

Balancete de Verificação

Conta Contabil	Descrição da Conta	Saldo Anterior	Débito	Crédito	Saldo Atual
1	ATIVO	28.083.238,04D	3.612.608,77	12.619.560,12	19.076.286,69 D
1.1	ATIVO CIRCULANTE	28.083.238,04D	3.612.608,77	12.619.560,12	19.076.286,69 D
1.1.1	DISPONIVEL	22.890,78D	1.806.964,41	1.829.854,32	0,87 D
1.1.1.02	BANCOS	22.890,78D	1.806.964,41	1.829.854,32	0,87 D
1.1.1.02.002	BANCOS CONTA MOVIMENTO	1,00D	1.806.964,41	1.806.964,54	0,87 D
	12 Banco Bradesco S/A	1,00D	1.806.964,41	1.806.964,54	0,87 D
1.1.1.02.003	APLICACOES FINANCEIRAS LIQUIDEZ	22.889,78D	0,00	22.889,78	0,00 D
	71 Banco Bradesco S/A	22.889,78D	0,00	22.889,78	0,00 D
1.1.2	CLIENTES	93.836,07C	1.805.644,36	1.711.808,29	0,00 D
1.1.2.01	DUPLICATAS A RECEBER	93.836,07C	1.805.644,36	1.711.808,29	0,00 D
1.1.2.01.001	DUPLICATAS A RECEBER	93.836,07C	1.805.644,36	1.711.808,29	0,00 D
	132 Chentes	93.836,07C	1.805.644,36	1.711.808,29	0,00 D
1.1.5	ESTOQUES	28.154.183,33D	0,00	9.077.897,51	19.076.285,82 D
1.1.5.01	ESTOQUES GERAIS	28.154.183,33D	0,00	9.077.897,51	19.076.285,82 D
1.1.5.01.004	ESTOQUE DE TERRENOS E IMÓVEIS	28.154.183,33D	0,00	9.077.897,51	19.076.285,82 D
	258 Imovel - Ref 05 Unid Aut-Cyrela Esmerald	500.000,00D	0,00	0,00	500.000,00 D
	262 Rua Major Marcelino, nº 68	14.459,34D	0,00	0,00	14.459,34 D
	263 Rua Almirante Barroso, nº 469	120.000,00D	0,00	0,00	120.000,00 D
	264 Apartamento nº 56 Edificio Helbor Trend	272.178,37D	0,00	0,00	272.178,37 D
	265 Apartamento nº 104 Edificio Saint Martin	89.600,00D	0,00	0,00	89.600,00 D
	266 Apartamento nº 51 Edif. Perthizes Project	130.000,00D	0,00	0,00	130.000,00 D
	267 Apartamento nº 83 Edif.Mont Saint Michel	225.000,00D	0,00	0,00	225.000,00 D
	268 Apartamento nº 51 Edif. Mar da Antilhas	100.000,00D	0,00	0,00	100.000,00 D
	269 Apartamento nº 913 Edificio Itaim Square	95.749,62D	0,00	0,00	95.749,62 D
	270 Apartamento nº 104 Edificio Dijon	205.000,00D	0,00	0,00	205.000,00 D
	272 Apto nº 71 Cond. Edif. Maison Giverny	629.800,00D	0,00	0,00	629.800,00 D
	273 Apartamento nº 51 Aquarella	250.090,00D	0,00	0,00	250.090,00 D
	274 Apartamento nº 81 Aquarella	253.869,00D	0,00	0,00	253.869,00 D
	275 Apto nº 414 Cond. Cml Casa das Caldeiras	315.080,56D	0,00	0,00	315.080,56 D
	276 Apto 272 Rua Dr Augusto Miranda 597	380.000,00D	0,00	0,00	380.000,00 D
	277 Apto 102 Rua Dr Augusto Miranda 597	131.000,00D	0,00	0,00	131.000,00 D
	278 Apto 74 Rua Dr Alfredo Castro 112	317.919,88D	0,00	0,00	317.919,88 D
	279 Apto 87 Rua Dr Alfredo Castro 112	313.446,38D	0,00	0,00	313.446,38 D
	282 Conj 1301 Rua Dr Alfredo Castro 200	373.387,29D	0,00	0,00	373.387,29 D
	283 Conj 1302 Rua Dr Alfredo Castro 200	287.852,79D	0,00	0,00	287.852,79 D
	284 Conj 1303 Rua Dr Alfredo Castro 200	288.194,73D	0,00	0,00	288.194,73 D
	285 Conj 1304 Rua Dr Alfredo Castro 200	372.742,62D	0,00	0,00	372.742,62 D
	286 Conj 1305 Rua Dr Alfredo Castro 200	287.991,90D	0,00	0,00	287.991,90 D
	287 Conj 1312 Rua Dr Alfredo Castro 200	283.327,85D	0,00	0,00	283.327,85 D
	292 Apto 54 - Rua Almirante Barroso, 412	180.000,00D	0,00	0,00	180.000,00 D
	293 Rua Roma, 71 - Unidade 82	302.147,70D	0,00	0,00	302.147,70 D
	294 Rua Roma, 71 - Unidade 85	302.147,70D	0,00	0,00	302.147,70 D
	295 Rua Roma, 71 - Unidade 86	302.147,70D	0,00	0,00	302.147,70 D
	296 Rua Roma, 71 - Unidade 92	302.147,70D	0,00	0,00	302.147,70 D
	297 Rua Roma, 71 - Unidade 96	302.147,70D	0,00	0,00	302.147,70 D
	298 Rua Roma, 71 - Unidade 102	302.147,70D	0,00	0,00	302.147,70 D
	299 Rua Roma, 71 - Unidade 106	302.147,70D	0,00	0,00	302.147,70 D

SPDC III CONSULTORIA CONTABIL

Rua Bahia 1232 - São Paulo - SP - 01244-000 - Fone: (11)3661-8500

Balancete de Verificação

Conta Contabil	Descrição da Conta	Saldo Anterior	Débito	Crédito	Saldo Atual
300	Rua Roma, 71 - Unidade 116	302.147,70D	0,00	0,00	302.147,70D
301	Rua Roma, 71 - Unidade 126	302.147,70D	0,00	0,00	302.147,70D
302	Rua Roma, 71 - Unidade 132	302.147,70D	0,00	0,00	302.147,70D
303	Rua Roma, 71 - Unidade 136	302.147,70D	0,00	0,00	302.147,70D
304	Rua Alagoas,1020 - Apto 41	2.648.000,00D	0,00	2.648.000,00	0,00D
308	Apto 251 - Rua Tagipuru, 265	300.000,00D	0,00	0,00	300.000,00D
310	Apto 83 - Rua Roma 71	495.574,49D	0,00	0,00	495.574,49D
311	Salas Comls 317 a 321 - R.Tagipuru	2.320.000,00D	0,00	0,00	2.320.000,00D
312	Apto 1503 - R.João Cachoeira, 111	562.500,00D	0,00	0,00	562.500,00D
313	Apto 51 - Rua Dr Veiga Filho, 52/80	499.900,00D	0,00	0,00	499.900,00D
314	Apto 41 - Rua Dr Veiga Filho, 52/80	499.900,00D	0,00	0,00	499.900,00D
323	Ap 52A - Rua Paulistania 600 - Edif Auth	736.819,24D	0,00	0,00	736.819,24D
324	Ap 52B - Rua Paulistania 600 - Edif Auth	722.228,76D	0,00	0,00	722.228,76D
325	Ap 32A - Rua Paulistania 600 - Edif Auth	729.524,00D	0,00	0,00	729.524,00D
326	Ap 72B - Rua Paulistania 600 - Edif Auth	729.524,30D	0,00	0,00	729.524,30D
801	Unid 711 - By You Inc	360.000,00D	0,00	360.000,00	0,00D
802	Apto 101 - Rua Diana 375	870.000,00D	0,00	0,00	870.000,00D
803	Apto 112 - Rua Diana 375	870.000,00D	0,00	0,00	870.000,00D
804	Apto 1504 - Harmony Yi Empr Imob Ltda	1.049.666,67D	0,00	1.049.666,67	0,00D
805	Apto 1404 - Harmony Yi Empr Imob Ltda	1.049.666,67D	0,00	1.049.666,67	0,00D
806	Apto 1505 - Harmony Yi Empr Imob Ltda	1.049.666,67D	0,00	1.049.666,67	0,00D
807	Apto 75 - Harmony Yi Empr Imob Ltda	973.632,50D	0,00	973.632,50	0,00D
808	Apto 141 - Harmony Yi Empr Imob Ltda	973.632,50D	0,00	973.632,50	0,00D
809	Apto 142 - Harmony Yi Empr Imob Ltda	973.632,50D	0,00	973.632,50	0,00D
2	PASSIVO	28.083.238,04C	12.807.578,63	3.800.627,28	19.076.286,69C
2.1	PASSIVO CIRCULANTE	14.178.719,54C	11.021.289,84	501.706,30	3.659.136,00C
2.1.2	FORNECEDORES	74.533,73C	98.001,95	23.468,22	0,00C
2.1.2.01	FORNECEDORES	74.533,73C	98.001,95	23.468,22	0,00C
2.1.2.01.001	FORNECEDORES NACIONAIS	74.533,73C	98.001,95	23.468,22	0,00C
2201	Fornecedores Nacionais	74.533,73C	98.001,95	23.468,22	0,00C
2.1.3	OBRIGACOES TRIBUTARIAS	106.325,82C	324.013,19	271.449,00	53.761,63C
2.1.3.01	OBRIGACOES TRIBUTARIAS	106.325,82C	324.013,19	271.449,00	53.761,63C
2.1.3.01.001	IMPOSTOS E CONTRIBUICOES A RECOLHER	106.325,82C	324.013,19	271.449,00	53.761,63C
2214	PIS a Recolher	6.056,30C	15.262,14	11.610,87	2.405,03C
2215	Cofins a Recolher	28.439,95C	82.635,31	65.295,49	11.100,13C
2216	PIS/COFINS/CSL Fonte - PCC	40,82C	40,82	0,00	0,00C
2218	IRRF PJ / PF	13,17C	13,17	0,00	0,00C
2223	IRPJ a Recolher	58.973,34C	160.275,91	130.902,92	29.600,35C
2224	CSLL a Recolher	12.802,24C	65.785,84	63.639,72	10.656,12C
2.1.5	OUTRAS OBRIGACOES	13.997.859,99C	10.599.274,70	206.789,08	3.605.374,37C
2.1.5.01	OUTRAS OBRIGACOES	13.997.859,99C	10.599.274,70	206.789,08	3.605.374,37C
2.1.5.01.001	OUTRAS OBRIGAÇÕES E ADIANTAMENTOS	11.788.807,55C	9.077.897,51	0,00	2.710.910,04C
2347	Credores Por Imóveis Compromissados	11.788.807,55C	9.077.897,51	0,00	2.710.910,04C
2.1.5.01.007	PARTICIPACOES E LUCROS A DISTRIBUIR	2.209.052,44C	1.521.377,19	206.789,08	894.464,33C
2389	Lucros/Dividendos a Pagar	2.209.052,44C	1.521.377,19	206.789,08	894.464,33C

SPDC III CONSULTORIA CONTABIL

Rua Bahia 1232 - São Paulo - SP - 01244-000 - Fone: (11)3661-8500

Balancete de Verificação

Conta Contabil	Descrição da Conta	Saldo Anterior	Débito	Crédito	Saldo Atual
2 3	PATRIMÔNIO LÍQUIDO	13.904.518,50C	0,00	1.512.632,19	15.417.150,69 C
2 3 1	CAPITAL SOCIAL	6.736.750,33C	0,00	0,00	6.736.750,33 C
2.3.1.01	CAPITAL SOCIAL REGISTRADO	6.736.750,33C	0,00	0,00	6.736.750,33 C
2.3.1.01.001	CAPITAL SOCIAL SUBSCRITO	6.736.750,33C	0,00	0,00	6.736.750,33 C
2511	Capital Social Nacional	6.736.750,33C	0,00	0,00	6.736.750,33 C
2 3 5	OUTRAS CONTAS	7.167.768,17C	0,00	1.512.632,19	8.680.400,36 C
2 3 5 01	OUTRAS CONTAS PATRIMONIAIS	7.167.768,17C	0,00	1.512.632,19	8.680.400,36 C
2 3 5 01.001	OUTRAS CONTAS PATRIMONIAIS	7.167.768,17C	0,00	1.512.632,19	8.680.400,36 C
2551	Lucros Acumulados e/ou Sdo a Disp.Assemb	21.658.549,28C	0,00	1.512.632,19	23.171.181,47 C
2554	(-)Distribuição de Lucros aos Sócios	14.490.781,11D	0,00	0,00	14.490.781,11 D
2 9	CONTAS AUXILIARES	0,00C	1.786.288,79	1.786.288,79	0,00 C
2 9 1	CONTAS AUXILIARES	0,00C	1.786.288,79	1.786.288,79	0,00 C
2 9 1 01	CONTAS AUXILIARES	0,00C	1.786.288,79	1.786.288,79	0,00 C
2 9 1 01 001	CONTAS AUXILIARES	0,00C	1.786.288,79	1.786.288,79	0,00 C
2571	Conta de Zeramento	0,00C	1.786.288,79	1.786.288,79	0,00 C
3	CONTAS DE RESULTADO - CUSTOS E	0,00D	26.163,15	26.163,15	0,00 D
3 2	DESPESES OPERACIONAIS E ADMINIST	0,00D	26.163,15	26.163,15	0,00 D
3.2.2	DESPESES ADMINISTRATIVAS	0,00D	24.334,83	24.334,83	0,00 D
3 2 2 01	DESPESES ADMINISTRATIVAS	0,00D	24.334,83	24.334,83	0,00 D
3 2 2 01 003	IMPOSTOS, TAXAS E CONTRIBUICOES	0,00D	866,61	866,61	0,00 D
3195	Impostos e Taxas Diversas	0,00D	866,61	866,61	0,00 D
3.2.2.01.004	DESPESES ADMINISTRATIVAS	0,00D	23.468,22	23.468,22	0,00 D
3229	Servicos Prestados por Terceiros	0,00D	23.468,22	23.468,22	0,00 D
3.2.3	DESPESES FINANCEIRAS	0,00D	1.828,32	1.828,32	0,00 D
3 2 3 01	DESPESES FINANCEIRAS	0,00D	1.828,32	1.828,32	0,00 D
3 2 3 01 001	DESPESES FINANCEIRAS	0,00D	1.828,32	1.828,32	0,00 D
3313	Tarifas Bancarias	0,00D	1.521,45	1.521,45	0,00 D
3314	Despesas com Cobranças	0,00D	306,87	306,87	0,00 D
4	RECEITAS	0,00C	2.033.836,23	2.033.836,23	0,00 C
4 1	RECEITAS OPERACIONAIS	0,00C	2.033.836,23	2.033.836,23	0,00 C
4 1 2	(-) DEDUCOES DA RECEITA BRUTA	0,00C	247.547,44	247.547,44	0,00 C
4 1 2 01	(-) DEDUCOES DA RECEITA BRUTA	0,00C	247.547,44	247.547,44	0,00 C
4 1 2 01 003	(-) IMPOSTOS INCIDENTES S/ VENDAS	0,00C	247.547,44	247.547,44	0,00 C
4044	Cofins S/Vendas	0,00C	53.588,60	53.588,60	0,00 C
4045	Pis S/Vendas	0,00C	11.610,87	11.610,87	0,00 C
4048	Imposto de Renda	0,00C	130.902,92	130.902,92	0,00 C
4049	Contribuição Social	0,00C	51.445,05	51.445,05	0,00 C
4 1 3	RECEITAS FINANCEIRAS	0,00C	2,34	2,34	0,00 C
4 1 3 01	RECEITAS FINANCEIRAS	0,00C	2,34	2,34	0,00 C
4 1 3 01 001	JUROS E DESCONTOS	0,00C	2,34	2,34	0,00 C
4061	Juros de Aplicações Financeiras	0,00C	2,34	2,34	0,00 C

SPDC III CONSULTORIA CONTABIL

Rua Bahia 1232 - São Paulo - SP - 01244-000 - Fone (11)3661-8500

**Balancete de Verificação**

Conta Contabil	Descrição da Conta	Saldo Anterior	Débito	Crédito	Saldo Atual
4 1.5	OUTRAS RECEITAS OPERACIONAIS	0,00C	1.786.286,45	1.786.286,45	0,00C
4 1.5 01	OUTRAS RECEITAS OPERACIONAIS	0,00C	1.786.286,45	1.786.286,45	0,00C
4 1.5.01.001	RECEITAS DIVERSAS	0,00C	1.786.286,45	1.786.286,45	0,00C
4091	Aluguéis	0,00C	1.786.286,45	1.786.286,45	0,00C
<b>ATIVO</b>		<b>28.083.238,04 D</b>	<b>3.612.608,77</b>	<b>12.619.560,12</b>	<b>19.076.286,69 D</b>
<b>PASSIVO</b>		<b>28.083.238,04 C</b>	<b>12.807.578,63</b>	<b>3.800.627,28</b>	<b>19.076.286,69 C</b>
<b>DESPESA</b>		0,00D	26.163,15	26.163,15	0,00D
<b>RECEITA</b>		0,00C	2.033.836,23	2.033.836,23	0,00C
<b>CUSTO</b>		0,00D	0,00	0,00	0,00D
<b>RESULTADO</b>		0,00D	0,00	0,00	0,00D

**RESULTADO** 0,00

São Paulo, 30 de junho de 2025.

  
 ADMINISTRADOR  
 JANE MARIA NAMURA NIGRO  
 CPF: 076.379.798-73

  
 CONTADOR  
 ZACARIAS CAMPOS DE MOURA  
 CT CRC: 33326405

