

Ata de reunião sobre a deliberação das contas do exercício social de 01/01/2025 até 31/10/2025 realizada em 03/12/2025

## **Construtora e Incorporadora França Ltda**

CNPJ 12.383.037/0001-25

Nire: 35224618589

**LOCAL E DATA:** Na sede social, localizada à Avenida John Fitzgerald Kennedy, 876, sala 10, Jardim das Nações, CEP: 12030-200, Taubaté /SP no dia 03 de Dezembro de 2025 às 14:00 horas.

**PRESEÇA:** Sócios presentes são: **JARBAS MOREIRA DE FRANÇA JUNIOR**, brasileiro, casado, médico, portador da cédula de identidade Nº 12.929.444-5 SSP/SP, inscrito no CPF sob o nº 026.116.408-23, residente e domiciliado na Rua das Grevileas, nº 160, Condomínio Village Paineiras, Nossa Senhora do Perpétuo Socorro, Pindamonhangaba/SP, CEP: 12421-550. **ELIETE DE MORAIS FRANÇA**, brasileira, casada, contadora, portadora da cédula de identidade 10.922.695-1 SSP/SP, inscrita no CPF sob o nº 978.722.708-97, residente e domiciliada Rua das Grevileas, nº 160, Condomínio Village Paineiras, Nossa Senhora do Perpétuo Socorro, Pindamonhangaba/SP, CEP: 12421-550. **FELIPE DE MORAIS FRANÇA**, brasileiro, solteiro, portador da cédula de identidade Nº 35.720.679-4 SSP/SP, inscrito no CPF sob o nº 430.579.288-54 residente e domiciliado Rua das Grevileas, nº 160, Condomínio Village Paineiras, Nossa Senhora do Perpétuo Socorro, Pindamonhangaba/SP, CEP: 12421-550. **GABRIELA DE MORAIS FRANÇA**, brasileira, empresária, portadora da cédula de identidade Nº 35.720.664-2 SSP/SP, inscrita no CPF sob o nº 430.579.278-82 residente e domiciliado Rua das Grevileas, nº 160, Condomínio Village Paineiras, Nossa Senhora do Perpétuo Socorro, Pindamonhangaba/SP, CEP: 12421-550, que neste ato é representada por sua procuradora **ELIETE DE MORAIS FRANÇA**, já qualificada acima.

**MESA:**

**Presidente:** **JARBAS MOREIRA DE FRANÇA JUNIOR**, acima qualificado.

**Secretária:** **ELIETE DE MORAIS FRANÇA**, acima qualificada.

**CONVOCAÇÃO:** Por meio de ciência individual dos sócios, dispensadas as formalidades da publicação do anúncio, conforme § 2º do Art. 1.072 da Lei 10.406/2002.

**ORDEM DO DIA:** Aberta a sessão, declarou o Sr. Presidente da Mesa que, nesta reunião, seriam apreciados e deliberados os seguintes assuntos:

- Ratificar a aprovação do Balanço Patrimonial, a Demonstração do Resultado, a Demonstração dos fluxos de caixa e a Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido do exercício findo em 31/10/2025, realizada por meio de termo de aprovação das contas anexado na ECD da empresa;
- Ratificar a aprovação dos lucros distribuídos aos sócios, durante o período de 01/01/2025-31/10/2025, realizada por meio de termo de aprovação das contas anexado na ECD da empresa;
- Ratificar a aprovação da destinação dos lucros apurados no exercício e os lucros acumulados de exercícios anteriores, realizada por meio de termo de aprovação das contas anexado na ECD da empresa.

**DELIBERAÇÃO:** Após a leitura dos documentos mencionados na ordem do dia, que foram colocados à disposição de todos os sócios, postos em discussão e votação, foram aprovados sem reservas ou restrições, por unanimidade de votos. As demonstrações contábeis e o termo de aprovação das contas encerradas em 31/10/2025 foram transmitidos para o SPED através de arquivo HASH F4.DA.A9.F2.E9.EE.48.93.79.6B.51.33.C8.2B.02.06.01.4C.8D.7C.

**ENCERRAMENTO:** E, como nada mais havia para tratar, foi oferecida a palavra a quem dela quisesse fazer uso, mas, como ninguém se manifestou, foi suspensa a reunião pelo tempo necessário à lavratura desta ata, a qual, depois de lida e aprovada, foi assinada por todos os presentes, em 3 (três) vias de igual teor e forma.



**JARBAS MOREIRA DE FRANÇA JUNIOR**  
Presidente  
CPF: 026.116.408-23

Taubaté-SP, 03 de Dezembro de 2025



**ELIETE DE MORAIS FRANÇA**  
Secretária  
CPF: 978.722.708-97

JARBAS

---

**JARBAS MOREIRA DE FRANÇA JUNIOR**  
Sócio  
CPF: 026.116.408-23

Elie

---

**ELIETE DE MORAIS FRANÇA**  
Sócia  
CPF: 978.722.708-97

Felipe M. França

---

**FELIPE DE MORAIS FRANÇA**  
Sócio  
CPF: 430.579.288-54

Elie

---

**GABRIELA DE MORAIS FRANÇA**  
Sócia Representada por **ELIETE DE MORAIS FRANÇA**  
CPF da procuradora: 978.722.708-97

## RECIBO DE ENTREGA DE ESCRITURAÇÃO CONTÁBIL DIGITAL

### IDENTIFICAÇÃO DO TITULAR DA ESCRITURAÇÃO

<b>NIRE</b> 35224618589	<b>CNPJ</b> 12.383.037/0001-25	
<b>NOME EMPRESARIAL</b> CONSTRUTORA E INCORPORADORA FRANCA LTDA		

### IDENTIFICAÇÃO DA ESCRITURAÇÃO

<b>FORMA DA ESCRITURAÇÃO CONTÁBIL</b> Livro Diário (Completo - sem escrituração Auxiliar)	<b>PERÍODO DA ESCRITURAÇÃO</b> 01/01/2025 a 31/10/2025
<b>NATUREZA DO LIVRO</b> LIVRO DIÁRIO COMPLETO	<b>NÚMERO DO LIVRO</b> 11
<b>IDENTIFICAÇÃO DO ARQUIVO (HASH)</b> F4.DA.A9.F2.E9.EE.48.93.79.6B.51.33.C8.2B.02.06.01.4C.8D.7C	
<b>ARQUIVOS SUBSTITUÍDOS (HASH)</b>	

### ESTE LIVRO FOI ASSINADO COM OS SEGUINTE CERTIFICADOS DIGITAIS:

QUALIFICAÇÃO DO SIGNATARIO	CPF/CNPJ	NOME	Nº SÉRIE DO CERTIFICADO	VALIDADE	RESPONSÁVEL LEGAL
Pessoa Jurídica (e-CNPJ ou e-PJ)	12383037000125	CONSTRUTORA E INCORPORADORA FRANCA LTDA:12383037000125	624941922586105732 195242318999607110 74	02/12/2025 a 02/12/2026	Sim
Contador	30825735840	LUIZ FERNANDO SIQUEIRA:30825735840	315816667380225353 442369588975175499 212106712303	03/10/2023 a 03/10/2026	Não

### NÚMERO DO RECIBO:

F4.DA.A9.F2.E9.EE.48.93.79.6B.51.33.  
C8.2B.02.06.01.4C.8D.7C-7

Escrituração recebida via Internet  
pelo Agente Receptor SERPRO

em 02/12/2025 às 18:07:49

2C.5C.3A.23.73.40.F0.72  
0C.48.2B.2F.65.EE.05.F0

Considera-se autenticado o livro contábil a que se refere este recibo, dispensando-se a autenticação de que trata o art. 39 da Lei nº 8.934/1994. Este recibo comprova a autenticação.

BASE LEGAL: Decreto nº 1.800/1996, com a alteração do Decreto nº 8.683/2016, e arts. 39, 39-A, 39-B da Lei nº 8.934/1994 com a alteração da Lei Complementar nº 1247/2014.