

REV 3 INCORPORACOES E PARTICIPACOES S/A

Balancos patrimoniais

Em 30 de junho de 2025 e 31

dezembro de 2024

(Valores em milhares de reais)

Ativo	Controladora		Consolidado	
	30/06/2025	31/12/2024	30/06/2025	31/12/2024
Circulante				
Caixas e equivalentes de caixa	936	205	1.414	424
Contas a receber de clientes	-	-	2.510	2.612
Imóveis a comercializar	-	-	21.433	21.794
Adiantamentos diversos	1.927	1.891	1.930	1.891
Despesas antecipadas a apropriar	-	-	432	373
Tributos a recuperar	-	-	3	4
Total do ativo circulante	2.863	2.096	27.723	27.098
Não circulante				
Contas a receber de partes relacionadas	28.604	25.393	26.975	22.207
Investimentos	11.059	10.823	5.989	5.631
Imobilizado	536	393	536	393
Outros ativos	270	-	270	-
Total do ativo não circulante	40.469	36.609	33.771	28.231
Total do ativo	43.332	38.705	61.493	55.329

REV 3 INCORPORACOES E PARTICIPACOES S/A

Balancos patrimoniais

Em 30 de junho de 2025 e 31 dezembro de 2024

(Valores em milhares de reais)

Passivo	Controladora		Consolidado	
	30/06/2025	31/12/2024	30/06/2025	31/12/2024
Circulante				
Empréstimos e financiamentos	-	499	437	499
Fornecedores	3	1	275	85
Obrigações tributárias e trabalhistas	280	235	438	344
Impostos correntes com recolhimento diferido	-	-	100	104
Adiantamentos de clientes	480	-	2.679	1.767
Terrenos a pagar	-	-	11.956	11.998
Outros passivos	50	530	50	530
Total do passivo circulante	813	1.265	15.936	15.327
Não circulante				
Empréstimos e financiamentos	-	-	7.961	6.613
Contas a pagar a partes relacionadas	37.118	31.177	31.039	25.958
Outros passivos	-	-	193	193
Provisão para garantia	-	-	50	50
Total do passivo não circulante	37.118	31.177	39.243	32.814
Patrimônio líquido				
Capital Social	1.000	100	1.000	100
Lucros acumulados	5.266	-	5.266	468.461
Resultado do exercício	(864)	-	(864)	538.411
Lucros acumulados	4.402	6.163	4.402	6.163
Participação dos acionistas não controladores	-	-	913	925
Total do patrimônio líquido consolidado	5.402	6.263	6.314	7.188
Total do passivo e patrimônio líquido	43.332	38.705	61.493	55.329

REV 3 INCORPORACOES E PARTICIPACOES S/A

Demonstrações do resultado

Períodos findos em 30 de junho de 2025 e 31 de dezembro de 2024

(Valores em milhares de reais)

	Controladora		Consolidado	
	30/06/2025	31/12/2024	30/06/2025	31/12/2024
Receita operacional	-	-	1.246	5.196
Deduções da receita	-	-	(26)	(281)
Custo dos serviços e imóveis vendidos	-	-	(828)	(3.385)
Custo financeiro dos imóveis vendidos	-	-	-	-
Lucro bruto	-	-	392	1.530
Despesas administrativas e gerais	(1.278)	(3.019)	(1.575)	(3.227)
Despesas comerciais	(17)	(350)	(154)	(1.328)
Resultado com equivalência patrimonial	506	11.336	506	11.184
Outras receitas (despesas) operacionais	-	-	-	(18)
Lucro antes das receitas e despesas financeiras	(788)	7.967	(831)	8.141
Despesas financeiras	(76)	(133)	(146)	(179)
Receitas financeiras	-	-	2	3
Lucro antes do Imposto de Renda e da Contribuição Social	(864)	7.834	(976)	7.965
Imposto de Renda e Contribuição Social				
Corrente	-	-	(27)	(46)
Diferido	-	-	2	(50)
Lucro líquido do exercício	(864)	7.834	(1.001)	7.869