

REV 3 INCORPORACOES E PARTICIPACOES S/A

Balancos patrimoniais

Em 31 de dezembro de 2023 e 2022

(Em Reais)

Ativo	Controladora		Consolidado	
	31/12/2023	31/12/2022	31/12/2023	31/12/2022
Circulante				
Caixas e equivalentes de caixa	149.439	-	441.839	516.163
Imóveis a comercializar	-	-	11.133.914	9.684.596
Adiantamentos diversos	2.908.606	-	2.908.606	-
Contas a receber de partes relacionadas	1.747.646	1.260.751	1.765.596	1.422.131
Outras contas a receber	-	-	100.000	100.000
Total do ativo circulante	4.805.690	1.260.751	16.349.955	11.722.890
Não circulante				
Contas a receber de partes relacionadas	11.443.672	2.656.518	11.282.196	2.328.635
Investimentos	8.777.947	6.921.333	3.714.885	1.761.904
Imobilizado	248.814	-	248.814	-
Total do ativo não circulante	20.470.434	9.577.851	15.245.896	4.090.539
Total do ativo	25.276.124	10.838.602	31.595.851	15.813.429

CONTADOR

ADMINISTRADOR

FERNANDA R. MACHADO DE OLIVEIRA
CT CRC: 1SP284501/O-1

EDUARDO OSCAR TOSCANO REMIÃO
CPF/MF 613.565.220-68

REV 3 INCORPORACOES E PARTICIPACOES S/A

Balancos patrimoniais

Em 31 de dezembro de 2023 e 2022

(Em Reais)

Passivo	Controladora		Consolidado	
	31/12/2023	31/12/2022	31/12/2023	31/12/2022
Circulante				
Empréstimos e financiamentos	-	50.162	-	50.162
Fornecedores	59.325	54.112	86.068	77.918
Obrigações tributárias e trabalhistas	84.192	68.819	84.836	70.370
Outras contas a pagar	-	-	78.668	-
Total do passivo circulante	143.516	173.094	249.572	198.450
Não circulante				
Empréstimos e financiamentos	-	-	2.604.999	3.407.909
Contas a pagar	1.798.000	5.523.920	1.991.074	5.686.994
Contas a pagar a partes relacionadas	19.566.430	4.034.717	22.088.546	4.502.717
Total do passivo não circulante	21.364.430	9.558.637	26.684.619	13.597.620
Patrimônio líquido				
Capital Social	100.000	100.000	100.000	100.000
Lucros acumulados	1.006.872	468.461	1.006.872	468.461
Resultado do exercício	2.661.306	538.411	2.661.306	538.411
Lucros acumulados	3.668.178	1.006.872	3.668.178	1.006.872
Participação dos acionistas não controladores	-	-	893.482	910.487
Total do patrimônio líquido consolidado	3.768.178	1.106.872	4.661.659	2.017.359
Total do passivo e patrimônio líquido	25.276.124	10.838.602	31.595.851	15.813.429

CONTADOR

ADMINISTRADOR

FERNANDA R. MACHADO DE OLIVEIRA
CT CRC: 1SP284501/O-1

EDUARDO OSCAR TOSCANO REMIÃO
CPF/MF 613.565.220-68

REV 3 INCORPORACOES E PARTICIPACOES S/A

Demonstrações do resultado

Períodos findos em 31 de dezembro de 2023 e 2022

(Em Reais)

	Controladora		Consolidado	
	31/12/2023	31/12/2022	31/12/2023	31/12/2022
Receita operacional	-	-	-	-
Deduções da receita	-	-	-	-
Custo dos serviços e imóveis vendidos	-	-	-	-
Custo financeiro dos imóveis vendidos	-	-	-	-
Lucro bruto	-	-	-	-
Despesas administrativas e gerais	(3.918.385)	(1.368.086)	(3.951.023)	(1.702.396)
Despesas comerciais	(190.288)	-	(269.638)	(7.055)
Resultado com equivalência patrimonial	6.849.690	1.955.747	6.946.057	2.250.706
Lucro antes das receitas e despesas financeiras	2.741.017	587.661	2.725.396	541.255
Despesas financeiras	(79.722)	(44.112)	(81.107)	(47.890)
Receitas financeiras	11	2	11	2
Lucro antes do Imposto de Renda e da Contribuição Social	2.661.306	543.550	2.644.300	493.367
Imposto de Renda e Contribuição Social Corrente	-	(5.140)	-	(7.008)
Lucro líquido do exercício	2.661.306	538.411	2.644.300	486.359
Atribuível aos:				
Quotistas controladores			2.661.306	538.411
Quotistas não controladores			(17.006)	(52.052)
			2.644.300	486.359

CONTADOR

ADMINISTRADOR

FERNANDA R. MACHADO DE OLIVEIRA
CT CRC: 1SP284501/O-1

EDUARDO OSCAR TOSCANO REMIÃO
CPF/MF 613.565.220-68