

## NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2024

### 1) CONTEXTO OPERACIONAL

A Hotéis Manta S/A, é uma sociedade anônima de capital fechado, com sede e foro na cidade de Pelotas/RS, tendo como objeto social a exploração de atividades hotéis, com início de atividades em 30/09/1971.

### 2) APRESENTAÇÃO DAS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS

As demonstrações contábeis foram elaboradas em consonância com os Princípios Fundamentais de Contabilidade e demais práticas emanadas da legislação societária Lei nº 6404/76.

### 3) PRINCIPAIS PRÁTICAS CONTÁBEIS

#### 3.1) Aplicações Financeiras

A empresa não possui aplicações financeiras.

#### 3.2) Direitos e obrigações

Estão demonstrados pelos valores históricos, observando o regime de competência;

#### 3.3) Imobilizado

Demonstrado pelo custo de aquisição, deduzido da depreciação acumulada calculada pelo método linear.

BENS	R\$
Terrenos	36.808,27
Prédios e Edificações	5.621.363,80
Móveis e Utensílios	87.145,14
Máquinas e Aparelhos	28.104,91
Equipamentos de Processamento de Dados	5.322,58
Instalações	10.107,15
Louças e Cristais	270,24
Total	5.789.122,09

#### 3.4) Ajuste de avaliação patrimonial

A empresa efetuou reavaliação patrimonial em exercícios anteriores.

#### 3.5) Investimentos em empresas coligadas e controladas

A empresa não participa no capital social de outras sociedades.

#### 3.6) Impostos Federais

A empresa está no regime do lucro real e contabiliza os encargos tributários pelo regime de competência.

#### 3.7) Estoques

A empresa não possui estoques na data de fechamento do balanço.

### 4) EMPRÉSTIMOS E FINANCIAMENTOS

A empresa conta com um passivo, relacionado à empréstimos e financiamentos, no valor de R\$ 137.059,42, junto a instituições financeiras nacionais.

Santander empréstimo – R\$137.059,42

### 5) RESPONSABILIDADES E CONTINGÊNCIAS

Não há passivo contingente registrado contabilmente, tendo em vista que os administradores da empresa, escudados em opinião de seus consultores e advogados, não apontam contingências de qualquer natureza.

### 6) CAPITAL SOCIAL

O capital social é de R\$ 1.507.964,12, dividido em 2.317.170 ações, sem valor nominal, sendo 1.717.170 ordinárias e 600.000 preferenciais, totalmente integralizado.

### 7) PROPRIEDADE PARA INVESTIMENTO

A empresa não possui propriedades para investimento.

#### 8) EVENTOS SUBSEQUENTES

Os administradores declaram a inexistência de fatos ocorridos subsequentemente à data de encerramento do exercício que venham a ter efeito relevante sobre a situação patrimonial ou financeira da empresa ou que possam provocar efeitos sobre seus resultados futuros.

Pelotas, 31 de dezembro de 2024

-----  
Renato Paula Manta  
Diretor  
CPF: 179.357.410-34

-----  
José Carlos G Ferreira Jr  
Contador  
CRC/RS: 92.469/O-7