

RELATÓRIO DA DIRETORIA

Senhores Acionistas:

Cumprindo determinações estatutária legais, vimos submeter à apreciação dos Srs. Acionistas, os Balanços Patrimoniais e demais Demonstrações Financeiras, referentes aos exercícios sociais findos em 31 de dezembro de 2023 e 2022. Desde já nos colocamos à disposição de V.Sas., para os esclarecimentos adicionais que se fizerem necessários.

Recife-PE, 05 de dezembro de 2025

A Diretoria

CASA FORTE EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS S.A
RUA BIANOR DE MEDEIROS, nº 42, SALA 01 - POCO - RECIFE / PE CEP 52.061-120
CNPJ Nº 19.445.499/0001-79 - NIRE 2630.002.198-6 DATA 24/12/2013

BALANÇO PATRIMONIAL ENCERRADO EM 31 DE DEZEMBRO 2023 E 2022

A T I V O		
	2023	2022
CIRCULANTE		
Disponibilidades	1,00	1,00
Outros Créditos	2.250.120,13	2.092.666,22
Estoque	2.187.348,11	2.187.348,11
Total do Ativo Circulante	4.437.469,24	4.280.015,33
NÃO CIRCULANTE		
Investimentos	260.000,00	260.000,00
Total do Ativo Não Circulante	260.000,00	260.000,00
TOTAL DO ATIVO	4.697.469,24	4.540.015,33
P A S S I V O		
	2023	2022
CIRCULANTE		
Obrigações Tributárias	10.358,13	4.879,46
Outras Exigibilidades	753.340,41	753.340,41
Total do Passivo Circulante	763.698,54	758.219,87
PATRIMÔNIO LÍQUIDO		
Capital Social	1.020.000,00	1.020.000,00
Reservas	146.931,45	139.332,69
Lucro Acumulados	2.766.839,25	2.622.462,77
Total do Patrimônio Líquido	3.933.770,70	3.781.795,46
TOTAL DO PASSIVO	4.697.469,24	4.540.015,33

Em conformidade com os artigos 1.177 a 1.195 da Lei 10.406/2002 (Código Civil Brasileiro), o Balanço Patrimonial referente ao período destacado, apresenta o saldo de Ativo e o Passivo conforme documentos fornecidos à contabilidade. A responsabilidade do contador limita-se ao aspecto técnico, pois operou com dados e comprovações fornecidos pela administração da empresa, que se responsabiliza pela veracidade e precisão das informações.

Ana Catarina Alencar Camara Simões
Sócio Administrador
CPF(MF) 049.869.674-01

João Batista Ventura Marinho
Contador CRC - PE 15.263
CPF(MF) 396.727.194-34

CASA FORTE EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS S.A
 RUA BIANOR DE MEDEIROS, nº 42, SALA 01 - POCO - RECIFE / PE CEP 52.061-120
 CNPJ Nº 19.445.499/0001-79 - NIRE 2630.002.198-6 DATA 24/12/2013

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO FINDO EM 31 DE DEZEMBRO 2023 e 2022

	2023	2022
Receita Bruta	56.430,60	1.808.200,98
Deduções da Receita Bruta	(2.059,73)	(65.999,32)
Receita Líquida	54.370,87	1.742.201,66
Custo	-	(1.012.696,85)
Lucro Bruto	54.370,87	729.504,81
Despesas e Receitas Operacionais		
Despesas Administrativas	(13.878,96)	(126.255,63)
Despesas Financeiras	(1,12)	(107,83)
Receitas Financeiras	152.392,54	121.437,44
Lucro Operacional	192.883,33	724.578,79
Provisão para IRPJ	(25.567,55)	(53.886,45)
Provisão para CSLL	(15.340,54)	(31.333,22)
Lucro do Exercício	151.975,24	639.359,12

Recife (PE), 31 de Dezembro 2023

Em conformidade com os artigos 1.177 a 1.195 da Lei 10.406/2002 (Código Civil Brasileiro), o Balanço Patrimonial referente ao período destacado, apresenta o saldo de Ativo e o Passivo conforme documentos fornecidos à contabilidade. A responsabilidade do contador limita-se ao aspecto técnico, pois operou com dados e comprovações fornecidos pela administração da empresa, que se responsabiliza pela veracidade e precisão das informações.

Ana Catarina Alencar Camara Simões
 Sócio Administrador
 CPF(MF) 049.869.674-01

João Batista Ventura Marinho
 Contador CRC - PE 15.263
 CPF(MF) 396.727.194-34

CASA FORTE EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS S.A
 RUA BIANOR DE MEDEIROS, nº 42, SALA 01 - POCO - RECIFE / PE CEP 52.061-120
 CNPJ Nº 19.445.499/0001-79 - NIRE 2630.002.198-6 DATA 24/12/2013

DEMONSTRAÇÃO DAS MUTUAÇÕES DO PATRIMÔNIO LIQUIDO EM 31 DE DEZEMBRO 2023 / 2022

(Expresso em Reais)

CONTA	CAPITAL SOCIAL	RESERVA LEGAL	LUCRO / PREJUÍZO ACUMULADO	TOTAL
Saldos em 31 de dezembro de 2022	1.020.000,00	139.332,69	2.622.462,77	3.781.795,46
Lucro do Exercício			144.376,48	144.376,48
Reserva Legal		7.598,76		7.598,76
Saldos em 31 de dezembro de 2023	1.020.000,00	146.931,45	2.766.839,25	3.933.770,70

Recife (PE), 31 de Dezembro 2023

Em conformidade com os artigos 1.177 a 1.195 da Lei 10.406/2002 (Código Civil Brasileiro), o Balanço Patrimonial referente ao período destacado, apresenta o saldo de Ativo e o Passivo conforme documentos fornecidos à contabilidade. A responsabilidade do contador limita-se ao aspecto técnico, pois operou com dados e comprovações fornecidos pela administração da empresa, que se responsabiliza pela veracidade e precisão das informações.

Ana Catarina Alencar Camara Simões
 Sócio Administrador
 CPF(MF) 049.869.674-01

João Batista Ventura Marinho
 Contador CRC - PE 15.263
 CPF(MF) 396.727.194-34

NOTAS EXPLICATIVAS

Nota 1 - CONTEXTO OPERACIONAL

A empresa é uma sociedade Anônima de Capital Fixo e tem por objeto social a atividades imobiliárias de imóveis próprios, inclusive compra e venda, aluguel e/ou loteamento de imóveis próprios, bem como a participação em outras sociedades empresariais ou não empresariais, na qualidade de sócia quotista ou acionista.

Nota 2 - PRINCÍPIOS E PRÁTICAS CONTÁBEIS

As demonstrações Financeiras estão elaboradas e apresentadas de conformidade com a Lei N.º 6.404/76.

Nota 3 - PATRIMÔNIO LÍQUIDO

O Capital Social Subscrito e Integralizado é constituído de 1.020.000 (Um milhão e vinte mil) ações ordinárias nominativas, sem valor nominal.

Nota 4 – CONTINGÊNCIAS

As demonstrações de rendimentos relativas aos últimos exercícios e os tributos, contribuições, encargos trabalhistas e previdenciários, apurados e/ou recolhidos pela sociedade estão sujeitos à revisão por parte das autoridades fiscais em prazos prescricionais variados.

Conferimos e aprovamos o presente Balanço Patrimonial e demais Demonstrações Financeiras.

Recife (PE), 31 de dezembro de 2023

Ana Catarina Alencar Câmara Simões
Diretora
CPF(MF) 049.869.674-01
25664 OAB/PE

João Batista Ventura Marinho
Contador CRC-PE 15.263
CPF(MF) 396.727.194-34
RG 869.402 SSP/PB