

| | | | |
|-----------------------------------------------------------------------------|--|-----------------------------------------------|-------|
| BALANÇO PATRIMONIAL Em: 31 de Dezembro de 2024 | | Identificação | |
| | | 3132 | |
| | | Versão | Folha |
| | | 1 | 1 |
| Balanco encerrado em: 01 de Janeiro de 2024 a 31 de Dezembro de 2024 | | Data / Hora Emissão: 24/04/25 16:03:18 | |
| Empresa: 08.01 - ONAREBOS INCORP. E ADMIN.DE IMÓVEIS LTDA | | CPF/CNPJ: 12.982.824/0001-93 | |
| Inscr. Junta Comercial: 35.224.961.569 | | Data: 30/11/10 | |

| Conta | Descrição | 31/12/24 | 31/12/23 |
|---------------|-------------------------------------------|-------------|-------------|
| 1.00.00.00.00 | ATIVO | 725.404,12D | 766.767,74D |
| 1.12.00.00.00 | ATIVO CIRCULANTE | 102.344,07D | 510.184,81D |
| 1.12.01.00.00 | DISPONIBILIDADES | 31.594,67D | 36.739,41D |
| 1.12.01.01.00 | CAIXA GERAL | 9.113,14D | 4.229,46D |
| 1.12.01.01.01 | CAIXA GERAL | 9.113,14D | 4.229,46D |
| | 5 Caixa Geral | 9.113,14D | 4.229,46D |
| 1.12.01.02.00 | BANCOS CONTA MOVIMENTO | 22.481,53D | 32.509,95D |
| 1.12.01.02.01 | BANCOS CONTA MOVIMENTO | 22.481,53D | 32.509,95D |
| | 11 Banco Itaú S/A - S/C 66369-4 | 22.481,53D | 32.509,95D |
| 1.12.05.00.00 | ESTOQUES | 70.749,40D | 473.445,40D |
| 1.12.05.81.00 | IMOVEIS CONCLUÍDOS | 70.749,40D | 473.445,40D |
| | 101 Imóvel Av.Ibijaú, N° 364 Apto.1206 | 37.255,80D | 37.255,80D |
| | 103 Imóvel R.Protocolo, 417 Ipiranga | 33.493,60D | 33.493,60D |
| | 107 R.Bartira, 190 Unidade 506 - Torre B | 0,00 | 402.696,00D |
| 1.47.00.00.00 | INVESTIMENTOS | 623.060,05D | 256.582,93D |
| 1.47.27.00.00 | INVESTIMENTOS | 905.473,04D | 502.777,04D |
| 1.47.27.22.00 | OUTROS INVESTIMENTOS | 905.473,04D | 502.777,04D |
| | 2201 Loja Av.Kizaemon Takeuti, N° 3161 | 30.534,80D | 30.534,80D |
| | 2202 Loja Av.Kizaemon Takeuti, N° 3165 | 30.534,79D | 30.534,79D |
| | 2203 Loja Av.Kizaemon Takeuti, N° 3169 | 30.534,79D | 30.534,79D |
| | 2204 Estr.dos Bandeirantes 6463 Apto.1103 | 148.632,52D | 148.632,52D |
| | 2205 Av.Ibijau, N° 364 Apto.1206 | 33.883,91D | 33.883,91D |
| | 2207 R.Sta Isabel, 272 Ap 1110 | 228.656,23D | 228.656,23D |
| | 2208 R.Bartira, 190 Unidade 506 | 402.696,00D | 0,00 |
| 1.47.39.00.00 | IMOBILIZADO | 282.412,99C | 246.194,11C |
| 1.47.39.38.00 | DEPRECIACÃO/AMORTIZ./QUOTAS EXAUSTÃO | 282.412,99C | 246.194,11C |
| | 3030 Imóveis p/Renda | 282.412,99C | 246.194,11C |

São Paulo, 31 de Dezembro de 2024

JAIME POLITI
CPF: 022.183.158-40
Sócio-Administrador

CLARICE CAMPOS BORGES
CPF: 012.252.298-20
Número CRC: 1SP173130/O-0
Contador

| | | | |
|-----------------------------------------------------------------------------|--|-----------------------------------------------|-------|
| BALANÇO PATRIMONIAL Em: 31 de Dezembro de 2024 | | Identificação | |
| | | 3132 | |
| | | Versão | Folha |
| | | 1 | 2 |
| Balanco encerrado em: 01 de Janeiro de 2024 a 31 de Dezembro de 2024 | | Data / Hora Emissão: 24/04/25 16:03:18 | |
| Empresa: 08.01 - ONAREBOS INCORP. E ADMIN.DE IMÓVEIS LTDA | | CPF/CNPJ: 12.982.824/0001-93 | |
| Inscr. Junta Comercial: 35.224.961.569 | | Data: 30/11/10 | |

| Conta | Descrição | 31/12/24 | 31/12/23 |
|---------------|--------------------------------------|-------------|-------------|
| 2.00.00.00.00 | PASSIVO | 725.404,12C | 766.767,74C |
| 2.10.00.00.00 | PASSIVO CIRCULANTE | 178.852,08C | 282.165,91C |
| 2.10.03.00.00 | IMPOSTOS, TAXAS E CONTRIB.A RECOLHER | 1.062,34C | 1.170,37C |
| 4101 | Cofins a Recolher | 361,15C | 485,48C |
| 4102 | Pis a Recolher | 78,25C | 105,19C |
| 4103 | Tributos Municipais a Recolher | 17,55C | 8,11C |
| 4107 | I.N.S.S. a Recolher | 573,50C | 558,00C |
| 4111 | Contribuições Federais a Recolher | 31,89C | 13,59C |
| 2.10.06.00.00 | PROVISÃO PARA CONTRIBUIÇÃO SOCIAL | 1.046,73C | 1.281,92C |
| 4200 | Contribuição Social a Recolher | 1.046,73C | 1.281,92C |
| 2.10.07.00.00 | PROVISÃO PARA IMPOSTO DE RENDA | 1.744,56C | 2.136,54C |
| 4210 | I.R.P.J. a Recolher | 1.744,56C | 2.136,54C |
| 2.10.08.00.00 | OUTRAS CONTAS DO PASSIVO CIRCULANTE | 174.998,45C | 277.577,08C |
| 4255 | Jaime Politi | 174.998,45C | 277.577,08C |

| BALANÇO PATRIMONIAL Em: 31 de Dezembro de 2024 | | Identificação | |
|-----------------------------------------------------------------------------|--|-----------------------------------------------|-------|
| | | 3132 | |
| | | Versão | Folha |
| | | 1 | 3 |
| Balanco encerrado em: 01 de Janeiro de 2024 a 31 de Dezembro de 2024 | | Data / Hora Emissão: 24/04/25 16:03:18 | |
| Empresa: 08.01 - ONAREBOS INCORP. E ADMIN.DE IMÓVEIS LTDA | | CPF/CNPJ: 12.982.824/0001-93 | |
| Inscr. Junta Comercial: 35.224.961.569 | | Data: 30/11/10 | |

| Conta | Descrição | 31/12/24 | 31/12/23 |
|---------------|------------------------------------------|-------------|-------------|
| 2.21.00.00.00 | PATRIMÔNIO LÍQUIDO | 546.552,04C | 484.601,83C |
| 2.21.24.00.00 | CAPITAL REALIZADO | 333.000,00C | 333.000,00C |
| 2.21.24.21.00 | CAPITAL DE DOMICILIADO NO PAÍS | 333.000,00C | 333.000,00C |
| 6800 | Capital Subscrito de Domiciliado no País | 333.000,00C | 333.000,00C |
| 2.21.30.00.00 | RESERVAS | 151.601,83C | 89.527,35C |
| 2.21.30.27.00 | RESERVAS DE LUCROS | 151.601,83C | 89.527,35C |
| 6851 | Reserva de Lucros | 151.601,83C | 89.527,35C |
| 2.21.35.00.00 | OUTRAS CONTAS DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO | 61.950,21C | 62.074,48C |
| 2.21.35.33.00 | LUCROS/PREJUÍZOS DO EXERCÍCIO CORRENTE | 61.950,21C | 62.074,48C |
| 6950 | Resultado do Exercício | 61.950,21C | 62.074,48C |

São Paulo, 31 de Dezembro de 2024

JAIME POLITI
CPF: 022.183.158-40
Sócio-Administrador

CLARICE CAMPOS BORGES
CPF: 012.252.298-20
Número CRC: 1SP173130/O-0
Contador

| | | | |
|-----------------------------------------------------------------------------|--|-----------------------------------------------|-------|
| DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO PERÍODO Em: 31 de Dezembro de 2024 | | Identificação | |
| | | 3132 | |
| | | Versão | Folha |
| | | 1 | 4 |
| Balanco encerrado em: 01 de Janeiro de 2024 a 31 de Dezembro de 2024 | | Data / Hora Emissão: 24/04/25 16:03:18 | |
| Empresa: 08.01 - ONAREBOS INCORP. E ADMIN.DE IMÓVEIS LTDA | | CPF/CNPJ: 12.982.824/0001-93 | |
| Inscr. Junta Comercial: 35.224.961.569 | | Data: 30/11/10 | |

| Conta | Descrição | 31/12/24 | 31/12/23 |
|---------------|---------------------------------------------|-------------|-------------|
| 4.00.00.00.00 | RESULTADO LÍQUIDO DO PERÍODO | 61.950,21C | 62.074,48C |
| 4.03.00.00.00 | RECEITA LÍQUIDA | 151.589,65C | 160.484,27C |
| 4.03.10.00.00 | RECEITA BRUTA - ATIVIDADES EM GERAL | 157.332,30C | 166.563,83C |
| 4.03.10.60.00 | RECEITAS DE LOCAÇÃO BENS MÓVEIS E IMÓVEIS | 157.332,30C | 166.563,83C |
| 7015 | Receita Locação Bens Móveis e Imóveis | 157.332,30C | 166.563,83C |
| 4.03.20.00.00 | DEDUÇÕES DE RECEITA BRUTA | 5.742,65D | 6.079,56D |
| 4.03.20.30.00 | DEMAIS IMPOSTOS E CONTRIB.INCID.S/VENDAS | 5.742,65D | 6.079,56D |
| 7030 | Cofins | 4.719,97D | 4.996,89D |
| 7031 | Pis | 1.022,68D | 1.082,67D |
| 4.05.00.00.00 | DESPESAS OPERACIONAIS | 77.556,32D | 84.435,45D |
| 4.05.10.00.00 | DESPESAS OPERACIONAIS - ATIVIDADES EM GERAL | 77.556,32D | 84.435,45D |
| 4.05.10.03.00 | REMUNERAÇÃO A DIRIGENTES E CONSELHO ADMIN. | 26.640,00D | 25.920,00D |
| 8000 | Pró-Labore | 22.200,00D | 21.600,00D |
| 8001 | INSS s/Pró-Labore | 4.440,00D | 4.320,00D |
| 4.05.10.15.00 | SERVIÇOS PRESTADOS P/PESSOAS JURÍDICAS | 13.875,33D | 17.386,47D |
| 8123 | Serviços Prestados Pessoa Jurídica | 13.875,33D | 17.386,47D |
| 4.05.10.34.00 | DEMAIS IMPOSTOS, TAXAS E CONTRIBUIÇÕES | 653,14D | 12.287,56D |
| 8185 | Impostos e Taxas Diversas | 586,62D | 12.287,56D |
| 8186 | Despesas c/IPTU | 66,52D | 0,00 |
| 4.05.10.49.00 | ENCARGOS DE DEPRECIÇÃO E AMORTIZAÇÃO | 36.218,88D | 20.111,04D |
| 8260 | Depreciação e Amortização - Operacional | 36.218,88D | 20.111,04D |
| 4.05.10.70.00 | OUTRAS DESPESAS OPERACIONAIS | 168,97D | 8.730,38D |
| 8356 | Despesas com Seguros | 168,97D | 0,00 |
| 8357 | Despesas Legais e Jurídicas | 0,00 | 8.387,38D |
| 8368 | Licença de Uso Software | 0,00 | 343,00D |
| 4.06.00.00.00 | OUTRAS RECEITAS E DESPESAS OPERACIONAIS | 12.083,12D | 13.974,34D |
| 4.06.15.00.00 | DESPESAS FINANCEIRAS | 0,00 | 1.214,52D |
| 4.06.15.20.00 | OUTRAS DESPESAS FINANCEIRAS | 0,00 | 1.214,52D |
| 9301 | Despesas Bancárias | 0,00 | 1.208,00D |
| 9303 | Juros de Mora | 0,00 | 6,52D |
| 4.06.25.00.00 | OUTRAS RECEITAS E OUTRAS DESPESAS | 0,00 | 32,28C |
| 4.06.25.10.00 | OUTRAS RECEITAS NÃO OPERACIONAIS | 0,00 | 32,28C |
| 9451 | Recuperação de Despesas | 0,00 | 32,28C |
| 4.06.30.00.00 | CONTRIBUIÇÃO SOCIAL SOBRE LUCRO LÍQUIDO | 4.531,16D | 4.797,04D |
| 9950 | Contribuição Social Sobre Lucro Líquido | 4.531,16D | 4.797,04D |
| 4.06.35.00.00 | PROVISÃO PARA O IMPOSTO DE RENDA | 7.551,96D | 7.995,06D |
| 9990 | Imposto de Renda P.Jurídica do Exercício | 7.551,96D | 7.995,06D |

São Paulo, 31 de Dezembro de 2024

JAIME POLITI

CLARICE CAMPOS BORGES

| | | | | | |
|---------------------------------------------------------------------------|---------------------|------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|---------------------------|-----------------|
| | | DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO PERÍODO Em: 31 de Dezembro de 2024 | | Identificação | |
| | | | | 3132 | |
| | | | | Versão | Folha |
| | | 1 | 5 | | |
| Balço encerrado em: 01 de Janeiro de 2024 a 31 de Dezembro de 2024 | | | Data / Hora Emissão: 24/04/25 16:03:18 | | |
| Empresa: 08.01 - ONAREBOS INCORP. E ADMIN.DE IMÓVEIS LTDA | | | CPF/CNPJ: 12.982.824/0001-93 | | |
| Inscr. Junta Comercial: 35.224.961.569 | | Data: 30/11/10 | | | |
| Conta | Descrição | | | 31/12/24 | 31/12/23 |
| | CPF: 022.183.158-40 | | | CPF: 012.252.298-20 | |
| | Sócio-Administrador | | | Número CRC: 1SP173130/O-0 | |
| | | | | Contador | |