

FLOOR INCORPORADORA E EMPREENDIMENTOS SA.

Balanços patrimoniais
Em 31 de dezembro de 2023 e 2022
(Em Reais)

Ativo	Controladora		Consolidado	
	31/12/2023	31/12/2022	31/12/2023	31/12/2022
Circulante				
Caixas e equivalentes de caixa	45.640	139	1.595.073	1.335.304
Contas a receber de clientes	-	-	12.604.849	3.564.015
Imóveis a comercializar	-	-	23.634.366	12.896.725
Adiantamentos diversos	541.231	282.020	854.362	652.143
Contas a receber de partes relacionadas	1.806.404	-	2.505.881	1.647.201
Despesas antecipadas a apropriar	642.502	-	642.502	-
Tributos a recuperar	1.978	1.978	28.511	98.777
Outras contas a receber	49.587	682.889	3.887.081	-
Total do ativo circulante	3.087.341	967.026	45.752.625	20.194.164
Não circulante				
Contas a receber de clientes	-	-	7.724.658	-
Contas a receber de partes relacionadas	-	607.872	26.832.888	18.385.344
Investimentos	15.597.578	11.920.973	6.339.609	5.886.010
Total do ativo não circulante	15.597.578	12.528.846	40.897.155	24.271.355
Total do ativo	18.684.920	13.495.872	86.649.780	44.465.519

CONTADOR

FERNANDA R. MACHADO DE OLIVEIRA
CT CRC: 1SP284501/O-1

ADMINISTRADOR

ROMEU BASTOS BRAGA NETO
CPF/MF 000.713.026-03

FLOOR INCORPORADORA E EMPREENDIMENTOS SA.

Balancos patrimoniais

Em 31 de dezembro de 2023 e 2022

(Em Reais)

Passivo	Controladora		Consolidado	
	31/12/2023	31/12/2022	31/12/2023	31/12/2022
Circulante				
Empréstimos e financiamentos	79.787	29.756	9.004.538	6.137.904
Financiamentos de obra PJ apoio a produção	-	-	7.624.348	-
Fornecedores	3.824	3.824	3.173.421	1.314.312
Obrigações tributárias e trabalhistas	8.206	3.267	1.199.376	448.770
Impostos correntes com recolhimento diferido	-	-	813.180	142.561
Adiantamentos de clientes	-	99.607	9.491.494	2.852.267
Contas a pagar a partes relacionadas	6.027.078	-	7.117.376	8.531.083
Outras contas a pagar	99.607	234.404	144.617	270.413
Total do passivo circulante	6.218.502	370.857	38.568.352	19.697.310
Não circulante				
Empréstimos e financiamentos	314.702	495.039	838.502	495.039
Contas a pagar a partes relacionadas	-	4.156.260	52.020	-
Outras contas a pagar	-	-	30.606.463	13.868.201
Provisão para garantia	-	-	406.793	580.005
Total do passivo não circulante	314.702	4.651.299	31.903.777	14.943.245
Patrimônio líquido				
Capital Social	600.000	600.000	600.000	600.000
Lucros acumulados	7.873.715	4.114.151	7.873.715	4.114.151
Resultado do exercício	3.678.001	3.759.565	3.678.001	3.759.565
Lucros acumulados	11.551.716	7.873.715	11.551.716	7.873.715
Participação dos acionistas não controladores	-	-	4.025.935	1.351.248
Total do patrimônio líquido consolidado	12.151.716	8.473.715	16.177.651	9.824.963
Total do passivo e patrimônio líquido	18.684.920	13.495.872	86.649.780	44.465.519
	-	-	-	0

CONTADOR

ADMINISTRADOR

FERNANDA R. MACHADO DE OLIVEIRA
CT CRC: 1SP284501/O-1

ROMEU BASTOS BRAGA NETO
CPF/MF 000.713.026-03

FLOOR INCORPORADORA E EMPREENDIMENTOS SA.

Demonstrações do resultado

Períodos findos em 31 de dezembro de 2023 e 2022

(Em Reais)

	Controladora		Consolidado	
	31/12/2023	31/12/2022	31/12/2023	31/12/2022
Receita operacional	-	-	57.002.029	29.178.791
Deduções da receita	-	-	(1.043.833)	(795.668)
Custo dos serviços e imóveis vendidos	-	-	(38.133.992)	(23.483.964)
Custo financeiro dos imóveis vendidos	-	-	(261.018)	-
Lucro bruto	-	-	17.563.186	4.899.159
Despesas administrativas e gerais	(83.067)	(69.017)	(4.187.618)	(2.874.685)
Despesas comerciais	-	-	(4.633.949)	(1.121.670)
Resultado com equivalência patrimonial	3.813.605	3.866.941	(1.134.582)	3.505.354
Lucro antes das receitas e despesas financeiras	3.730.538	3.797.924	7.607.038	4.408.157
Despesas financeiras	(52.550)	(38.422)	(1.026.210)	(405.187)
Receitas financeiras	12	83	12.018	415
Lucro antes do Imposto de Renda e da Contribuição Social	3.678.001	3.759.585	6.592.846	4.003.386
Imposto de Renda e Contribuição Social				
Corrente	-	(20)	(796.882)	(442.863)
Diferido	-	-	(134.179)	(231.979)
Lucro líquido do exercício	3.678.001	3.759.565	5.661.785	3.328.545
Atribuível aos:				
Quotistas controladores			3.678.001	3.759.565
Quotistas não controladores			1.983.784	(431.020)
			5.661.785	3.328.545

CONTADOR

ADMINISTRADOR

FERNANDA R. MACHADO DE OLIVEIRA
CT CRC: 1SP284501/O-1

ROMEU BASTOS BRAGA NETO
CPF/MF 000.713.026-03