

COMPANHIA DE URBANIZAÇÃO DE BLUMENAU
(EM LIQUIDAÇÃO)
C.N.P.J. – 82.669.037/0001-71

Praça Victor Konder, nº 02, Centro – CEP: 89010-155 – Blumenau – Santa Catarina

RELATÓRIO DE GESTÃO
2025

Blumenau/SC, 31 de dezembro de 2.025

SUMÁRIO

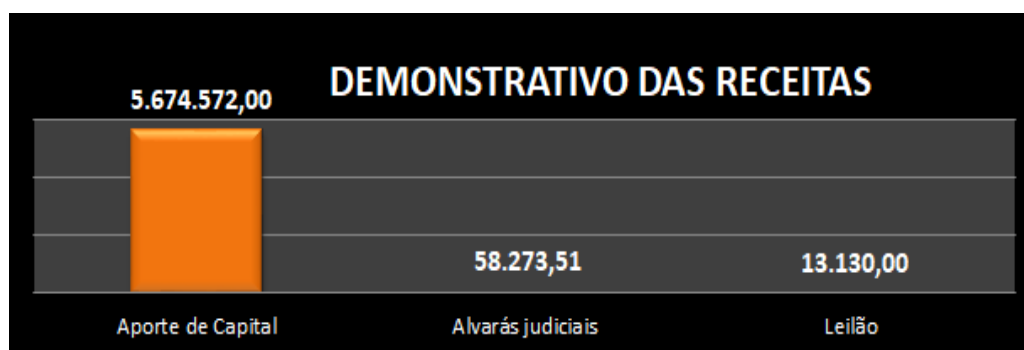
I	OBJETIVOS	03
II	ASPECTOS FINANCEIROS E ADMINISTRATIVOS	03
III	ASPECTOS TRIBUTÁRIOS	03
IV	ASPECTOS JURÍDICOS	03
V	ASPECTOS OPERACIONAIS E PATRIMONIAIS	04
VI	CONCLUSÃO	04

I. OBJETIVOS

Destacar as práticas de gestão da companhia, durante o exercício de 2025, de forma a proporcionar uma visão abrangente sobre suas operações e tomadas de decisões relativas ao processo de liquidação.

II. ASPECTOS FINANCEIROS E ADMINISTRATIVOS

No exercício de 2025, a Companhia movimentou financeiramente o montante de **R\$ 4.572.297,29** (quatro milhões e quinhentos e setenta e dois mil e novecentos e vinte e sete reais e vinte nove centavos). Sendo que a maior parte deste valor foi composto pelo Aporte de Capital recebido do Município de Blumenau na ordem de **R\$ 5.674.572,00** (cinco milhões e seiscentos e setenta e quatro mil e quinhentos e setenta e dois reais) houve também recebimentos de recursos próprios no valor de **R\$ 88.426,00** (oitenta e oito mil e quatrocentos e vinte seis reais), decorrentes da venda em Leilão de bens inservíveis, recebimentos através de alvarás judiciais.



Os recursos financeiros foram utilizados para pagamento das despesas administrativas, salariais, judiciais e tributárias.

III. ASPECTOS TRIBUTÁRIOS

Durante o exercício foram pagas as parcelas vincendas dos parcelamentos pactuados, com algumas antecipações no 1º trimestre.

IV. ASPECTOS JURÍDICOS

Neste panorama, no encerramento do exercício, o valor registrado para o **passivo trabalhista** importava num total de **R\$ 2.264.587,00** (dois milhões e duzentos e sessenta e quatro mil e quinhentos e oitenta e sete reais), sendo composto por 9 (nove) ações aguardando decisões judiciais.

No passivo civil o valor provisionado é de **R\$ 12.158.654,26 (doze milhões e cento e cinquenta e oito mil e quinhentos e oitenta e sete reais)**, compostos por 7 (sete) ações que estão aguardando decisões na justiça.

ASPECTOS OPERACIONAIS E PATRIMONIAIS

No mês de outubro/2025, através do Leilão 006/2025, foram vendidos os **07 (sete)** veículos restantes que se encontravam estacionados no pátio antiga sede da URB, na Rua Norberto Seara Heusi, 892, bairro Asilo, no município de Blumenau/SC

ITEM	PLACA	RENAVAM	VEÍCULO
1	LXR4886	654139334	VW/KOMBI
2	MAG7075	545375517	VW/SAVEIRO
3	MCY4148	813911362	FIAT/UNO MILLE FIRE
4	MCY4228	813913810	FIAT/UNO MILLE FIRE
5	MEF4892	824888723	GM/CELTA 3 PORTAS
6	MEF5242	824894669	GM/CELTA 3 PORTAS
7	MEF5542	824898265	GM/CELTA 3 PORTAS
TOTAL DE VEÍCULOS			7

Nessa mesma oportunidade foram leiloado um lote contendo móveis e eletrônicos, que se encontravam armazenados na Rua Antônio Treis, nº 660, bairro Vorstard, no município de Blumenau/SC.

V. CONCLUSÃO

Em virtude do avanço das etapas do processo de liquidação durante o exercício, principalmente pela finalização da venda do ativo imobilizado; término da transição das atividades operacionais da URB para o Município de Blumenau; da desmobilização da equipe de liquidação; da incorporação do passivo tributário e judicial da Companhia pelo Município, apresentamos o resultado do Balanço Patrimonial em conformidade com as deliberações em AGE de 26/11/2025.

O Relatório de Gestão é o documento elaborado anualmente para prestar contas das ações realizadas para os sócios e para o Tribunal de Contas do Estado de Santa Catarina-TCE/SC. As informações do relatório foram coordenadas pelo Setor de Contabilidade da empresa, com base nas demonstrações contábeis referente ao exercício de 2.025.

Blumenau/SC, 09 de dezembro de 2.025.

DEL CY NORBERTO BATISTA
Liquidante