

## BALANÇO PATRIMONIAL Em: 31 de Dezembro de 2024

Identificação

3132

Versão Folha

1 1

Balanco encerrado em: 01 de Janeiro de 2024 a 31 de Dezembro de 2024 Data / Hora Emissão: 27/05/25 10:34:36

Empresa: 07.01 - J.POLITI INCORP. E ADM.DE IMÓVEIS LTDA CPF/CNPJ: 07.741.096/0001-98

Inscr. Junta Comercial: 35603236871 Data: 18/11/05

Conta	Descrição	31/12/24	31/12/23
1.00.00.00.00	ATIVO	4.666.315,89D	4.555.520,01D
1.12.00.00.00	ATIVO CIRCULANTE	2.240.936,51D	1.625.338,88D
1.12.01.00.00	DISPONIBILIDADES	749.883,61D	797.900,38D
1.12.01.01.00	CAIXA GERAL	5.701,29D	5.459,29D
1.12.01.01.01	CAIXA GERAL	5.701,29D	5.459,29D
5	Caixa Geral	5.701,29D	5.459,29D
1.12.01.02.00	BANCOS CONTA MOVIMENTO	6.192,04D	5.871,09D
1.12.01.02.01	BANCOS CONTA MOVIMENTO	6.192,04D	5.871,09D
11	Banco Itaú S/A - C/C 62581-8	6.192,04D	5.871,09D
1.12.01.03.00	VALORES MOBILIÁRIOS	737.990,28D	786.570,00D
1.12.01.03.01	VALORES MOBILIÁRIOS	737.990,28D	786.570,00D
31	Banco Itaú S/A	737.990,28D	786.570,00D
1.12.05.00.00	ESTOQUES	1.291.964,70D	607.705,80D
1.12.05.81.00	IMÓVEIS CONCLUÍDOS	1.289.785,25D	604.914,00D
102	R.Silvia, 399 Apto.509 - 5ºAndar	262.914,00D	262.914,00D
103	Perdizes Authentique By You Inc	357.871,25D	0,00
104	Barô Higienópolis By You Inc	342.000,00D	342.000,00D
105	Cond.Pulse - Rua Br.de Tatuí, 327 Ap.201	327.000,00D	0,00
1.12.05.82.00	LOTEAMENTOS CONCLUÍDOS - TERRENOS	2.179,45D	2.791,80D
201	Jardim Primavera - Lorena - SP	0,00	50,46D
202	Jardim Leblon - Jacareí - SP	2.169,36D	2.741,34D
203	Jardim Maria Clara	10,09D	0,00
1.12.07.00.00	CRÉDITOS	167.280,23D	193.600,73D
1.12.07.85.00	CLIENTES PRESTAMISTAS	167.280,23D	193.600,73D
1001	Jardim Primavera - Lorena - SP	44.151,57D	52.989,42D
1002	Jardim Leblon - Jacareí - SP	63.741,47D	64.686,78D
1003	Jardim Maria Clara	59.387,19D	75.924,53D
1.12.08.00.00	IMPOSTOS A RECUPERAR	5.827,48D	5.665,74D
1231	IRRF A Recuperar	5.827,48D	5.665,74D
1.12.10.00.00	OUTRAS CONTAS DO ATIVO CIRCULANTE	25.980,49D	20.466,23D
1314	Imobil.Mediterraneo de Guarulhos Ltda	152,25D	1.451,94D
1315	E.P.Incorporadora e Construtora Ltda	25.828,24D	19.014,29D
1.19.00.00.00	ATIVO NÃO CIRCULANTE	587.552,57D	618.449,98D
1.19.13.00.00	CLIENTES PRESTAMISTAS	587.552,57D	618.449,98D
1421	Jardim Primavera - Lorena - SP	248.581,62D	243.807,85D
1422	Jardim Leblon - Jacareí - SP	134.412,59D	114.483,23D
1423	Jardim Maria Clara	204.558,36D	260.158,90D
1.47.00.00.00	INVESTIMENTOS	1.837.826,81D	2.311.731,15D
1.47.27.00.00	INVESTIMENTOS	1.870.826,81D	2.343.467,25D
1.47.27.20.00	PARTICIP.PERMAN.COLIGADAS/CONTROLADAS	1.570.826,81D	1.685.596,00D
2150	New Company Empr.Part.LTDA - SCP	1.570.826,81D	1.685.596,00D
1.47.27.22.00	OUTROS INVESTIMENTOS	300.000,00D	657.871,25D
2200	Edif.Genuine Higienópolis Apto.613	300.000,00D	300.000,00D
2201	Perdizes Authentique By You Inc	0,00	357.871,25D

<b>BALANÇO PATRIMONIAL Em: 31 de Dezembro de 2024</b>		Identificação	
		3132	
		Versão	Folha
		1	2
<b>Balanco encerrado em:</b> 01 de Janeiro de 2024 a 31 de Dezembro de 2024		<b>Data / Hora Emissão:</b> 27/05/25 10:34:36	
<b>Empresa:</b> 07.01 - J.POLITI INCORP. E ADM.DE IMÓVEIS LTDA		<b>CPF/CNPJ:</b> 07.741.096/0001-98	
<b>Inscr. Junta Comercial:</b> 35603236871		<b>Data:</b> 18/11/05	

Conta	Descrição	31/12/24	31/12/23
1.47.39.00.00	IMOBILIZADO	33.000,00C	31.736,10C
1.47.39.38.00	DEPRECIACÃO/AMORTIZ./QUOTAS EXAUSTÃO	33.000,00C	31.736,10C
3030	Imóveis p/Renda	33.000,00C	31.736,10C

São Paulo, 31 de Dezembro de 2024

\_\_\_\_\_  
JAIME POLITI  
CPF: 022.183.158-40  
Sócio-Administrador

\_\_\_\_\_  
CLARICE CAMPOS BORGES  
CPF: 012.252.298-20  
Número CRC: 1SP173130/O-0  
Contador

## BALANÇO PATRIMONIAL Em: 31 de Dezembro de 2024

Identificação

3132

Versão Folha

1

3

Balanco encerrado em: 01 de Janeiro de 2024 a 31 de Dezembro de 2024 Data / Hora Emissão: 27/05/25 10:34:36

Empresa: 07.01 - J.POLITI INCORP. E ADM.DE IMÓVEIS LTDA CPF/CNPJ: 07.741.096/0001-98

Inscr. Junta Comercial: 35603236871 Data: 18/11/05

Conta	Descrição	31/12/24	31/12/23
2.00.00.00.00	PASSIVO	4.666.315,89C	4.555.520,01C
2.10.00.00.00	PASSIVO CIRCULANTE	184.576,41C	188.101,74C
2.10.03.00.00	IMPOSTOS, TAXAS E CONTRIB.A RECOLHER	1.042,77C	1.098,77C
4101	Cofins a Recolher	385,70C	444,47C
4102	Pis a Recolher	83,57C	96,30C
4107	I.N.S.S. a Recolher	573,50C	558,00C
2.10.06.00.00	PROVISÃO PARA A CONTRIBUIÇÃO SOCIAL	3.395,17C	4.102,80C
4200	Contribuição Social a Recolher	3.395,17C	4.102,80C
2.10.07.00.00	PROVISÃO PARA O IMPOSTO DE RENDA	5.455,61C	6.611,42C
4210	I.R.P.J. a Recolher	5.455,61C	6.611,42C
2.10.08.00.00	OUTRAS CONTAS DO PASSIVO CIRCULANTE	23.203,86C	0,00
4255	Jaime Politi	23.203,86C	0,00
2.10.10.00.00	RECEITAS DIFERIDAS	151.479,00C	176.288,75C
2.10.10.01.00	RECEITAS DIFERIDAS DE VENDA DE IMOVEIS	167.280,23C	193.600,73C
4401	Jardim Primavera - Lorena - SP	44.151,57C	52.989,42C
4402	Jardim Leblon - Jacareí - SP	63.741,47C	64.686,78C
4403	Jardim Maria Clara	59.387,19C	75.924,53C
2.10.10.03.00	(-)CUSTOS DIFERIDOS DE VENDA DE IMOVEIS	22.117,58D	23.565,50D
4501	Jardim Primavera - Lorena - SP	1.627,32D	2.005,14D
4502	Jardim Leblon - Jacareí - SP	20.342,15D	21.370,98D
4503	Jardim Maria Clara	148,11D	189,38D
2.10.10.04.00	RECEITAS DIFERIDAS - REND.APLIC.FIN.	6.316,35C	6.253,52C
4601	Rendimento Bruto Aplic.Financ.	6.316,35C	6.253,52C
2.20.00.00.00	PASSIVO NÃO CIRCULANTE	534.973,34C	570.741,64C
2.20.18.00.00	RECEITAS DIFERIDAS DE VENDAS DE IMÓVEIS	587.552,57C	618.449,98C
5001	Jardim Primavera - Lorena - SP	248.581,62C	243.807,85C
5002	Jardim Leblon - Jacareí - SP	134.412,59C	114.483,23C
5003	Jardim Maria Clara	204.558,36C	260.158,90C
2.20.19.00.00	( - )CUSTOS DIFERIDOS DE VENDAS DE IMÓVEIS	52.579,23D	47.708,34D
6001	Jardim Primavera - Lorena - SP	9.162,12D	9.225,81D
6002	Jardim Leblon - Jacareí - SP	42.906,62D	37.833,38D
6003	Jardim Maria Clara	510,49D	649,15D

BALANÇO PATRIMONIAL Em: 31 de Dezembro de 2024		Identificação	
		3132	
		Versão	Folha
		1	4

**Balanco encerrado em:** 01 de Janeiro de 2024 a 31 de Dezembro de 2024 **Data / Hora Emissao:** 27/05/25 10:34:36

**Empresa:** 07.01 - J.POLITI INCORP. E ADM.DE IMOVEIS LTDA **CPF/CNPJ:** 07.741.096/0001-98

**Inscr. Junta Comercial:** 35603236871 **Data:** 18/11/05

Conta	Descrição	31/12/24	31/12/23
2.21.00.00.00	PATRIMÔNIO LÍQUIDO	3.946.766,14C	3.796.676,63C
2.21.24.00.00	CAPITAL REALIZADO	120.000,00C	120.000,00C
2.21.24.21.00	CAPITAL DE DOMICILIADO NO PAÍS	120.000,00C	120.000,00C
6800	Capital Subscrito de Domiciliados País	120.000,00C	120.000,00C
2.21.30.00.00	RESERVAS	3.676.676,63C	3.502.359,35C
2.21.30.27.00	RESERVAS DE LUCROS	3.676.676,63C	3.502.359,35C
6851	Reserva de Lucros	3.676.676,63C	3.502.359,35C
2.21.35.00.00	OUTRAS CONTAS DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO	150.089,51C	174.317,28C
2.21.35.33.00	LUCROS/PREJUÍZOS EXERCÍCIO CORRENTE	150.089,51C	174.317,28C
6950	Resultado do Exercício	150.089,51C	174.317,28C

São Paulo, 31 de Dezembro de 2024

\_\_\_\_\_  
JAIME POLITI  
CPF: 022.183.158-40  
Sócio-Administrador

\_\_\_\_\_  
CLARICE CAMPOS BORGES  
CPF: 012.252.298-20  
Número CRC: 1SP173130/O-0  
Contador

		Identificação	
		3132	
		Versão	Folha
		1	5
<b>DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO PERÍODO Em: 31 de Dezembro de 2024</b>			
<b>Balanco encerrado em:</b> 01 de Janeiro de 2024 a 31 de Dezembro de 2024		<b>Data / Hora Emissão:</b> 27/05/25 10:34:36	
<b>Empresa:</b> 07.01 - J.POLITI INCORP. E ADM.DE IMÓVEIS LTDA		<b>CPF/CNPJ:</b> 07.741.096/0001-98	
<b>Inscr. Junta Comercial:</b> 35603236871		<b>Data:</b> 18/11/05	
Conta	Descrição	31/12/24	31/12/23
4.00.00.00.00	RESULTADO LÍQUIDO DO PERÍODO	150.089,51C	174.317,28C
4.03.00.00.00	RECEITA LÍQUIDA	164.511,55C	181.952,34C
4.03.10.00.00	RECEITA BRUTA - ATIVIDADES EM GERAL	175.866,79C	198.822,12C
4.03.10.50.00	RECEITA UNIDADES IMOBILIÁRIAS VENDIDAS	139.485,13C	181.351,75C
7011	Receitas Unids.Imobiliárias Vendidas	139.485,13C	181.351,75C
4.03.10.60.00	RECEITA LOCAÇÃO BENS MÓVEIS E IMÓVEIS	36.381,66C	17.470,37C
7015	Receita de Locação Bens Móveis e Imóveis	36.381,66C	17.470,37C
4.03.20.00.00	DEDUÇÕES DA RECEITA BRUTA	11.355,24D	16.869,78D
4.03.20.10.00	VENDAS CANCELADAS, DEVOL.E DESCONTOS	2.390,35D	5.822,20D
7020	Devolução de Vendas	2.390,35D	5.822,20D
4.03.20.30.00	DEMAIS IMPOSTOS E CONTRIB.INCID.S/VENDAS	8.964,89D	11.047,58D
7030	Cofins	7.368,39D	9.080,19D
7031	Pis	1.596,50D	1.967,39D
4.04.00.00.00	CUSTOS DOS BENS E SERVIÇOS PRESTADOS	2.810,62C	10.046,25D
4.04.40.00.00	CUSTOS UNIDADES IMOBILIÁRIAS VENDIDAS	2.810,62C	10.046,25D
7100	Custos de Unids.Imobiliárias Vendidas	2.810,62C	10.046,25D
4.05.00.00.00	DESPESAS OPERACIONAIS	145.709,07D	198.557,48D
4.05.10.00.00	DESPESAS OPERACIONAIS - ATIVIDADES EM GERAL	145.709,07D	198.557,48D
4.05.10.03.00	REMUNERAÇÃO A DIRIGENTES E CONSELHO ADMIN.	26.640,00D	25.920,00D
8000	Pró-Labore	22.200,00D	21.600,00D
8001	INSS s/Pró-Labore	4.440,00D	4.320,00D
4.05.10.12.00	SERVIÇOS PRESTADOS P.FÍSICA S/VÍNCULO	0,00	7.833,00D
8114	Comissões e Corretagens Pessoa Física	0,00	7.833,00D
4.05.10.15.00	SERVIÇOS PRESTADOS PESSOAS JURÍDICAS	81.629,86D	119.208,50D
8123	Serviços Prestados Pessoa Jurídica	81.629,86D	119.208,50D
4.05.10.34.00	DEMAIS IMPOSTOS, TAXAS E CONTRIBUIÇÕES	11.606,87D	8.096,42D
8185	Impostos e Taxas Diversas	10.733,73D	8.094,10D
8186	Despesas c/IPTU	873,14D	2,32D
4.05.10.49.00	ENCARGOS DE DEPRECIÇÃO E AMORTIZAÇÃO	1.263,90D	22.736,10D
8260	Depreciação e Amortização - Operacional	1.263,90D	22.736,10D
4.05.10.70.00	OUTRAS DESPESAS OPERACIONAIS	22.300,74D	8.699,79D
8340	Despesas com Energia Elétrica	1.199,52D	330,43D
8341	Despesas com Telefones e Internet	1.768,87D	359,97D
8356	Despesas com Seguros	337,49D	166,04D
8357	Despesas Legais e Jurídicas	3.995,00D	393,95D
8360	Despesas com Condomínios	14.711,95D	7.449,40D
8368	Licença de Uso Software	287,91D	0,00
4.05.10.71.00	DESPESAS COM GESTÃO DE EMPREENDIMENTOS	2.267,70D	6.063,67D
8380	Despesas Gerais	799,27D	4.023,39D
8382	Despesas Legais e Jurídicas	1.306,43D	1.932,28D
8384	Despesas c/Manutenção de Obras	162,00D	108,00D
4.06.00.00.00	OUTRAS RECEITAS E DESPESAS OPERACIONAIS	128.476,41C	200.968,67C
4.06.05.00.00	RECEITAS FINANCEIRAS	151.102,70C	232.752,60C
4.06.05.13.00	RESULTADO POSITIVO PARTICIP.SOCIETÁRIAS	78.965,84C	123.079,54C
9042	Resultado Positivo em SCP	78.965,84C	123.079,54C

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO PERÍODO Em: 31 de Dezembro de 2024		Identificação	
		3132	
		Versão	Folha
		1	6
<b>Balço encerrado em:</b> 01 de Janeiro de 2024 a 31 de Dezembro de 2024		<b>Data / Hora Emissão:</b> 27/05/25 10:34:36	
<b>Empresa:</b> 07.01 - J.POLITI INCORP. E ADM.DE IMÓVEIS LTDA		<b>CPF/CNPJ:</b> 07.741.096/0001-98	
<b>Inscr. Junta Comercial:</b> 35603236871		<b>Data:</b> 18/11/05	

Conta	Descrição	31/12/24	31/12/23
4.06.05.20.00	OUTRAS RECEITAS FINANCEIRAS	72.136,86C	109.673,06C
9021	Juros Recebidos ou Auferidos	3.848,11C	3.654,85C
9022	Rendimentos s/Aplicações Financeiras	68.288,75C	106.018,21C
4.06.15.00.00	DESPEAS FINANCEIRAS	22,80D	118,60D
4.06.15.20.00	OUTRAS DESPEAS FINANCEIRAS	22,80D	118,60D
9301	Despesas Bancárias	22,80D	118,60D
4.06.25.00.00	OUTRAS RECEITAS E OUTRAS DESPEAS	629,22C	0,00
4.06.25.10.00	OUTRAS RECEITAS NÃO OPERACIONAIS	629,22C	0,00
9452	Rendas Eventuais	629,22C	0,00
4.06.30.00.00	CONTRIBUIÇÃO SOCIAL SOBRE LUCRO LÍQUIDO	9.020,73D	12.269,44D
9950	Contribuição Social Sobre Lucro Líquido	9.020,73D	12.269,44D
4.06.35.00.00	PROVISÃO PARA O IMPOSTO DE RENDA	14.211,98D	19.395,89D
9990	Imposto de Renda P.Jurídica do Exercício	14.211,98D	19.395,89D

São Paulo, 31 de Dezembro de 2024

\_\_\_\_\_  
JAIME POLITI  
CPF: 022.183.158-40  
Sócio-Administrador

\_\_\_\_\_  
CLARICE CAMPOS BORGES  
CPF: 012.252.298-20  
Número CRC: 1SP173130/O-0  
Contador