

Felipe Diniz Imobiliária Ltda.  
CNPJ: 15.378.323/0001-90

Balanco Patrimonial levantado em 31 de dezembro de 2.024

A T I V O		P A S S I V O	
ATIVO CIRCULANTE		PASSIVO CIRCULANTE	
Caixa e equivalentes	90.337,63	Pessoal e encargos	24.658,02
Clientes	-	Impostos	36.011,86
Estoques de Imóveis	25.458.227,21	Fornecedores	661,87
Tributos a Compensar	608,93		
Total circulante	25.549.173,77	Total Circulante	61.331,75
ATIVO NÃO CIRCULANTE		PASSIVO NÃO CIRCULANTE	
IMOBILIZADO		Exigível a Longo Prazo	
Imobilizado	797.300,00	Empréstimos de sócios	5.686.014,51
Total do não circulante	797.300,00	Total do não circulante	5.686.014,51
TOTAL DO ATIVO	26.346.473,77	PATRIMÔNIO LIQUIDO	
		Capital Social	16.526.528,00
		Lucros acumulados	4.072.599,51
		Total do Patrimônio Líquido	20.599.127,51
		TOTAL DO PASSIVO	26.346.473,77

Felipe Diniz Imobiliária Ltda.

\_\_\_\_\_  
Pedro Henrique S Diniz - Sócio Administrador  
RG: 36.519.202-8 SSP-SP  
CPF 357.988.688-69

\_\_\_\_\_  
Antonio Manuel Pires  
TC CRC-SP 44.850