

## RELATÓRIO DA DIRETORIA

Senhores Acionistas:

Cumprindo determinações estatutária legais, vimos submeter à apreciação dos Srs. Acionistas, os Balanços Patrimoniais e demais Demonstrações Financeiras, referentes aos exercícios sociais findos em 31 de dezembro de 2022 e 2021. Desde já nos colocamos à disposição de V.Sas., para os esclarecimentos adicionais que se fizerem necessários.

Recife-PE, 05 de dezembro de 2025

A Diretoria



Telefone: 81 3521 0213 ou 6497  
Whatsapp: 81 9 8465 0213  
Instagram: @consensusconsultoria  
E-mail: contabilidade@consensusconsultoria.com.br  
Site: consenusconsultoria.com.br

CASA FORTE EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS S.A  
RUA BIANOR DE MEDEIROS, n° 42, SALA 01 - POCO - RECIFE / PE CEP 52.061-120  
CNPJ Nº 19.445.499/0001-79 - NIRE 2630.002.198-6 DATA 24/12/2013

**BALANÇO PATRIMONIAL ENCERRADO EM 31 DE DEZEMBRO 2022 E 2021**

<b>ATIVO</b>		
	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>CIRCULANTE</b>		
Disponibilidades	1,00	1,00
Outros Créditos	2.092.666,22	697.051,30
Estoque	2.187.348,11	3.200.044,96
<b>Total do Ativo Circulante</b>	<b>4.280.015,33</b>	<b>3.897.097,26</b>
<b>NÃO CIRCULANTE</b>		
Investimentos	260.000,00	260.000,00
<b>Total do Ativo Não Circulante</b>	<b>260.000,00</b>	<b>260.000,00</b>
<b>TOTAL DO ATIVO</b>	<b>4.540.015,33</b>	<b>4.157.097,26</b>
<b>PASSIVO</b>		
	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>CIRCULANTE</b>		
Obrigações Tributárias	4.879,46	1.320,51
Outras Exigibilidades	753.340,41	1.013.340,41
<b>Total do Passivo Circulante</b>	<b>758.219,87</b>	<b>1.014.660,92</b>
<b>PATRIMÔNIO LÍQUIDO</b>		
Capital Social	1.020.000,00	1.020.000,00
Reservas	139.332,69	107.364,73
Lucro Acumulados	2.622.462,77	2.015.071,61
<b>Total do Patrimônio Líquido</b>	<b>3.781.795,46</b>	<b>3.142.436,34</b>
<b>TOTAL DO PASSIVO</b>	<b>4.540.015,33</b>	<b>4.157.097,26</b>

Em conformidade com os artigos 1.177 a 1.195 da Lei 10.406/2002 (Código Civil Brasileiro), o Balanço Patrimonial referente ao período destacado, apresenta o saldo de Ativo e o Passivo conforme documentos fornecidos à contabilidade. A responsabilidade do contador limita-se ao aspecto técnico, pois operou com dados e comprovações fornecidos pela administração da empresa, que se responsabiliza pela veracidade e precisão das informações.

Ana Catarina Alencar Camara Simões  
Sócio Administrador  
CPF(MF) 049.869.674-01

João Batista Ventura Marinho  
Contador CRC - PE 15.263  
CPF(MF) 396.727.194-34

CASA FORTE EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS S.A  
 RUA BIANOR DE MEDEIROS, nº 42, SALA 01 - POCO - RECIFE / PE CEP 52.061-120  
 CNPJ Nº 19.445.499/0001-79 - NIRE 2630.002.198-6 DATA 24/12/2013

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO FINDO EM 31 DE DEZEMBRO 2022 e 2021

	2022	2021
Receita Bruta	1.808.200,98	87.931,88
Deduções da Receita Bruta	(65.999,32)	(3.209,53)
<b>Receita Líquida</b>	<b>1.742.201,66</b>	<b>84.722,35</b>
Custo	(1.012.696,85)	-
<b>Lucro Bruto</b>	<b>729.504,81</b>	<b>84.722,35</b>
<b>Despesas e Receitas Operacionais</b>		
Despesas Administrativas	(126.255,63)	(41.076,72)
Despesas Financeiras	(107,83)	(88,59)
Receitas Financeiras	121.437,44	8.164,14
<b>Lucro Operacional</b>	<b>724.578,79</b>	<b>51.721,18</b>
Provisão para IRPJ	(53.886,45)	(5.445,35)
Provisão para CSLL	(31.333,22)	(3.267,20)
<b>Lucro do Exercício</b>	<b>639.359,12</b>	<b>43.008,63</b>

Recife (PE), 31 de Dezembro 2022

Em conformidade com os artigos 1.177 a 1.195 da Lei 10.406/2002 (Código Civil Brasileiro), o Balanço Patrimonial referente ao período destacado, apresenta o saldo de Ativo e o Passivo conforme documentos fornecidos à contabilidade. A responsabilidade do contador limita-se ao aspecto técnico, pois operou com dados e comprovações fornecidos pela administração da empresa, que se responsabiliza pela veracidade e precisão das informações.

Ana Catarina Alencar Camara Simões  
 Sócio Administrador  
 CPF(MF) 049.869.674-01

João Batista Ventura Marinho  
 Contador CRC - PE 15.263  
 CPF(MF) 396.727.194-34

CASA FORTE EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS S.A  
 RUA BIANOR DE MEDEIROS, nº 42, SALA 01 - POCO - RECIFE / PE CEP 52.061-120  
 CNPJ Nº 19.445.499/0001-79 - NIRE 2630.002.198-6 DATA 24/12/2013

DEMONSTRAÇÃO DAS MUTUAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO EM 31 DE DEZEMBRO 2022 / 2021

(Expresso em Reais)

CONTA	CAPITAL SOCIAL	RESERVA LEGAL	LUCRO / PREJUÍZO ACUMULADO	TOTAL
Saldos em 31 de dezembro de 2021	1.020.000,00	107.364,73	2.015.071,61	3.142.436,34
Lucro do Exercício			607.391,16	607.391,16
Reserva Legal		31.967,96		31.967,96
<b>Saldos em 31 de dezembro de 2022</b>	<b>1.020.000,00</b>	<b>139.332,69</b>	<b>2.622.462,77</b>	<b>3.781.795,46</b>

Recife (PE), 31 de Dezembro 2022

Em conformidade com os artigos 1.177 a 1.195 da Lei 10.406/2002 (Código Civil Brasileiro), o Balanço Patrimonial referente ao período destacado, apresenta o saldo de Ativo e o Passivo conforme documentos fornecidos à contabilidade. A responsabilidade do contador limita-se ao aspecto técnico, pois operou com dados e comprovações fornecidos pela administração da empresa, que se responsabiliza pela veracidade e precisão das informações.

Ana Catarina Alencar Camara Simões  
 Sócio Administrador  
 CPF(MF) 049.869.674-01

João Batista Ventura Marinho  
 Contador CRC - PE 15.263  
 CPF(MF) 396.727.194-34

## NOTAS EXPLICATIVAS

### Nota 1 - CONTEXTO OPERACIONAL

A empresa é uma sociedade Anônima de Capital Fixo e tem por objeto social a atividades imobiliárias de imóveis próprios, inclusive compra e venda, aluguel e/ou loteamento de imóveis próprios, bem como a participação em outras sociedades empresariais ou não empresariais, na qualidade de sócia quotista ou acionista.

### Nota 2 - PRINCÍPIOS E PRÁTICAS CONTÁBEIS

As demonstrações Financeiras estão elaboradas e apresentadas de conformidade com a Lei N.º 6.404/76.

### Nota 3 - PATRIMÔNIO LÍQUIDO

O Capital Social Subscrito e Integralizado é constituído de 1.020.000 (Um milhão e vinte mil) ações ordinárias nominativas, sem valor nominal.

### Nota 4 – CONTINGÊNCIAS

As demonstrações de rendimentos relativas aos últimos exercícios e os tributos, contribuições, encargos trabalhistas e previdenciários, apurados e/ou recolhidos pela sociedade estão sujeitos à revisão por parte das autoridades fiscais em prazos prescricionais variados.

Conferimos e aprovamos o presente Balanço Patrimonial e demais Demonstrações Financeiras.

**Recife (PE), 31 de dezembro de 2022**

---

Ana Catarina Alencar Câmara Simões  
Diretora  
CPF(MF) 049.869.674-01  
25664 OAB/PE

---

João Batista Ventura Marinho  
Contador CRC-PE 15.263  
CPF(MF) 396.727.194-34  
RG 869.402 SSP/PB