

CONDOR ADMINISTRADORA DE IMÓVEIS S.A.
CNPJ Nº 54.752.257/0001-29
NIRE 42300063096

EDITAL DE CONVOCAÇÃO
ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA

Convocamos os acionistas a se reunirem em Assembleia Geral Extraordinária, **a se realizar de modo presencial**, na sede social da Companhia, na Rua Alfredo Klimmek, 440, Espaço Klimmek, Centro, São Bento do Sul-SC, no dia 17 de Dezembro de 2025, às 16h30 horas, para deliberarem sobre a seguinte

ORDEM DO DIA

- 1) Deliberar sobre a lavratura da ata em forma de sumário;
- 2) Analisar e discutir os efeitos decorrentes da nova tributação incidente sobre a distribuição de lucros, dividendos e a remuneração do capital dos acionistas, previstos na Lei 15.270/2025; e
- 3) Aprovar a distribuição de lucros, dividendos e/ou juros sobre capital próprio, advindos das Reservas de Lucros da Companhia;

São Bento do Sul-SC, 05 de Dezembro de 2025.

Alexandre Wiggers
Diretor Presidente