

NOTAS EXPLICATIVAS:

– Impactos das Enchentes no Estado do Rio Grande do Sul em 2024

Em maio de 2024, o Estado do Rio Grande do Sul enfrentou severas enchentes que afetaram diversas regiões, incluindo o município de Porto Alegre onde a Companhia mantém imóveis próprios para locação.

Como consequência direta desse evento climático extremo, a EMRESA controlada FRISANCO ADMINISTRAÇÃO DE BENS IMOVEIS LTDA, enfrentou os seguintes impactos relevantes:

1. Danos em ativos

Foram identificados danos nas estruturas físicas de imóveis da companhia onde houveram várias unidades afetadas.

A estimativa preliminar das perdas, registrada com base nas informações disponíveis até a data da elaboração destas demonstrações financeiras, totaliza R\$ 85.104,95, reconhecida na conta de custos com perdas não recorrentes no resultado do exercício e R\$ 99.218,87 na conta de Imóveis em Estoque do Balanço Patrimonial.

2. Houveram reflexos nos resultados da participação da Controladora LOCAROSHI PARTICIPAÇÕES SOCIETÁRIAS AS com redução dos lucros.

3. Avaliação de continuidade operacional

A Administração avaliou que, apesar dos impactos significativos, a Companhia mantém sua capacidade de continuar operando normalmente. A liquidez de curto prazo e os recursos disponíveis são suficientes para atender às obrigações, e as medidas de recuperação já estão em andamento.

