

**CSUL DESENVOLVIMENTO URBANO S.A.**

CNPJ/MF: 17.532.265/0001-33

NIRE: 3130010343-9

**EDITAL DE CONVOCAÇÃO DE ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA**

Convidamos os Senhores Acionistas da CSUL DESENVOLVIMENTO URBANO S.A. (“Companhia”) a se reunirem em Assembleia Geral Extraordinária, a ser realizada virtualmente no dia 10 de dezembro de 2025, por meio do programa Microsoft Teams, desenvolvido pela Microsoft Corporation e acessado através do link ([https://teams.microsoft.com/l/meetup-join/19%3ameeting\\_NGVmMWUyMDgtYTU2Yi00ZGI2LWEwODctY2JkZmY5OWZlY2Qx%40thread.v2/0?context=%7b%22Tid%22%3a%229df90365-1f44-475b-a40a-33c2a2642900%22%2c%22Oid%22%3a%222a535a9a-8b1c-436c-b73e-21056d3cc5d4%22%7d](https://teams.microsoft.com/l/meetup-join/19%3ameeting_NGVmMWUyMDgtYTU2Yi00ZGI2LWEwODctY2JkZmY5OWZlY2Qx%40thread.v2/0?context=%7b%22Tid%22%3a%229df90365-1f44-475b-a40a-33c2a2642900%22%2c%22Oid%22%3a%222a535a9a-8b1c-436c-b73e-21056d3cc5d4%22%7d)), iniciando-se os trabalhos às 11:00 horas, em primeira chamada, ou na falta de quórum necessário, às 11:30 horas em segunda chamada, com qualquer número de presentes, a fim de tratarem da seguinte ordem do dia: (1) aumento do capital social da Companhia à conta de reserva de lucros acumulados; (2) deliberação sobre a destinação do resultado líquido da Companhia apurado até 30 de novembro de 2025 e distribuição de dividendos; (3) deliberação sobre a destinação do resultado líquido a ser apurado no mês de dezembro de 2025 e distribuição de dividendos; e (4) consolidação do Estatuto Social da Companhia. Nova Lima, 03 de dezembro de 2025. **Gustavo Luis Barreiro** - Presidente do Conselho de Administração.