

		Identificação			
				3132	
				Versão	Folha
		1	1		
BALANÇO PATRIMONIAL Em: 31 de Dezembro de 2024					
Balanco encerrado em: 01 de Janeiro de 2024 a 31 de Dezembro de 2024		Data / Hora Emissão: 28/04/25 15:36:58			
Empresa: 09.01 - TUTUKI INCORP. E ADMIN. DE IMÓVEIS LTDA		CPF/CNPJ: 13.231.962/0001-01			
Inscr. Junta Comercial: 35.225.119.225		Data: 04/02/11			
Conta	Descrição	31/12/24	31/12/23		
1.00.00.00.00	ATIVO	1.428.776,32D	1.115.345,21D		
1.12.00.00.00	ATIVO CIRCULANTE	538.170,75D	206.401,03D		
1.12.01.00.00	DISPONIBILIDADES	12.786,23D	14.166,96D		
1.12.01.01.00	CAIXA GERAL	7.317,23D	13.460,51D		
1.12.01.01.01	CAIXA GERAL	7.317,23D	13.460,51D		
5	Caixa Geral	7.317,23D	13.460,51D		
1.12.01.02.00	BANCOS CONTA MOVIMENTO	5.469,00D	706,45D		
1.12.01.02.01	BANCOS CONTA MOVIMENTO	5.469,00D	706,45D		
11	Banco Itaú S/A - C/C 00888-4	5.469,00D	706,45D		
1.12.05.00.00	ESTOQUES	415.036,01D	33.984,07D		
1.12.05.81.00	IMÓVEIS CONCLUÍDOS	415.036,01D	33.984,07D		
101	Imóvel Av.Ibijaú, N° 364 Apto.1903	33.984,07D	33.984,07D		
107	Sou Perdizes by you, Inc - Unid.711A	381.051,94D	0,00		
1.12.10.00.00	OUTRAS CONTAS DO ATIVO CIRCULANTE	110.348,51D	158.250,00D		
1323	Latiffe Durra Politi	110.348,51D	158.250,00D		
1.47.00.00.00	INVESTIMENTOS	890.605,57D	908.944,18D		
1.47.27.00.00	INVESTIMENTOS	1.118.558,49D	1.094.368,12D		
1.47.27.22.00	OUTROS INVESTIMENTOS	1.118.558,49D	1.094.368,12D		
2201	Estrada Kizaemon Takeuti, 3283	4.736,43D	4.736,43D		
2202	Estrada Kizaemon Takeuti, 3287	4.736,43D	4.736,43D		
2203	Estrada Kizaemon Takeuti, 3289	4.736,43D	4.736,43D		
2204	Estrada Kizaemon Takeuti, 3279 Sala 01	2.029,90D	2.029,90D		
2205	Estrada Kizaemon Takeuti, 3279 Sala 02	2.029,90D	2.029,90D		
2206	Estrada Kizaemon Takeuti, 3279 Sala 03	2.029,90D	2.029,90D		
2207	Av.João Paulo II, N° 1744	2.196,69D	2.196,69D		
2208	Av.João Paulo II, N° 1752	2.196,69D	2.196,69D		
2209	Rua Vicente Pereira, N° 520	4.436,25D	4.436,25D		
2210	Rua Vicente Pereira, N° 548	4.649,50D	4.649,50D		
2211	Rua Vicente Pereira, N° 608	4.956,52D	4.956,52D		
2212	Av.São João, N° 2168 Apto.102	30.860,46D	30.860,46D		
2214	Rua Baronesa Itu, N° 88 Apto.1113	339.190,37D	315.000,00D		
2215	R.Marquês S.Vicente, N° 230 Cj.403	319.290,00D	319.290,00D		
2216	R.Sta Isabel, N° 272 Apt° 1110	141.183,52D	141.183,52D		
2217	Resid.You Central Park - Unid.1908	249.299,50D	249.299,50D		
1.47.39.00.00	IMOBILIZADO	227.952,92C	185.423,94C		
1.47.39.31.00	VEÍCULOS, MÓVEIS, UTENS.E INSTALAÇÕES	1.830,00D	1.830,00D		
2601	Máquinas e Equipamentos	1.830,00D	1.830,00D		
1.47.39.38.00	DEPRECIACÃO/AMORTIZ./QUOTAS EXAUSTÃO	229.782,92C	187.253,94C		
3030	Imóveis p/Renda	228.806,92C	186.460,94C		
3031	Deprec.Acumul.Máq.e Equipamentos	976,00C	793,00C		

São Paulo, 31 de Dezembro de 2024

BALANÇO PATRIMONIAL Em: 31 de Dezembro de 2024		Identificação	
		3132	
		Versão	Folha
		1	2
Balanco encerrado em: 01 de Janeiro de 2024 a 31 de Dezembro de 2024		Data / Hora Emissão: 28/04/25 15:36:58	
Empresa: 09.01 - TUTUKI INCORP. E ADMIN. DE IMÓVEIS LTDA		CPF/CNPJ: 13.231.962/0001-01	
Inscr. Junta Comercial: 35.225.119.225		Data: 04/02/11	
Conta	Descrição	31/12/24	31/12/23
	GABRIEL ELIAS POLITI CPF: 052.623.008-80 Sócio-Administrador		CLARICE CAMPOS BORGES CPF: 012.252.298-20 Número CRC: 1SP173130/O-0 Contador

BALANÇO PATRIMONIAL Em: 31 de Dezembro de 2024		Identificação	
		3132	
		Versão	Folha
		1	3
Balanco encerrado em: 01 de Janeiro de 2024 a 31 de Dezembro de 2024		Data / Hora Emissão: 28/04/25 15:36:58	
Empresa: 09.01 - TUTUKI INCORP. E ADMIN. DE IMÓVEIS LTDA		CPF/CNPJ: 13.231.962/0001-01	
Inscr. Junta Comercial: 35.225.119.225		Data: 04/02/11	

Conta	Descrição	31/12/24	31/12/23
2.00.00.00.00	PASSIVO	1.428.776,32C	1.115.345,21C
2.10.00.00.00	PASSIVO CIRCULANTE	1.066.556,64C	725.883,72C
2.10.03.00.00	IMPOSTOS, TAXAS E CONTRIB. A RECOLHER	1.270,74C	1.162,24C
4101	Cofins a Recolher	684,67C	618,94C
4102	Pis a Recolher	148,35C	134,10C
4107	I.N.S.S. a Recolher	437,72C	409,20C
2.10.06.00.00	PROVISÃO PARA CONTRIBUIÇÃO SOCIAL	2.111,51C	2.145,42C
4200	Contribuição Social a Recolher	2.111,51C	2.145,42C
2.10.07.00.00	PROVISÃO PARA O IMPOSTO DE RENDA	3.519,19C	3.575,70C
4210	I.R.P.J. a Recolher	3.519,19C	3.575,70C
2.10.08.00.00	OUTRAS CONTAS DO PASSIVO CIRCULANTE	1.059.655,20C	719.000,36C
4250	Adiantamentos de Clientes	7.362,80C	0,00
4259	Gabriel Elias Politi	1.052.292,40C	719.000,36C
2.20.00.00.00	PASSIVO NÃO CIRCULANTE	39.300,00C	16.200,00C
2.20.11.00.00	OBRIGAÇÕES A LONGO PRAZO	39.300,00C	16.200,00C
4322	Caução Locatários	39.300,00C	16.200,00C

BALANÇO PATRIMONIAL Em: 31 de Dezembro de 2024		Identificação	
		3132	
		Versão	Folha
		1	4
Balanco encerrado em: 01 de Janeiro de 2024 a 31 de Dezembro de 2024		Data / Hora Emissão: 28/04/25 15:36:58	
Empresa: 09.01 - TUTUKI INCORP. E ADMIN. DE IMÓVEIS LTDA		CPF/CNPJ: 13.231.962/0001-01	
Inscr. Junta Comercial: 35.225.119.225		Data: 04/02/11	

Conta	Descrição	31/12/24	31/12/23
2.21.00.00.00	PATRIMÔNIO LÍQUIDO	322.919,68C	373.261,49C
2.21.24.00.00	CAPITAL REALIZADO	82.000,00C	82.000,00C
2.21.24.21.00	CAPITAL DE DOMICILIADO NO PAÍS	82.000,00C	82.000,00C
6800	Capital Subscrito de Domiciliado no País	82.000,00C	82.000,00C
2.21.30.00.00	RESERVAS	0,00	97.385,59C
2.21.30.27.00	RESERVAS DE LUCROS	0,00	97.385,59C
6851	Reserva de Lucros	0,00	97.385,59C
2.21.35.00.00	OUTRAS CONTAS DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO	240.919,68C	193.875,90C
2.21.35.33.00	LUCROS/PREJUÍZOS DO EXERCÍCIO CORRENTE	240.919,68C	193.875,90C
6950	Resultado do Exercício	240.919,68C	193.875,90C

São Paulo, 31 de Dezembro de 2024

GABRIEL ELIAS POLITI
CPF: 052.623.008-80
Sócio-Administrador

CLARICE CAMPOS BORGES
CPF: 012.252.298-20
Número CRC: 1SP173130/O-0
Contador

		Identificação			
				3132	
				Versão	Folha
				1	5
DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO PERÍODO Em: 31 de Dezembro de 2024					
Balanco encerrado em: 01 de Janeiro de 2024 a 31 de Dezembro de 2024		Data / Hora Emissão: 28/04/25 15:36:58			
Empresa: 09.01 - TUTUKI INCORP. E ADMIN. DE IMÓVEIS LTDA		CPF/CNPJ: 13.231.962/0001-01			
Inscr. Junta Comercial: 35.225.119.225		Data: 04/02/11			
Conta	Descrição	31/12/24	31/12/23		
4.00.00.00.00	RESULTADO LÍQUIDO DO PERÍODO	240.919,68C	193.875,90C		
4.03.00.00.00	RECEITA LÍQUIDA	356.399,18C	301.108,60C		
4.03.10.00.00	RECEITA BRUTA - ATIVIDADES EM GERAL	370.180,89C	312.650,50C		
4.03.10.60.00	RECEITA DE LOCAÇÃO BENS MÓVEIS E IMÓVEIS	370.180,89C	312.650,50C		
7015	Receita de Locação Bens Móveis e Imóveis	370.180,89C	312.650,50C		
4.03.20.00.00	DEDUÇÕES DA RECEITA BRUTA	13.781,71D	11.541,90D		
4.03.20.30.00	DEMAIS IMPOSTOS E CONTRIB.INCID.S/VENDAS	13.781,71D	11.541,90D		
7030	Cofins	11.327,43D	9.486,49D		
7031	Pis	2.454,28D	2.055,41D		
4.05.00.00.00	DESPESAS OPERACIONAIS	89.442,91D	83.155,32D		
4.05.10.00.00	DESPESAS OPERACIONAIS - ATIVIDADES EM GERAL	89.442,91D	83.155,32D		
4.05.10.03.00	REMUNERAÇÃO A DIRIGENTES E CONSELHO ADMIN.	20.332,80D	18.921,60D		
8000	Pró-Labore	16.944,00D	15.768,00D		
8001	INSS s/Pró-Labore	3.388,80D	3.153,60D		
4.05.10.15.00	SERVIÇOS PRESTADOS P.JURÍDICAS	10.118,83D	5.587,61D		
8123	Serviços Prestados Pessoa Jurídica	10.118,83D	5.587,61D		
4.05.10.34.00	DEMAIS IMPOSTOS, TAXAS E CONTRIBUIÇÕES	4.874,12D	2.717,04D		
8185	Impostos e Taxas Diversas	2.643,47D	206,68D		
8186	Despesas c/IPTU	2.230,65D	2.510,36D		
4.05.10.49.00	ENCARGOS DE DEPRECIÇÃO E AMORTIZAÇÃO	42.528,98D	42.581,72D		
8260	Depreciação e Amortização - Operacional	42.528,98D	42.581,72D		
4.05.10.70.00	OUTRAS DESPESAS OPERACIONAIS	12.197,26D	13.347,35D		
8340	Despesas com Energia Elétrica	48,32D	318,21C		
8357	Despesas Legais e Jurídicas	212,16D	0,00		
8360	Despesas com Condomínios	9.134,48D	9.360,32D		
8366	Reparos, Consertos e Manutenção	824,30D	1.295,20D		
8368	Licença de Uso Software	0,00	343,00D		
8370	Despesas com Água e Esgoto	1.978,00D	2.667,04D		
4.05.10.80.00	RECUPERAÇÃO DE DESPESAS	609,08C	0,00		
8400	Recuperação de Despesas Diversas	609,08C	0,00		
4.06.00.00.00	OUTRAS RECEITAS E DESPESAS OPERACIONAIS	26.036,59D	24.077,38D		
4.06.05.00.00	RECEITAS FINANCEIRAS	7.400,05C	3.565,82C		
4.06.05.20.00	OUTRAS RECEITAS FINANCEIRAS	7.400,05C	3.565,82C		
9021	Juros Recebidos ou Auferidos	7.400,00C	3.565,82C		
9022	Rendimentos s/Aplicações Financeiras	0,05C	0,00		
4.06.15.00.00	DESPESAS FINANCEIRAS	3.230,73D	2.775,86D		
4.06.15.20.00	OUTRAS DESPESAS FINANCEIRAS	3.230,73D	2.775,86D		
9301	Despesas Bancárias	3.230,73D	2.771,31D		
9303	Juros de Mora	0,00	4,55D		
4.06.30.00.00	CONTRIBUIÇÃO SOCIAL SOBRE LUCRO LÍQUIDO	11.327,21D	9.325,25D		
9950	Contribuição Social Sobre Lucro Líquido	11.327,21D	9.325,25D		
4.06.35.00.00	PROVISÃO PARA O IMPOSTO DE RENDA	18.878,70D	15.542,09D		
9990	Imposto de Renda P.Jurídica do Exercício	18.878,70D	15.542,09D		

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO PERÍODO Em: 31 de Dezembro de 2024		Identificação	
		3132	
		Versão	Folha
		1	6
Balço encerrado em: 01 de Janeiro de 2024 a 31 de Dezembro de 2024		Data / Hora Emissão: 28/04/25 15:36:58	
Empresa: 09.01 - TUTUKI INCORP. E ADMIN. DE IMÓVEIS LTDA		CPF/CNPJ: 13.231.962/0001-01	
Inscr. Junta Comercial: 35.225.119.225		Data: 04/02/11	
Conta	Descrição	31/12/24	31/12/23

São Paulo, 31 de Dezembro de 2024

GABRIEL ELIAS POLITI
CPF: 052.623.008-80
Sócio-Administrador

CLARICE CAMPOS BORGES
CPF: 012.252.298-20
Número CRC: 1SP173130/O-0
Contador