	R\$ 99.567,57	Requerida a extinção do feito devido à quitação do débito, bem como o levantamento do valor depositado judicialmente em favor da URB	R\$	99.567,57
União (Fazenda Nacional)	5007196-17.2011.4.04.7205	R\$ 24.751,54	Expedida requisição em 05/12/2025 para devolução do valor existente em conta judicial à URB.	R\$	24.751,54
Valdecir Furst	0000923-21.2017.5.12.0018	R\$9.513,16	Aguardando julgamento de recurso TST	R\$	9.513,16
Wilson de Castro	0010068-72.2015.5.12.0018	R\$19.026,32	Aguardando despacho do juiz quanto ao pedido de parcelamento do crédito executado. O valor do depósito recursal atualizado deverá ser transferido ao autor para pagamento parcial, conforme requerido	R\$	19.026,32
<b>VALOR TOTAL DE DEPÓSITOS RECURSAIS PENDENTES DE BAIXA</b>				<b>R\$</b>	<b>664.115,51</b>

## Créditos Operacionais:

AÇÕES CÍVEIS PARTE AUTORA 02-113							
PARTE CONTRÁRIA	NÚMERO PROCESSO	CLASSIFICAÇÃO	SITUAÇÃO PROCESSUAL	VALOR ESTIMADO (R)	DATA ATUALIZAÇÃO	PROBABILIDADE ÊXITO (AUTOR)	QTD.
Célio Dias	0313105-45.2016.8.24.0008	Ação de execução de título extrajudicial ajudada pela URB (Penalidades apuradas no Processo TCE 10/00547845)	Aguardando despacho para prosseguimento da execução	R\$ 377.056,10	30/11/2025	Remota	1
Célio Dias	0301997-82.2017.8.24.0008	Ação de execução de título extrajudicial ajudada pela URB (Penalidades apuradas no Processo TCE 11/00547400)	Aguardando despacho para prosseguimento da execução	R\$ 45.234,37	30/09/2025	Remota	1
Emerson Vieira	5014362-54.2020.8.24.0008	Ação de execução de título extrajudicial ajudada pela URB (Penalidades apuradas no Processo TCE 17/00560358)	Aguardando prosseguimento da execução	R\$ 938.118,78	30/11/2025	Possível	1
Klaus Zulow	0008112-81.2006.8.24.0008	Ação de execução de título extrajudicial ajudada pela URB (Penalidades apuradas no Processo TCE 03/06745496)	Aguardando despacho para prosseguimento da execução	R\$ 1.601.139,18	05/08/2025	Remota	1
Marcelo Moraes da Silva e Éder Lima	0311374-53.2015.8.24.0008	Ação de execução de título extrajudicial ajudada pela URB (Penalidades apuradas no Processo TCE 05/03961290)	Aguardando despacho para prosseguimento da execução	R\$ 151.369,22	30/06/2025	Possível	1
Mário dos Santos	0313983-28.2015.8.24.0008	Ação de execução de título extrajudicial ajudada pela URB (Penalidades apuradas no Processo TCE 08/00317020)	Aguardando despacho para prosseguimento da execução	R\$ 5.416,07	30/11/2025	Remota	1
Mário dos Santos	0315140-03.2016.8.24.0008	Ação de execução de título extrajudicial ajudada pela URB (Penalidades apuradas no Processo TCE 10/00547845)	Aguardando prosseguimento da execução	R\$ 88.084,91	30/11/2025	Remota	1
Sílmio Sales Jacob	0306857-27.2014.8.24.0008	Ação de execução de título extrajudicial ajudada pela URB (Penalidades apuradas no Processo TCE 02/10278382)	Suspenso o processo por execução frustrada. Movimentar o processo até 25/08/2026, para evitar a extinção do feito.	R\$ 894.692,89	30/06/2025	Remota	1
Sílmio Sales Jacob	0311106-29.2015.8.24.0008	Ação de execução de título extrajudicial ajudada pela URB (Penalidades apuradas no Processo TCE 02/10278382)	Aguardando despacho para prosseguimento da execução	R\$ 274.456,99	30/11/2025	Remota	1
<b>TOTAL</b>							
<b>VALOR TOTAL PROVISIONADO DE CRÉDITO AÇÕES CÍVEIS</b> (valores atualizados da data do ajustamento, com incidência de INPC + juros 1% a.m.)				<b>R\$ 4.333.328,24</b>			<b>QTD. PROCESSOS 9</b>

## Nota 4 – Passivo Circulante

O Passivo Circulante está composto pelo valor de **R\$ 8.325.921,11** e representados pelas seguintes rubricas:

## 4.1) Obrigações Tributárias

Rubricas	2025	2024
Fornecedores	0	2.386
Obrigações trabalhistas	23.861	30.217
Provisões	5.121.661	13.562
Obrigações tributárias - REFIS	-	8.279.756
<b>TOTAL</b>	<b>5.145.521</b>	<b>8.325.921</b>

## Nota 5 – Passivo Exigível a Longo Prazo

### 5.1) Provisão para Contingências

Rubricas	2025	2024
Provisão p/Contingencias Trabalhistas	2.264.587	1.217.342
Provisão p/Contingencias Cíveis	12.158.654	8.597.252
<b>TOTAL</b>	<b>14.423.241</b>	<b>9.814.594</b>

A Provisão para contingências trabalhistas totaliza **R\$ 2.264.587,00** e se referem aos processos que estão aguardando sentenças e aos acordos em andamento.

AÇÕES TRABALHISTAS EM TRAMITAÇÃO							
RECLAMANTE	NÚMERO PROCESSO	OBJETO	SITUAÇÃO PROCESSUAL	VALOR ATUAL (R\$)	DATA ATUALIZAÇÃO	PROBABILIDADE ÊXITO (AUTOR)	QTD.
Augusto Schneider	0000023-87.2020.5.12.0038	Dobra de férias; gratif. função na base de cálculo de rescisão; indenização período estatutário; dif. FGTS + 40%; rescisão salarial CCT	Aguardando manifestação do perito contábil sobre imagnição aos cálculos de liquidação	R\$ 118.942,18	30/06/2025	Provável	1
Cerolme Mosalelli	0000794-43.2019.5.12.0018	Estabilidade CPA na base de cálculo rescisão; dobra de férias; dif. FGTS + 40%; rescisão salarial CCT	Aguardando julgamento de recurso pelo TST	R\$ 605.095,99	30/06/2025	Provável	1
Dani Rezende Martins e outros	0001017-08.2018.5.12.0038	Danos morais; lucros cessantes; danos emergentes; danos materiais e paralisia mental por doença ocupacional; inden. período estatutário; reintegração ao emprego	Aguardando julgamento de recurso pelo TST	R\$ 448.021,52	30/06/2025	Provável	1
Epônio de Orestes Meloiro	000158-08.2013.5.12.0018	Reintegração ao emprego c/ paga de verbas desde dispensa até reintegração; danos morais	Aguardando julgamento de recurso pelo TST	R\$ 157.841,50	30/06/2025	Provável	1
Mélio Delfino Correia	0000026-79.2018.5.12.0002	Reintegração ao emprego c/ paga de verbas desde dispensa até reintegração; horas extras; dif. infl. inabilitação; dif. FGTS + 40%; dif. verbas rescisórias; multa arts. 487 e 477, C.T.; restituição descrito indevido; danos morais	Aguardando julgamento de recurso pelo TST	R\$ 137.348,87	30/06/2025	Provável	1
Jefferson T. de Silva	0001401-48.2010.5.12.0018	Reintegração ao emprego c/ paga de verbas desde dispensa até reintegração; danos morais; verbas rescisórias	Aguardando julgamento de recurso pelo TST	R\$ 194.625,45	30/06/2025	Provável	1
Orlando Otto	0001371-05.2014.5.12.0002	Reintegração ao emprego c/ paga de verbas desde dispensa até reintegração; dif. FGTS; danos morais	Ante a improcedência da ação, aguardando expedição de alvará para transferência/devolução do depósito recursal em conta da URB	R\$ 213.369,58	30/06/2025	Remota	1
Sebastião Vieira Lemos	0001279-43.2017.5.12.0038	Dif. FGTS; dobra de férias; salários do 07 e 08/2017	Aguardando manifestação do autor sobre impugnação de URB	R\$ 81.458,91	30/06/2025	Provável	1
Valdeciir Paris	0000923-21.2017.5.12.0018	Reintegração ao emprego c/ paga de verbas desde dispensa até reintegração; inden. compensatória; dobra de férias; horas extras; FGTS + 40%; verbas rescisórias; multa arts. 487 e 477, C.T.; danos morais	Confiado e provido o recurso da URB, afastando a condenação de empresa à reintegração do autor ao emprego. Com a baixa dos autos à instância de origem, requerer devolução dos valores depositados em conta judicial em favor da URB, a partir da intimação judicial	R\$ 151.157,18	30/06/2025	Remota	1
<b>VALOR TOTAL PROVIMONADO DE DEBITO DAS AÇÕES TRABALHISTAS (valores ajustados pelo acréscimo de 10% na URB e deduções de atualização monetária pelo INPC e juros de 1% ao mês)</b>				<b>R\$ 2.082.762,18</b>		<b>QTD. PROCESSOS</b>	<b>8</b>

ACORDOS JUDICIAIS								
RECLAMANTE	NÚMERO PROCESSO	SITUAÇÃO PROCESSUAL	NÚMERO DE PARCELAS	VALOR DA PARCELA	PARCELAS RESTANTES	SALDO DEVEDOR	TÉRMINO PAGTO	QTD.
Inajú Luciano de Amorim	0000650-93.2024.5.12.0051	Parcelamento do crédito em 04 (quatro) parcelas	4	R\$ 10.287,88	2	R\$ 20.575,32	20/02/2026	3
Wilson de Castro	0010668-72.2025.5.12.0018	Parcelamento do crédito em 08 (oito) parcelas	8	R\$ 22.861,88	7	R\$ 158.827,56	30/07/2028	1
<b>VALOR TOTAL DE ACORDOS FIRMADOS (EM PAGAMENTO)</b>						<b>R\$ 179.402,88</b>	<b>QTD. PROCESSOS</b>	<b>2</b>

A provisão para contingências civis se referem aos processos que estão aguardando decisões na justiça e somam **R\$ 12.158.654,26**.

AÇÕES CÍVEIS (PARTE II)							
PARTES CONTRÁRIAS	NÚMERO PROCESSO	CLASSIFICAÇÃO	SITUAÇÃO PROCESSUAL	VALOR ESTIMADO (2)	DATA ATUALIZAÇÃO	PROBABILIDADE ÊXITO (AUTOR)	QTD.
Andreas Lago	0317414-75.2017.8.24.0008	Ação de indenização por danos morais e materiais, por suposto acidente de trânsito causado por equipe da URB.	Aguardando sentença	R\$ 277.846,09	30/06/2025	Provável	1
Banco Bradesco S/A	5035083-56.2022.8.24.0008	Ação ordinária p/ ressarcimento de valor parcial pago e título de "maior oferta e lance" e ressarcimento de alegadas perdas e danos fundamentados em "supressão dos serviços contratados".	Aguarda despacho judicial	R\$ 275.407,99	30/06/2025	Provável	1
Com. Mat. Construção Klets Ltda.	0020618-89.2006.8.24.0008	Ação de execução de título extrajudicial ajuizada contra a URB - Embargos à execução n. 0003588-78.2007.8.24.0008	Processo suspenso, aguardando o trânsito em julgado da sentença nos Embargos à Execução nº 0003588-78.2007.8.24.0008	R\$ 2.383.071,42	30/06/2025	Remota	1
URB Serviços Ltda.	0019998-20.2005.8.24.0008	Ação de execução de título extrajudicial interposto pela URB - Embargos à execução n. 0015088-41.2005.8.24.0008	Processo suspenso por despacho judicial, aguardando trânsito em julgado da sentença na Ação Civil Pública n. 008.10.018504-2 (0018504-41.2010.8.24.0008)	R\$ 1.670.375,73	30/06/2025	Provável	1
Mineração Duro-Preto Ltda.	5004619-54.2019.8.24.0008	Ação de cobrança de 05 parcelas de acordo extrajudicial firmado 10/04/2018, com vencimento em 30/06/2018, 30/10/2018, 30/11/2018, 30/12/2018, 30/01/2019	Aguarda prosseguimento do feito executivo, considerando sentença definitiva de improcedência do pedido de IDFI do exequente contra o Município de Blumenau	R\$ 130.886,09	30/06/2025	Provável	1
Paulo C. Santos (URB Serviços)	0015196-86.2006.8.24.0008	Ação de dissolução e liquidação judicial	Aguardando pericite contábil	R\$ 109.199,85	30/06/2025	Provável	1
Podium Eng. Terraplenagem	5039231-61.2025.8.24.0008	Cumprimento de sentença	Prazo em curso para URB pagar ou garantir a execução até 28/11/2025 ( sexta), sob pena de multa de 10% sobre o valor do débito e honorários advocatícios de 10%. Transcorrido o prazo p/ pagamento voluntário, abru-se automaticamente o prazo de 01/12/2025 (segunda) a 21/01/2026 para URB apresentar impugnação ao cumprimento da sentença. Considerando a impossibilidade de depósito do valor inscritevoso apontada pelo Município, procedeu-se com o protocolo da impugnação independentemente de depósito.	R\$ 7.859.907,48	14/10/2025	Provável	1
<b>VALOR TOTAL PROVISIONADO DE DÉBITO AÇÕES CÍVEIS (valores atualizados de data do ajustamento, com incidência de INPC + juros 1% a.m.)</b>				<b>R\$12.158.654,26</b>		<b>QTD. PROCESSOS</b>	<b>7</b>

(1) Valor da causa = valor original atribuído à ação pelo autor, não reflete, necessariamente, o valor da liquidação ou da condenação.

(2) Valor estimado = valor da ação, acrescido de INPC + juros de 1% a.m., a partir do ajustamento da ação; representa mera estimativa, em caso de total procedência da ação.

## Nota 6 – Patrimônio Líquido

**Capital Social:** O capital social, pertencente a acionistas, subscrito e totalmente integralizado, no montante **R\$ 100.635.381,70** (cem milhões e seiscentos e trinta e cinco mil e trezentos e oitenta e um reais e setenta centavos) é representado por **100.635.381** (cem milhões e seiscentas e trinta e uma e trezentas e oitenta e uma) ações ordinárias nominativas, no valor de **R\$ 1,00** (um real) cada.

**Aporte de Capital:** A Companhia recebeu a importância de **R\$ 5.674.572,00** (cinco milhões e seiscentos e setenta e quatro mil e quinhentos e setenta e dois reais) durante o exercício.

Os recursos foram aplicados na quitação do passivo Companhia, bem como nas despesas decorrentes do processo de liquidação, autorizado pela Lei Complementar Municipal nº 1.225, de 27 de março de 2.019.

**Ajustes do Exercício:** Por motivo de reclassificação das despesas jurídicas, durante o exercício foram feitos ajustes de lançamentos no valor de **R\$ 576.572,00** (quinhentos e setenta e seis mil e quinhentos e setenta e dois reais).

Sendo em decorrência do arquivamento de processos após decisão definitiva que julgou improcedentes os pedidos da parte autora e ou em virtude da quitação das execuções judiciais respectivas.

**Prejuízos do Exercício:** No exercício findo em dezembro de 2025 a Companhia apurou um prejuízo de **R\$ 4.814.358,00** (quatro milhões e oitocentos e catorze mil e trezentos e cinquenta e oito reais).

**Prejuízos Acumulados:** No encerramento do exercício a Companhia registra um prejuízo acumulado de **R\$ 113.649.435,00** (cento e treze milhões e seiscentos e quarenta e nove mil e quatrocentos e trinta e cinco reais).

Blumenau/SC, 31 de dezembro de 2.025

**Delcy Norberto Batista**  
Liquidante

**Neide Sousa Tavares Carmona**  
Contadora CRC/SC 025252/0-5