



SANTA QUITÉRIA AGROPECUÁRIA S.A.

CNPJ/MF: 19.232.156/0001-26

ATA DA ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA

SANTA QUITÉRIA AGROPECUÁRIA S/A

CNPJ/MF: 19.232.156/0001-26

NIRE: 3130000381-7

Aos 05 dias do mês de dezembro de 2025, às 15 horas, na sede da Companhia situada na Av. Dr. Ordomundi Gomes Ferreira, nº 1.226, Bairro Carioca, Zona Rural, Cambuquira/MG, reuniram-se os acionistas representando a totalidade do capital social da SANTA QUITÉRIA AGROPECUÁRIA S/A, conforme assinaturas no livro de presenças.

Assumiu a presidência dos trabalhos a Sra. SIMONE CARNEIRO DE MORAIS SOUSA, que convidou o Sr. ARTUR QUEIROZ DE SOUSA para secretariar a presente Assembleia.

A Presidente declarou aberta a sessão e passou à leitura da ordem do dia: **Deliberação sobre a integralização de bens imóveis pertencentes aos acionistas no capital social da Companhia e análise dos resultados financeiros e balanço do exercício findo em 31/12/2024.**

1. APRESENTAÇÃO DOS BENS A SEREM INTEGRALIZADOS

Os acionistas apresentaram proposta de integralização dos seguintes bens:

Imóvel I:

Uma gleba de terras da Fazenda Barreira, com a denominação especial de **"Fazenda Jatobá", com a área de 65.24.67ha**, de terras de campos somente, sem benfeitorias, situado no distrito e Município de Limeira do Oeste, Comarca de Iturama MG, matriculada no SRI da dita Comarca sob **n. 59.529** do SRI de Iturama MG, com as medidas e confrontações na dita matrícula, **com avaliação no valor de R\$640.000,00.**

Imóvel II:

Uma gleba de terras da Fazenda Barreira, com a denominação especial de **"Fazenda Balsamo", com a área de 131.22.31ha**, de terras de campos e



SANTA QUITÉRIA AGROPECUÁRIA S.A.

CNPJ/MF: 19.232.156/0001-26

cerrados, sem benfeitorias, situado no distrito e Município de Limeira do Oeste, Comarca de Iturama MG, matriculada no SRI da dita Comarca sob **n. 59.010** do SRI de Iturama MG, com as medidas e confrontações na dita matrícula, **com avaliação no valor de R\$1.340.000,00.**

2. DA COMPOSIÇÃO E CAPITAL DA SOCIEDADE

O Capital da SOCIEDADE, sobscrito neste ato, é de R\$1.980.000,00 (Hum milhão, novecentos e oitenta mil reais), dividido em **1.980.000 (Hum milhão, novecentas e oitenta mil) quotas** no valor unitário de R\$1,00 (Hum real).

Os acionistas desta SOCIEDADE, integraliza suas cotas com a transferência, neste ato, dos mencionados bens imóveis e direitos aquisitivos.

3. DELIBERAÇÃO

A Assembleia aprovou por unanimidade a integralização dos imóveis ao capital social da Companhia.

Assim, o capital social passa a ser:

ACIONISTA	AÇÕES	VALOR
Artur Queiroz de Souza	1.540.000	R\$ 1.540.000,00
Simone Carneiro de Moraes Sousa	1.540.000	R\$ 1.540.000,00
TOTAL DO CAPITAL	3.080.000	R\$ 3.080.000,00

4. DECLARAÇÕES DOS ACIONISTAS

- I.** Que não estão sujeitas às prescrições e exigências das Leis Previdenciárias Brasileiras, isentos de apresentar as Certidões Negativas de Débitos (CND/INSS):
- II.** Que têm pleno conhecimento das certidões exigidas pela Lei 7.433/85, regulamentada pelo Decreto Federal 93.140/96, dispensando sob sua inteira responsabilidade a apresentação das certidões negativas nela exigidas, e que não se opõem quanto a eventuais ônus e gravames, no



SANTA QUITÉRIA AGROPECUÁRIA S.A.

CNPJ/MF: 19.232.156/0001-26

tocante à transmissão do domínio perante o oficial registrador na forma do artigo 1.475 do CC/2002 e

- III.** Que requerem e autorizam à respectiva Municipalidade a isenção/imunidade do ITBI, nos termos do artigo 156, §2º, inciso I, CRFB, bem como a Junta Comercial e aos respectivos Serviços de Registros Imobiliários competentes e demais órgãos as averbações e registros necessários à completa formalização e regularização da conferência dos bens.
- IV.** Que eventuais erros ou omissões na descrição ou indicação dos bens imóveis, ou ainda nas qualificações e dados pessoais, que não alterem a vontade ou a identificação das partes, possam ser complementados e comprovados através dos documentos oficiais, sem a necessidade de retificação do presente instrumento particular.
- V.** Que os bens móveis e imóveis objeto desta Ata se encontram livres e desembaraçados de quaisquer dúvidas, dívidas, ônus, impostos e taxas em atraso, hipotecas legais ou convencionais, ações reais ou pessoais, reipersecutórias ou, ainda, litígios de qualquer outra natureza, assim como não há nenhum feito ajuizado contra eles, em especial que envolva os imóveis constantes deste Instrumento, respondendo pela evicção de direitos e pela veracidade das declarações prestadas.

5. RESULTADOS FINANCEIROS E BALANÇO DO EXERCÍCIO FINDO EM 31/12/2024

A Senhora Presidente submeteu à Demonstração do Resultado do Exercício e o Balanço Patrimonial, encerrados em 31 de dezembro de 2024, dos quais foi apurado um lucro de R\$ 482.848,16 (quatrocentos e oitenta e dois mil, oitocentos e quarenta e oito reais e dezesseis centavos), tendo sido aprovadas sem reservas as contas da diretoria referente ao exercício findo em 31/12/2024.

Após discussão, foi deliberado por unanimidade que o lucro líquido do exercício, no valor de R\$ 482.848,16 (quatrocentos e oitenta e dois mil, oitocentos e quarenta e oito reais e dezesseis centavos), será destinado da seguinte forma:



SANTA QUITÉRIA AGROPECUÁRIA S.A.

CNPJ/MF: 19.232.156/0001-26

- I.** R\$ 348.451,65 (trezentos e quarenta e oito mil, quatrocentos e cinquenta e um reais e sessenta e cinco centavos) para compensação de prejuízos de exercícios anteriores.
- II.** R\$ 24.142,41 (vinte e quatro mil, cento e quarenta e dois reais e quarenta e um centavos) para constituição do fundo de reserva legal, nos termos do art. 17 do estatuto da sociedade.
- III.** R\$ 110.254,10 (cento e dez mil, duzentos e cinquenta e quatro reais e dez centavos) para constituição de reserva especial para futuro aumento de capital, com finalidade exclusiva de posterior capitalização.

6. ENCERRAMENTO

A seguir a Senhora Presidente agradeceu a presença de todos. Todos os acionistas presentes tiveram a oportunidade de se manifestarem, e não mais sendo necessário, foram suspensos os trabalhos para a elaboração desta Ata, que lida e achada nos conformes, vai devidamente assinada por todos os acionistas.

Cambuquira/MG, 05 de dezembro de 2025.

SIMONE CARNEIRO DE MORAIS SOUSA
Diretora-Presidente

ARTUR QUEIROZ DE SOUSA
Diretor Administrativo