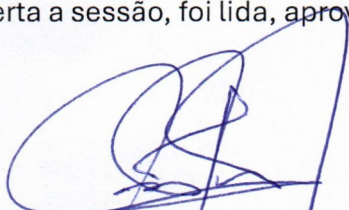
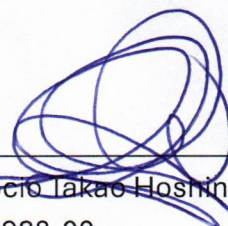


ATA DE ASSEMBLEIA EXTRAORDINÁRIA PARA APROVAÇÃO DA DESTINA DE LUCROS

ELO STAR EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, estabelecida na cidade de Itapetininga/SP, na Avenida Antonio Vieira de Moraes, 782, Vila Aparecida, CEP 18.201-490, inscrita no CNPJ sob nº 37.913.356/0001-26 – DATA/HORA: Aos 02 de dezembro de 2025 às 16:30H - LOCAL: na sede da empresa - CONVOCAÇÃO E PRESENÇA: Dispensada a convocação ao amparo no disposto no §2º, do art.1.072, da Lei nº 10.406/2002, em face da presença dos sócios TAKAO HOSHINO e MARCOS SÉRGIO NOTOMI DE OLIVEIRA representando a totalidade do capital social - ORDEM DO DIA: Em combinação aos parágrafos primeiro e segundo da cláusula nona do contrato social, será apreciado as contas dos administradores, examinado o balanço patrimonial e o resultado econômico, parcial, relacionados ao exercício social que encerrará em 31/12/2025 e deliberar sobre a destinação dos lucros evidenciados, para garantir, assim, a isenção do imposto de renda. DELIBERAÇÕES: Após a leitura dos documentos mencionados na ordem do dia, que foram colocados à disposição de todos os sócios, trinta dias antes, conforme recibo, postos em discussão e votação, foram observadas as seguintes ocorrências: (1) Relatório dos Administradores e Demonstrações Contábeis do Exercício Social encerrado em 31/10/2025 aprovadas por unanimidade às contas da diretoria acompanhadas das demonstrações contábeis do exercício social findo em 31/12/2025. (2) Quanto à Distribuição de lucros foi aprovado por unanimidade que o lucro apurado até o ano-calendário 2025 será pago aos sócios até o dia 31 do mês de dezembro do ano de 2028. ENCERRAMENTO: Nada mais havendo a ser tratado, o Sr. Presidente ofereceu a palavra a quem dela quisesse fazer uso e, como ninguém se manifestou, foi suspensa a sessão pelo tempo necessário à lavratura da presente ata, a qual, reaberta a sessão, foi lida, aprovada e assinada pelos presentes.



Presidente: Sócio Marcos Sérgio Notomi de Oliveira - CPF 026.958.298-33



Secretário: Sócio Takao Hoshino
CPF: 072.096.928-00