
ATIVO

| | | |
|-----------------------------------|------------|------------|
| ATIVO CIRCULANTE | 100.640,07 | 116.426,18 |
| CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA | 61.711,57 | 51.594,18 |
| CAIXA | 44.765,14 | 51.594,18 |
| BANCOS CONTA MOVIMENTO | 16.946,43 | 0,00 |
| DIREITOS E ESTOQUES | 38.928,50 | 64.832,00 |
| DEVEDORES | 33.693,50 | 27.095,00 |
| CONTAS CORRENTES DE TRIBUTOS | 365,00 | 365,00 |
| ADIANTAMENTOS | 4.870,00 | 37.372,00 |
| ATIVO NAO CIRCULANTE | 868.096,36 | 608.357,18 |
| INVESTIMENTOS | 335.413,33 | 331.064,05 |
| ACOES E PARTICIPACOES SOCIETARIAS | 4.349,28 | 0,00 |
| PROPRIEDADES PARA INVESTIMENTO | 331.064,05 | 331.064,05 |
| IMOBILIZADO | 532.683,03 | 277.293,13 |
| CONSTRUCOES EM ANDAMENTO | 290.782,68 | 78.415,13 |
| IMOVEIS RURAIS | 241.900,35 | 198.878,00 |
| TOTAL DO ATIVO | ===== | ===== |
| | 968.736,43 | 724.783,36 |
| PASSIVO | | |
| PASSIVO CIRCULANTE | 70.214,18 | 28.700,88 |
| OBRIGACOES | 70.214,18 | 28.700,88 |
| CONTAS A PAGAR | 33.943,14 | 20.480,25 |
| CONTRIBUICOES A RECOLHER | 2.484,83 | 1.977,94 |
| DIVIDENDOS OBRIGATÓRIOS A PAGAR | 25.449,48 | 0,00 |
| TRIBUTOS SOBRE LUCRO | 8.336,73 | 6.242,69 |
| PATRIMONIO LIQUIDO | 898.522,25 | 696.082,48 |
| PATRIMONIO LIQUIDO | 898.522,25 | 696.082,48 |
| CAPITAL SOCIAL | 603.000,00 | 603.000,00 |

1 - CONTEXTO OPERACIONAL

UNITATIS - PARTICIPACOES E INVESTIMENTOS S/A, com sede e foro na cidade de Apucarana/PR, tendo com objeto social: (CNAE 68.10-2-02) - Aluguel de imóveis próprios, com suas atividades desde 05/09/2014.

2 - POLITICA CONTABEIS E DEMONSTRAÇÃO

As demonstrações financeiras foram elaboradas de acordo com as disposições da Lei 6.404/76 e demais disposições legais vigentes, com observância das práticas contábeis adotadas no Brasil, aos pronunciamentos, as orientações e as interpretações de contabilidade para as Pequenas e Médias Empresas (PME's) NBC TG 1000 aprovada pela Resolução CFC nº 1.255/09 emitida pelo Conselho Federal de Contabilidade.

3 - PRINCIPAIS POLITICAS CONTABEIS

3.1 - MOEDA FUNCIONAL

As demonstrações contábeis estão apresentadas em Reais, que é moeda funcional da empresa.

3.2 - ATIVO CIRCULANTE

Os Ativos Circulantes estão demonstrados pelos seus valores originais e adicionados pelos valores de juros e atualizações monetárias, quando aplicáveis.

3.3 - CAIXA E EQUIVALENTE DE CAIXA

São mantidos para atendimento a compromissos de caixa a curto prazo.

3.4 - ATIVO IMOBILIZADO

Estão demonstrados pelo custo de aquisição e devido à natureza dos itens que compõem o Imobilizado não houve depreciação.

3.5 - PASSIVO CIRCULANTE

O Passivo Circulante está demonstrado por valores conhecidos e calculáveis, acrescidos dos juros e atualizações monetárias, quando aplicáveis.

3.6 - CAPITAL SOCIAL

O Capital Social subscrito é de R\$ 603.000,00 (Seiscentos e Três Mil Reais), representado por 603.000 (Seiscentos e Três Mil) Ações Ordinárias Nominativas do valor nominal de R\$ 1,00 cada uma, sendo totalmente integralizadas.

3.7 - RESULTADO

O Resultado do exercício é apurado pelo regime contábil de competência, tendo como forma de tributação o Lucro Presumido;

3.8 - DECLARAÇÃO DE CONFORMIDADE

A empresa declara expressamente que a elaboração e a apresentação das demonstrações contábeis estão em conformidade com a NBC TG 1000 - Contabilidade para Pequenas Médias Empresas, expedida pelo Conselho Federal de Contabilidade através da Resolução 1.255/2009. A Diretoria da empresa procedeu ao exame conceitual e concluiu que a empresa não possui prestação pública de contas e assim encontra-se apta a exercer a faculdade pela aplicação do previsto na contabilidade para Pequenas e Médias Empresas.

RECONHECEMOS A EXATIDÃO DA PRESENTE NOTA EXPLICATIVA EM 31 DE DEZEMBRO 2024.

WANDERLEY SPIRLANDELLI NAVARRO
Diretor
C.P.F-155.989.779-15
ESTRADA DO XAXIM KM 5, 0
APUCARANA - PR
(43)3424-1737

FATIMA APARECIDA DOS REIS VIEIRA
CO/CRC-PR-045.022/0-0 - CPF-004.109.709-21
RUA PONTA GROSSA, 1616
APUCARANA PR
(43)3422-5144

**

**

**

**

**

**

**

**

**

**

**

**

**

**

**

**

**

**

**

**

**

**

**

**

**

**

**

**

**

**

**

**

**

**

**

**

**

**

**

**

**

**

**

**

**

**

**

**

**

**

**

**

**

**
