

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

DOCUMENTO EMITIDO PELA INTERNET

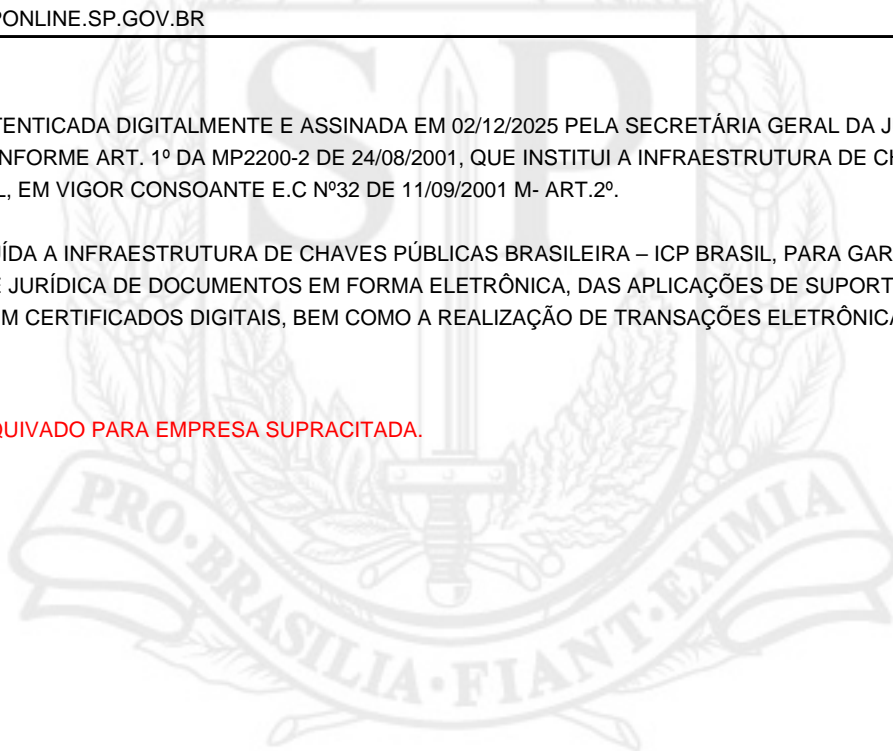
DADOS DA EMPRESA			
NOME EMPRESARIAL ALTRE EMPREENDIMENTOS E INVESTIMENTOS IMOBILIARIOS S.A.			
TITULO DE ESTABELECIMENTO			TIPO JURÍDICO SOCIEDADE POR AÇÕES
NIRE 35300585836	CNPJ 13.164.357/0001-57	NÚMERO DO ARQUIVAMENTO 422.683/25-5	DATA DO ARQUIVAMENTO 26/11/2025

DADOS DA CERTIDÃO		
DATA DE EXPEDIÇÃO 02/12/2025	HORA DE EXPEDIÇÃO 11:20:28	CÓDIGO DE CONTROLE 281615301
A AUTENTICIDADE DO PRESENTE DOCUMENTO, BEM COMO O ARQUIVO NA FORMA ELETRÔNICA PODEM SER VERIFICADOS NO ENDEREÇO WWW.JUCESPONLINE.SP.GOV.BR		

ESTA CÓPIA FOI AUTENTICADA DIGITALMENTE E ASSINADA EM 02/12/2025 PELA SECRETÁRIA GERAL DA JUCESP – MARINA CENTURION DARDANI, CONFORME ART. 1º DA MP2200-2 DE 24/08/2001, QUE INSTITUI A INFRAESTRUTURA DE CHAVES PÚBLICAS BRASILEIRAS – ICP BRASIL, EM VIGOR CONSOANTE E.C Nº32 DE 11/09/2001 M- ART.2º.

ART 1º. FICA INSTITUÍDA A INFRAESTRUTURA DE CHAVES PÚBLICAS BRASILEIRA – ICP BRASIL, PARA GARANTIR AUTENTICIDADE, INTEGRIDADE E VALIDADE JURÍDICA DE DOCUMENTOS EM FORMA ELETRÔNICA, DAS APLICAÇÕES DE SUPORTE E DAS APLICAÇÕES HABILITADAS QUE UTILIZEM CERTIFICADOS DIGITAIS, BEM COMO A REALIZAÇÃO DE TRANSAÇÕES ELETRÔNICAS SEGURAS.

ÚLTIMO DOCUMENTO ARQUIVADO PARA EMPRESA SUPRACITADA.



JUCESP - Junta Comercial do Estado de São Paulo

Ministério da Indústria, Comércio Exterior e Serviços
Departamento de Registro Empresarial e Integração - DREI
Secretaria de Desenvolvimento Econômico



ETIQUETA PROTOCOLO



JUCESP PROTOCOLO
5.086.403/25-0



CONTROLE INTERNET
035436220-8



035436220-8
25/11/25

CAPA DO REQUERIMENTO

DADOS CADASTRAIS

ATO Alteração do Valor do Capital;		PORTO Normal	
NOME EMPRESARIAL ALTRE EMPREENDIMENTOS E INVESTIMENTOS IMOBILIARIOS S.A.			
TÍTULO DE ESTABELECIMENTO			
LOGRADOURO Avenida Manuel Bandeira	NÚMERO 291	COMPLEMENTO Bl B, Cj 23	CEP 05317-020
MUNICÍPIO São Paulo	UF SP	TELEFONE	EMAIL
NÚMERO EXIGÊNCIA (S) 0	CNPJ - SEDE 13.164.357/0001-57	NIRE - SEDE 3530058583-6	
IDENTIFICAÇÃO SIGNATÁRIO ASSINANTE REQUERIMENTO CAPA NOME: CLAUDIO LOJKASEK LIMA (Diretor)		VALORES RECOLHIDOS DARE: R\$ 562,70 DARF: R\$,00	SEQ. DOC. 1 / 1
ASSINATURA: <i>Claudio Lojkasek Lima</i>		DATA: 13/11/2025	

JUCESP
GUICHÊ 11
19 NOV 2025
PROT

DECLARO, SOB AS PENAS DA LEI, QUE AS INFORMAÇÕES CONSTANTES DO REQUERIMENTO/PROCESSO SÃO EXPRESSÃO DA VERDADE.

PARA USO EXCLUSIVO DA JUNTA COMERCIAL DO ESTADO DE SÃO PAULO (INCLUSIVE VERSO)

CARIMBO PROTOCOLO 	CARIMBO DISTRIBUIÇÃO	CARIMBO ANÁLISE
-----------------------	----------------------	---------------------

ANEXOS:

<input checked="" type="checkbox"/> DBE	<input checked="" type="checkbox"/> Documentos Pessoais
<input type="checkbox"/> Procuração	<input type="checkbox"/> Laudo de Avaliação
<input type="checkbox"/> Alvará Judicial	<input type="checkbox"/> Jornal
<input type="checkbox"/> Formal de Partilha	<input type="checkbox"/> Protocolo / Justificação
<input type="checkbox"/> Balanço Patrimonial	<input type="checkbox"/> Certidão
<input type="checkbox"/> Outros	

EXCLUSIVO SETOR DE ANÁLISE

ETIQUETAS DE REGISTRO + CARIMBO

422.683/25-5

JUCESP

OBSERVAÇÕES:



Certifico o registro sob o nº 422.683/25-5 em 26/11/2025 da empresa ALTRE EMPREENDIMENTOS E INVESTIMENTOS IMOBILIARIOS S.A., NIRE nº 35300585836, protocolado sob o nº 5086403250. Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 02/12/2025 por MARINA CENTURION DARDANI - Secretário Geral. Autenticação: 281615301. A JUCESP garante a autenticidade do registro e da Certidão de Inteiro Teor quando visualizado diretamente no portal www.jucesponline.sp.gov.br.

Gerência de Guarda e Distribuição

- Verificação CNAE Comércio de Imóveis
- Verificação de Ficha Cadastral
- Verificação de Apontamento na Ficha Cadastral
- MEI sem Cadastro
- MEI com Cadastro
- Realizar Pesquisa de Nome Empresarial
- Vide Protocolo

211

422.683/25-5



Certifico o registro sob o nº 422.683/25-5 em 26/11/2025 da empresa ALTRE EMPREENDIMENTOS E INVESTIMENTOS IMOBILIARIOS S.A., NIRE nº 35300585836, protocolado sob o nº 5086403250. Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 02/12/2025 por MARINA CENTURION DARDANI – Secretário Geral. Autenticação: 281615301. A JUCESP garante a autenticidade do registro e da Certidão de Inteiro Teor quando visualizado diretamente no portal www.jucesponline.sp.gov.br.



ALFRE EMPREENDIMENTOS E INVESTIMENTOS



CNPJ/ME nº 13.164.357/0001-57,
NIRE 35.300585.836

**ATA DE ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA,
REALIZADA EM 24 DE OUTUBRO DE 2025**

1. **DATA, HORA E LOCAL:** Dia 24 de outubro de 2025, às 08 horas e 30 minutos, na sede social da **ALFRE EMPREENDIMENTOS E INVESTIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A.**, com sede na Avenida Manuel Bandeira, nº 291, bloco B, conjunto 23, Vila Leopoldina, CEP 05.317-020, São Paulo/SP, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 13.164.357/0001-57 (“Companhia”).

2. **PRESEÇA:** Acionistas representando a totalidade do capital social, conforme assinaturas lançadas no Livro de Presença de Acionistas da Companhia.

3. **CONVOCAÇÃO E PUBLICAÇÕES:** Dispensadas as formalidades de convocação, conforme autorizado pelo artigo 124, §4º, da Lei Federal nº 6.404/76 (“Lei das S.A.”), tendo em vista o comparecimento de acionistas titulares da totalidade das ações de emissão da Companhia.

4. **MESA DIRIGENTE:** Sandro Rogério da Silva Gamba, Presidente; e Claudio Lojkasek Lima, Secretário.

5. **ORDEM DO DIA:** Composta a mesa, o Presidente declarou iniciados os trabalhos, para deliberação sobre (i) o aumento de capital social da Companhia, mediante emissão de 100.000.000 (cem milhões) de novas ações, as quais serão totalmente subscritas e integralizadas pela acionista Votorantim S.A. (“VSA”) nos termos do boletim de subscrição que integra a presente como Anexo I (“Boletim de Subscrição”); (ii) alteração do caput do Artigo 5º do Estatuto Social da Companhia; e (iii) a autorização para os administradores da Companhia praticarem todos os atos necessários a fim de efetivar e cumprir as deliberações tomadas na presente Assembleia Geral Extraordinária (“Assembleia”).

6. **DELIBERAÇÕES:** Submetido o assunto constante na ordem do dia à discussão e, logo depois a votação, os acionistas presentes, por unanimidade, deliberaram e aprovaram, sem quaisquer restrições ou ressalvas:

6.1. Aprovar o aumento do capital social da Companhia, no valor de R\$ 100.000.000,00 (cem milhões de reais), mediante a emissão de 100.000.000 (cem milhões) novas ações nominativas e sem valor nominal, desprezando-se os centavos, ao preço de emissão de R\$ 1,00 (um real) cada (“Ações”), fixado nos termos do artigo 170, da Lei das S.A.. As Ações ora emitidas são, nesta data, totalmente subscritas e integralizadas pela acionista VSA, nos termos do Boletim de Subscrição, mediante aporte em moeda corrente nacional no valor de R\$ 100.000.000,00 (cem milhões de reais).

6.1.1. A VP Gestão Ltda., acionista remanescente, renunciou ao direito de preferência na subscrição de novas ações.





6.1.2. Em decorrência do aumento de capital ora aprovado, o capital social da Companhia passará de R\$ 1.146.592.882,71 (um bilhão, ~~cento e quarenta e seis milhões, quinhentos e noventa e dois mil, oitocentos e oitenta e dois reais e setenta e um centavos~~) ~~para~~ R\$ 1.246.592.882,71 (um bilhão, duzentos e quarenta e seis milhões, quinhentos e noventa e dois mil, oitocentos e oitenta e dois reais e setenta e um centavos), dividido, desprezando-se os centavos, em 1.246.592.882 (um bilhão, duzentas e quarenta e seis milhões, quinhentas e noventa e duas mil, oitocentas e oitenta e duas) ações ordinárias, todas nominativas e sem valor nominal.

6.2. Tendo em vista o aumento do capital social ora aprovado, aprovar a nova redação do *caput* do Artigo 5º do Estatuto Social da Companhia, que passa a vigorar nos seguintes termos:

"Artigo 5º - O capital social subscrito e integralizado da Companhia é de R\$ 1.246.592.882,71 (um bilhão, duzentos e quarenta e seis milhões, quinhentos e noventa e dois mil, oitocentos e oitenta e dois reais e setenta e um centavos), dividido, desprezando-se os centavos, em 1.246.592.882 (um bilhão, duzentas e quarenta e seis milhões, quinhentas e noventa e duas mil, oitocentas e oitenta e duas) ações ordinárias nominativas e sem valor nominal."

6.3. Aprovar que os Diretores da Companhia pratiquem todos os atos necessários para a efetivação das deliberações tomadas nesta Assembleia.

7. **OBSERVAÇÕES FINAIS:** Nada mais havendo a tratar, foi oferecida a palavra a todos os presentes e ninguém se manifestando, foram encerrados os trabalhos e suspensa a Assembleia pelo tempo necessário à lavratura da presente Ata em livro próprio, na forma de sumário dos fatos ocorridos, nos termos do artigo 130. §1º da Lei das S.A., a qual, reaberta a sessão, foi lida e aprovada por todos os presentes e assinada, por Sandro Rogério da Silva Gamba, Presidente, e Claudio Lojkasek Lima, Secretário; Acionistas: Votorantim S.A., representada por Sergio Augusto Malacrida Júnior e Glaisy Peres Domingues, diretores; e VP Gestão Ltda., representada por Sergio Augusto Malacrida Júnior e Glaisy Peres Domingues, diretores.

A presente transcrição é cópia fiel de ata lavrada em próprio livro.

São Paulo/SP, 24 de outubro de 2025.

Mesa:

Assinado por:

Claudio Lojkasek Lima

Claudio Lojkasek Lima

Secretário





JUCESP ANEXO I

Ata da Assembleia Geral Extraordinária da
ALTRE EMPREENDIMENTOS E INVESTIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A.
 REALIZADA EM 24 DE OUTUBRO DE 2025

BOLETIM DE SUBSCRIÇÃO

ALTRE EMPREENDIMENTOS E INVESTIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A.

DATA: 24/10/2025	BOLETIM DE SUBSCRIÇÃO DE AÇÕES ORDINÁRIAS	6/2025
------------------	---	--------

Boletim de subscrição de ações de emissão da **ALTRE EMPREENDIMENTOS E INVESTIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A.**, sociedade por ações com sede na Avenida Manuel Bandeira, nº 291, Bloco B, conjunto 23, Vila Leopoldina, CEP 05.317-020, São Paulo/SP, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 13.164.357/0001-57, com seu Estatuto Social devidamente registrado na JUCESP sob o NIRE 35.300.585.836 (“Companhia”), em razão do aumento de capital aprovado em Assembleia Geral Extraordinária da Companhia realizada nesta data.

QUALIFICAÇÃO DO SUBSCRITOR

Nome VOTORANTIM S.A.			CNPJ/MF 03.407.049/0001-51	
Endereço: Rua Amauri			Nº 255	Complemento 13º andar, cj. “A”
Bairro Jardim Paulistano	Cidade São Paulo	U.F SP	País Brasil	CEP 01.448-000

AÇÕES SUBSCRITAS

QUANTIDADE DE AÇÕES 100.000.000	PREÇO POR AÇÃO R\$ 1,00	VALOR TOTAL SUBSCRITO R\$ 100.000.000,00
---	-----------------------------------	--

INTEGRALIZAÇÃO

As ações ora subscritas são totalmente integralizadas nesta data pelo subscritor acima qualificado, mediante aporte em moeda corrente nacional no valor de R\$ 100.000.000,00 (cem milhões de reais).

São Paulo/SP, 24 de outubro de 2025.

Assinado por: Sandro Rogério da Silva Gamba
 B2CD64A42BC2441

Assinado por: Claudio Lojkasek Lima
 F7E0E2E4A8364C4

DocuSigned by: Glaisy P. Domingues e Meledy
 7CCAB9880C084D9 2ABAS079C9447C

ALTRE EMPREENDIMENTOS E INVESTIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A.

Sandro Rogério da Silva Gamba e
 Claudio Lojkasek Lima

VOTORANTIM S.A.

Sergio Augusto Malacrida Junior e
 Glaisy Peres Domingues



SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO
ECONOMICO - JUCESP



JUCESP



JUCESP

SEDE

JUCESP

31

JUCESP

31



JUCESP
ANEXO
26 11 25
DECLARAÇÃO DE AUTENTICIDADE

Eu Anderson Rodrigues Rodeguer Silva, com inscrição ativa na OAB/SP sob o nº 354.956, expedida em 06/04/2017, inscrito no CPF nº 324.004.648-20, DECLARO, sob as penas da Lei penal e, sem prejuízo das sanções administrativas e cíveis, que este documento é autêntico e condiz com o original.

- Capa requerimento assinada de modo eletrônico com os devidos validadores (3 páginas).
Ata de assembleia Geral extraordinária da sociedade Altre Empreendimentos e Investimentos Imobiliarios S.A devidamente assinada com os devidos validadores emitidos pela plataforma DocuSing (3 páginas).
- Documento básico de entrada devidamente assinada com os devidos validadores emitidos pela plataforma DocuSing (3 páginas).
- OAB Anderson Rodrigues Rodeguer Silva (1 página);

Data: 19/11/2025

Anderson Rodrigues Rodeguer Silva

OAB-SP 354.956

Assinado por: A/RMS
AS

Docsales ID: ec0bf252-e868-4499-bd5a-45b10736eb61



Certifico o registro sob o nº 422.683/25-5 em 26/11/2025 da empresa ALTRE EMPREENDIMENTOS E INVESTIMENTOS IMOBILIARIOS S.A., NIRE nº 35300585836, protocolado sob o nº 5086403250. Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 02/12/2025 por MARINA CENTURION DARDANI – Secretário Geral. Autenticação: 281615301. A JUCESP garante a autenticidade do registro e da Certidão de Inteiro Teor quando visualizado diretamente no portal www.jucesponline.sp.gov.br.