

**IOPX EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A**

CNPJ/MF nº 43.103.908/0001-33

NIRE 41300312249

**EDITAL DE CONVOCAÇÃO – ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA**

Ficam convocados os senhores acionistas da **IOPX EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A**, sociedade anônima fechada inscrita no CNPJ/MF sob nº 43.103.908/0001-33, com seus atos constitutivos devidamente arquivados na Junta Comercial do Estado do Paraná – JUCEPAR sob o NIRE 41300312249, a reunirem-se em Assembleia Geral Extraordinária, a ser realizada no dia 15 (quinze) de dezembro de 2025, às 19h00 (dezenove horas), digitalmente, através da plataforma Zoom.us, mediante link a ser previamente disponibilizado aos acionistas, para deliberar sobre a seguinte ordem do dia

- I. Aprovar distribuição de lucros (i) intermediários, à conta de lucros acumulados da Companhia para creditamento em favor dos acionistas e pagamentos nos anos de 2026, 2027 e 2028, cuja efetiva implementação estará sujeita à anuência formal de todos os interessados, a ser obtida tempestivamente; e (ii) intercalares, referente ao resultado do exercício de 2025, apurado até 30 de novembro de 2025, conforme demonstrações financeiras intermediárias levantadas em referida data-base; e
- II. Aprovar aumento de capital da Companhia, mediante capitalização da reserva de lucros acumulados referente ao exercício de 2025.

Curitiba/PR, 05 de dezembro de 2025.

  
**JOHNNY FRANCISCO CORDEIRO CAMARGO**

Diretor