

ATIVO

ATIVO CIRCULANTE	236.567,67	230.639,45
CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA	11.688,07	6.638,48
CAIXA	10.997,29	5.935,67
BANCOS CONTA MOVIMENTO	690,62	702,65
BANCOS - APLICACOES FINANCEIRAS	0,16	0,16
DIREITOS E ESTOQUES	217.344,34	215.907,81
DEVEDORES	22.881,68	32.426,10
IMOVEIS PARA REVENDA	194.462,66	183.481,71
DESPESAS DO EXERCÍCIO SEGUINTE	7.535,26	8.093,16
DESPESAS A APROPRIAR	7.535,26	8.093,16
ATIVO NAO CIRCULANTE	1.456.865,19	1.509.975,73
INVESTIMENTOS	471.093,81	480.314,42
ACOES E PARTICIPACOES SOCIETARIAS	7.619,07	16.839,68
PROPRIEDADES PARA INVESTIMENTO	463.474,74	463.474,74
IMOBILIZADO	985.771,38	1.029.661,31
IMOVEIS	348.547,24	348.335,91
VEICULOS	366.068,44	410.169,70
CONSTRUCOES EM ANDAMENTO	170.955,70	170.955,70
TERRENOS URBANOS	100.200,00	100.200,00
TOTAL DO ATIVO	1.693.432,86	1.740.615,18
PASSIVO		
PASSIVO CIRCULANTE	32.126,12	70.657,10
OBRIGACOES	32.126,12	70.657,10
CONTAS A PAGAR	0,00	24.019,60
CONTRIBUICOES A RECOLHER	510,79	464,25

IMPOSTOS E TAXAS A RECOLHER	4.609,35	10.755,15
CREDORES	0,00	2.286,55
FINANCIAMENTOS	23.584,58	29.464,60
TRIBUTOS SOBRE LUCRO	3.421,40	3.666,95
PASSIVO NAO CIRCULANTE	96.598,70	91.878,90
PASSIVO EXIGIVEL - LONGO PRAZO	96.598,70	91.878,90
CREDORES CONTA CORRENTE - SOCIOS/ACION.	79.598,76	61.831,16
FINANCIAMENTOS	16.999,93	30.047,73
RECEITAS A APROPRIAR	0,01	0,01
PATRIMONIO LIQUIDO	1.564.708,04	1.578.079,18
PATRIMONIO LIQUIDO	1.564.708,04	1.578.079,18
CAPITAL SOCIAL	650.000,00	650.000,00
RESERVAS	928.079,18	928.079,18
LUCROS OU PREJUIZOS ACUMULADOS	(13.371,14)	0,00
TOTAL DO PASSIVO	1.693.432,86	1.740.615,18

RECONHECEMOS A EXATIDÃO DO PRESENTE BALANÇO PATRIMONIAL ENCERRADO EM 31 DE DEZEMBRO 2023.

\_\_\_\_\_  
 CONCEIÇÃO APARECIDA MESQUITA SOARES  
 Diretor  
 C.P.F-016.413.399-26  
 RUA CEL. LUIZ JOSÉ DOS SANTOS, 106  
 APUCARANA - PR  
 (43)3422-5144

\_\_\_\_\_  
 MARIA APARECIDA VIEIRA CANASSA  
 TC/CRC-PR-035.986/0-3- - CPF-495.028.249-20  
 RUA PONTA GROSSA, 1616  
 APUCARANA PR  
 (43)3422-5144

\*\*\*\*\*

\*\*

\*\*

\*\*

\*\*

\*\*\*\*\*

Exercícios: 2023

RECEITA BRUTA.....	158.063,47	149.587,90
PRODUTOS DAS OPERACOES SOCIAIS.....	158.063,47	149.587,90
(-) DEDUCOES RECEITA BRUTA.....	(5.769,24)	(5.460,08)
(-) DEDUCOES RECEITA BRUTA.....	(5.769,24)	(5.460,08)
(=) RECEITA OPERACIONAL LIQUIDA.....	152.294,23	144.127,82
(=) LUCRO BRUTO.....	152.294,23	144.127,82
DESPESAS OPERACIONAIS.....	(141.276,14)	(116.768,34)
DESPESAS COMERCIAIS.....	(141.276,14)	(116.768,34)
DESPESAS ADMINISTRATIVAS.....	(124.104,57)	(108.892,46)
DESPESAS TRIBUTARIAS.....	(17.171,57)	(7.875,88)
(+/-)RESULTADOS FINANCEIROS LIQUIDO.....	(11.786,39)	(10.245,68)
(-) RECEITAS FINANCEIRAS.....	1.955,60	1.173,85
DESPESAS FINANCEIRAS.....	(13.741,99)	(11.419,53)
(+) OUTRAS RECEITAS OPERACIONAIS.....	7,59	67.883,62
RECEITAS EVENTUAIS.....	7,59	67.883,62
OUTRAS DESPESAS E RECEITAS.....	0,00	(56,00)
OUTRAS DESPESAS.....	0,00	(56,00)
(=) LUCRO/PREJUIZO OPERACIONAL.....	(760,71)	84.941,42
(=) LUCRO/PREJUIZO DO EXERCÍCIO ANTES DA CSLL.....	(760,71)	84.941,42
(-) CONTRIBUIÇÃO SOCIAL S/ LUCRO PRESUMIDO.....	(4.728,90)	(10.523,32)
(=) LUCRO/PREJUIZO DO EXERCICIO ANTES DO IRPJ.....	(5.489,61)	74.418,10
(-) IRPJ S/ LUCRO PRESUMIDO.....	(7.881,53)	(19.323,73)
(=) LUCRO/PREJUIZO LIQUIDO DO EXERCICIO.....	(13.371,14)	55.094,37

RECONHECEMOS A EXATIDÃO DA PRESENTE DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO ENCERRADO EM 31 DE DEZEMBRO DE 2023.

CONCEIÇÃO APARECIDA MESQUITA SOARES  
Diretor  
C.P.F-016.413.399-26  
RUA CEL. LUIZ JOSÉ DOS SANTOS, 106  
APUCARANA - PR  
(43)3422-5144

MARIA APARECIDA VIEIRA CANASSA  
TC/CRC-PR-035.986/0-3- - CPF-495.028.249-20  
RUA PONTA GROSSA, 1616  
APUCARANA PR  
(43)3422-5144

\*\*\*\*\*

\*\*

\*\*

\*\*\*\*\*



**FLUXOS DE CAIXA DAS ATIVIDADES OPERACIONAIS**

LUCRO (PREJUÍZO) DO PERÍODO.....	(13.371,14)	55.094,37
<b>AJUSTES POR:</b>		
DEPRECIÇÃO.....	44.101,26	34.878,89
LUCRO/PERDA NA VENDA DE IMOBILIZADO.....	0,00	(67.867,91)
LUCRO (PREJUÍZO) AJUSTADO.....	30.730,12	22.105,35
AUMENTO/DIMINUIÇÃO NAS CONTAS A RECEBER DE CLIENTES E OUTROS...	10.102,32	34.077,16
AUMENTO/DIMINUIÇÃO NOS ESTOQUES.....	(10.980,95)	(22.973,05)
AUMENTO/DIMINUIÇÃO EM CONTAS A PAGAR E PROVISÕES.....	(33.811,18)	34.483,57
CAIXA GERADO PELAS OPERAÇÕES.....	(3.959,69)	67.693,03
CAIXA LÍQUIDO GERADO PELAS ATIVIDADES OPERACIONAIS.....	(3.959,69)	67.693,03

**FLUXOS DE CAIXA DAS ATIVIDADES DE INVESTIMENTO**

AQUISIÇÃO DE AÇÕES / COTAS.....	0,00	17.771,50
AÇÕES E PARTICIPAÇÕES - SICOOB.....	9.220,61	0,00
VENDA DE ATIVO IMOBILIZADO.....	0,00	279.000,00
COMPRA DE ATIVO IMOBILIZADO .....	(211,33)	(441.012,52)
CAIXA LÍQUIDO ATIVIDADES DE INVESTIMENTO.....	9.009,28	(144.241,02)

**FLUXOS DE CAIXA DAS ATIVIDADES DE FINANCIAMENTO**

EMPRÉSTIMOS A CURTO PRAZO.....	0,00	29.464,60
EMPRÉSTIMOS A LONGO PRAZO.....	0,00	30.047,73
CAIXA LÍQUIDO ATIVIDADES DE FINANCIAMENTO.....	0,00	59.512,33
AUMENTO LÍQUIDO DE CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA.....	5.049,59	(17.035,66)
CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA NO INÍCIO DO PERÍODO .....	6.638,48	23.674,14
CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA NO FIM DO PERÍODO .....	11.688,07	6.638,48

RECONHECEMOS A EXATIDÃO DA PRESENTE DEMONSTRAÇÃO DOS FLUXOS DE CAIXA PELO MÉTODO INDIRETO EM 31 DE DEZEMBRO 2023.

\_\_\_\_\_  
 CONCEIÇÃO APARECIDA MESQUITA SOARES  
 Diretor  
 C.P.F-016.413.399-26  
 RUA CEL. LUIZ JOSÉ DOS SANTOS, 106  
 APUCARANA - PR  
 (43)3422-5144

\_\_\_\_\_  
 MARIA APARECIDA VIEIRA CANASSA  
 TC/CRC-PR-035.986/0-3- - CPF-495.028.249-20  
 RUA PONTA GROSSA, 1616  
 APUCARANA PR  
 (43)3422-5144

\*\*\*\*\*

\*\*  
 \*\*  
 \*\*  
 \*\*  
 \*\*

\*\*\*\*\*

**1 - CONTEXTO OPERACIONAL**

L. M. S. - EMPREENDIMENTOS E AGROPECUARIA S/A, com sede e foro na cidade de Apucarana/PR, tendo com objeto social: (CNAE 68.10-2-02) - Aluguel de imóveis próprios, com suas atividades desde 02/07/2005.

**2 - POLITICA CONTABEIS E DEMONSTRAÇÃO**

As demonstrações financeiras foram elaboradas de acordo com as disposições da Lei 6.404/76 e demais disposições legais vigentes, com observância das práticas contábeis adotadas no Brasil, aos pronunciamentos, as orientações e as interpretações de contabilidade para as Pequenas e Médias Empresas (PME's) NBC TG 1000 aprovada pela Resolução CFC nº 1.255/09 emitida pelo Conselho Federal de Contabilidade.

A administração da sociedade declara que as demonstrações contábeis refletem e espelham a realidade da empresa em todos os seus termos. Os resultados produzidos são frutos do documental remetido para contabilização, respondendo a administração da sociedade pela veracidade, integralidade e procedência. A responsabilidade profissional do contabilista que referenda este conjunto de demonstrações contábeis está limitada aos fatos contábeis efetivamente notificados pela administração da empresa a este profissional.

**3 - PRINCIPAIS POLITICAS CONTABEIS**

**3.1 - MOEDA FUNCIONAL**

As demonstrações contábeis estão apresentadas em Reais, que é moeda funcional da empresa.

**3.2 - ATIVO CIRCULANTE**

Os Ativos Circulantes estão demonstrados pelos seus valores originais e adicionados pelos valores de juros e atualizações monetárias, quando aplicáveis.

**3.3 - CAIXA E EQUIVALENTE DE CAIXA**

São mantidos para atendimento a compromissos de caixa a curto prazo.

**3.4 - ATIVO IMOBILIZADO**

Estão demonstrados pelo custo de aquisição, deduzido da depreciação acumulada, calculada à taxa estabelecida em função do tempo de vida útil.

**3.5 - PASSIVO CIRCULANTE**

O Passivo Circulante está demonstrado por valores conhecidos e calculáveis, acrescidos dos juros e atualizações monetárias, quando aplicáveis.

**3.6 - PASSIVO NÃO CIRCULANTE**

O Passivo não Circulante, se compõem dos rendimentos de aplicações financeiras com resgate futuro.

**3.7 - CAPITAL SOCIAL**

O Capital Social integralizado de R\$ 650.000,00 (Seiscentos e cinquenta mil reais), representado por 650.000 (Seiscentos e cinquenta mil) Ações Ordinárias Nominativas do valor nominal de R\$ 1,00 cada uma.

**3.8 - RESULTADO**

O Resultado do exercício é apurado pelo regime contábil de competência, tendo como forma de tributação o Lucro Presumido e a apuração dos impostos é feita pelo regime de competência.

**3.9 - DECLARAÇÃO DE CONFORMIDADE**

