

ATIVO

ATIVO CIRCULANTE	116.426,18	56.502,19
CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA	51.594,18	41.137,19
CAIXA	51.594,18	41.137,19
DIREITOS E ESTOQUES	64.832,00	15.365,00
DEVEDORES	27.095,00	15.000,00
CONTAS CORRENTES DE TRIBUTOS	365,00	365,00
ADIANTAMENTOS	37.372,00	0,00
ATIVO NAO CIRCULANTE	608.357,18	559.616,58
REALIZAVEL LONGO PRAZO	0,00	30.261,78
DEVEDORES - CONTA CORRENTE	0,00	30.261,78
INVESTIMENTOS	331.064,05	330.476,80
PROPRIEDADES PARA INVESTIMENTO	331.064,05	330.476,80
IMOBILIZADO	277.293,13	198.878,00
CONSTRUCOES EM ANDAMENTO	78.415,13	0,00
IMOVEIS RURAIS	198.878,00	198.878,00
TOTAL DO ATIVO	724.783,36	616.118,77
PASSIVO		
PASSIVO CIRCULANTE	28.700,88	19.060,81
OBRIGACOES	28.700,88	19.060,81
CONTAS A PAGAR	20.480,25	0,00
CONTRIBUICOES A RECOLHER	1.977,94	1.095,00
DIVIDENDOS OBRIGATÓRIOS A PAGAR	0,00	14.394,61
TRIBUTOS SOBRE LUCRO	6.242,69	3.571,20
PATRIMONIO LIQUIDO	696.082,48	597.057,96
PATRIMONIO LIQUIDO	696.082,48	597.057,96

RECEITA BRUTA.....	313.045,00	181.500,00
PRODUTOS DAS OPERACOES SOCIAIS.....	313.045,00	181.500,00
(-) DEDUCOES RECEITA BRUTA.....	(11.426,17)	(6.624,75)
(-) DEDUCOES RECEITA BRUTA.....	(11.426,17)	(6.624,75)
(=) RECEITA OPERACIONAL LIQUIDA.....	301.618,83	174.875,25
(=) LUCRO BRUTO.....	301.618,83	174.875,25
DESPESAS OPERACIONAIS.....	(9.969,54)	(9.760,49)
DESPESAS COMERCIAIS.....	(9.969,54)	(9.760,49)
DESPESAS ADMINISTRATIVAS.....	(9.638,54)	(9.328,50)
DESPESAS TRIBUTARIAS.....	(331,00)	(431,99)
(+/-)RESULTADOS FINANCEIROS LIQUIDO.....	(111,80)	(37,37)
DESPESAS FINANCEIRAS.....	(111,80)	(37,37)
(=) LUCRO OPERACIONAL.....	291.537,49	165.077,39
(=) LUCRO DO EXERCÍCIO ANTES DA CSLL.....	291.537,49	165.077,39
(-) CONTRIBUIÇÃO SOCIAL S/ LUCRO PRESUMIDO.....	(8.667,37)	(5.083,20)
(=) LUCRO DO EXERCICIO ANTES DO IRPJ.....	282.870,12	159.994,19
(-) IRPJ S/ LUCRO PRESUMIDO.....	(14.445,60)	(8.472,00)
(=) LUCRO LIQUIDO DO EXERCICIO.....	268.424,52	151.522,19

RECONHECEMOS A EXATIDÃO DA PRESENTE DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO ENCERRADO EM 31 DE DEZEMBRO DE 2023.

WANDERLEY SPIRLANDELLI NAVARRO
 Diretor
 C.P.F-155.989.779-15
 ESTRADA DO XAXIM KM 5, 0
 APUCARANA - PR
 (43)3424-1737

FATIMA APARECIDA DOS REIS VIEIRA
 CO/CRC-PR-045.022/0-0- - CPF-004.109.709-21
 RUA PONTA GROSSA, 1616
 APUCARANA PR
 (43)3422-5144

**

**

**

**

**

EVENTO	CAPITAL SOCIAL	LUCROS OU PREJUIZOS ACUMULA	RESERVAS	TOTAL
SALDOS EM 31/12/2021	552.400,00	0,00	58.530,38	610.930,38
CREDITO DIVIDENDOS OBRIGA		-14.394,61		-14.394,61
LUCRO DO EXERCÍCIO		151.522,19		151.522,19
LUCROS DISTRIBUIDOS		0,00	-151.000,00	-151.000,00
RESERVA LEGAL		-7.576,11	7.576,11	0,00
RESERVAS DE LUCROS		-129.551,47	129.551,47	0,00
SALDOS EM 31/12/2022	552.400,00	0,00	44.657,96	597.057,96
ADIANTAMENTO DE LUCROS		-220.000,00		-220.000,00
INTEGRALIZAÇÃO DE CAPITAL	50.600,00			50.600,00
LUCRO APURADO 1º TRM DO E		60.379,45		60.379,45
LUCRO APURADO 2º TRM DO E		69.995,40		69.995,40
LUCRO APURADO 3º TRM DO E		68.374,27		68.374,27
LUCRO APURADO 4º TRM DO E		69.675,40		69.675,40
RESERVA LEGAL		-13.421,23	13.421,23	0,00
TRANSF.DE LUCROS ACUM. P/		-35.003,29	35.003,29	0,00
SALDOS EM 31/12/2023	603.000,00	0,00	93.082,48	696.082,48

RECONHECEMOS A EXATIDÃO DA PRESENTE DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO EM 31 DE DEZEMBRO 2023.

WANDERLEY SPIRLANDELLI NAVARRO
 Diretor
 C.P.F-155.989.779-15
 ESTRADA DO XAXIM KM 5, 0
 APUCARANA - PR
 (43)3424-1737

FATIMA APARECIDA DOS REIS VIEIRA
 CO/CRC-PR-045.022/0-0 - CPF-004.109.709-21
 RUA PONTA GROSSA, 1616
 APUCARANA PR
 (43)3422-5144

**

**

**

**

**

**

**

**

Exercícios:	2023	2022
FLUXOS DE CAIXA DAS ATIVIDADES OPERACIONAIS		
LUCRO (PREJUÍZO) DO PERÍODO.....	268.424,52	137.127,58
LUCRO (PREJUÍZO) AJUSTADO.....	268.424,52	137.127,58
AUMENTO/DIMINUIÇÃO NAS CONTAS A RECEBER DE CLIENTES E OUTROS...	(19.205,22)	21.750,00
AUMENTO/DIMINUIÇÃO EM CONTAS A PAGAR E PROVISÕES.....	21.363,19	1.060,20
CAIXA GERADO PELAS OPERAÇÕES.....	270.582,49	159.937,78
AUMENTO/NO IR E CSLL PAGOS.....	2.671,49	0,00
CAIXA LÍQUIDO GERADO PELAS ATIVIDADES OPERACIONAIS.....	273.253,98	159.937,78
FLUXOS DE CAIXA DAS ATIVIDADES DE INVESTIMENTO		
PROPRIEDADE P/ INVESTIMENTOS.....	(587,25)	0,00
CONSTRUÇÃO EM ANDAMENTOS.....	(78.415,13)	0,00
CAIXA LÍQUIDO ATIVIDADES DE INVESTIMENTO.....	(79.002,38)	0,00
FLUXOS DE CAIXA DAS ATIVIDADES DE FINANCIAMENTO		
INTEGRALIZAÇÃO DE CAPITAL.....	50.600,00	0,00
LUCROS/DIVIDENDOS PAGOS.....	(234.394,61)	0,00
CREDITO DIVIDENDOS OBRIGATÓRIOS.....	0,00	14.394,61
DIVIDENDOS OBRIGATÓRIOS PAGOS.....	0,00	(7.949,68)
DIVIDENDOS DISTRIBUIDOS PAGOS 2021.....	0,00	(21.500,00)
DIVIDENDOS DISTRIBUIDOS 2022.....	0,00	(129.500,00)
CAIXA LÍQUIDO ATIVIDADES DE FINANCIAMENTO.....	(183.794,61)	(144.555,07)
AUMENTO LÍQUIDO DE CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA.....	10.456,99	15.382,71
CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA NO INÍCIO DO PERÍODO	41.137,19	25.754,48
CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA NO FIM DO PERÍODO	51.594,18	41.137,19
RECONHECEMOS A EXATIDÃO DA PRESENTE DEMONSTRAÇÃO DOS FLUXOS DE CAIXA PELO MÉTODO INDIRETO EM 31 DE DEZEMBRO 2023.		

WANDERLEY SPIRLANDELLI NAVARRO
 Diretor
 C.P.F-155.989.779-15
 ESTRADA DO XAXIM KM 5, 0
 APUCARANA - PR
 (43)3424-1737

FATIMA APARECIDA DOS REIS VIEIRA
 CO/CRC-PR-045.022/0-0- - CPF-004.109.709-21
 RUA PONTA GROSSA, 1616
 APUCARANA PR
 (43)3422-5144

**

**

**

**

**

**

1 - CONTEXTO OPERACIONAL

UNITATIS - PARTICIPACOES E INVESTIMENTOS S/A, com sede e foro na cidade de Apucarana/PR, tendo com objeto social: (CNAE 68.10-2-02) - Aluguel de imóveis próprios, com suas atividades desde 05/09/2014.

2 - POLITICA CONTABEIS E DEMONSTRAÇÃO

As demonstrações financeiras foram elaboradas de acordo com as disposições da Lei 6.404/76 e demais disposições legais vigentes, com observância das práticas contábeis adotadas no Brasil, aos pronunciamentos, as orientações e as interpretações de contabilidade para as Pequenas e Médias Empresas (PME's) NBC TG 1000 aprovada pela Resolução CFC nº 1.255/09 emitida pelo Conselho Federal de Contabilidade.

3 - PRINCIPAIS POLITICAS CONTABEIS

3.1 - MOEDA FUNCIONAL

As demonstrações contábeis estão apresentadas em Reais, que é moeda funcional da empresa.

3.2 - ATIVO CIRCULANTE

Os Ativos Circulantes estão demonstrados pelos seus valores originais e adicionados pelos valores de juros e atualizações monetárias, quando aplicáveis.

3.3 - CAIXA E EQUIVALENTE DE CAIXA

São mantidos para atendimento a compromissos de caixa a curto prazo.

3.4 - ATIVO IMOBILIZADO

Estão demonstrados pelo custo de aquisição e devido à natureza dos itens que compõem o Imobilizado não houve depreciação.

3.5 - PASSIVO CIRCULANTE

O Passivo Circulante está demonstrado por valores conhecidos e calculáveis, acrescidos dos juros e atualizações monetárias, quando aplicáveis.

3.6 - CAPITAL SOCIAL

O Capital Social subscrito é de R\$ 1.240.000,00 (Um Milhão e Duzentos e Quarenta Mil Reais), foi reduzido para R\$ 603.000,00 (Seiscentos e Três Mil Reais), representado por 603.000 (Seiscentos e Três Mil) Ações Ordinárias Nominativas do valor nominal de R\$ 1,00 cada uma, totalmente integralizadas.

3.7 - RESULTADO

O Resultado do exercício é apurado pelo regime contábil de competência, tendo como forma de tributação o Lucro Presumido;

3.8 - DECLARAÇÃO DE CONFORMIDADE

A empresa declara expressamente que a elaboração e a apresentação das demonstrações contábeis estão em conformidade com a NBC TG 1000 - Contabilidade para Pequenas Médias Empresas, expedida pelo Conselho Federal de Contabilidade através da Resolução 1.255/2009. A Diretoria da empresa procedeu ao exame conceitual e concluiu que a empresa não possui prestação pública de contas e assim encontra-se apta a exercer a faculdade pela aplicação do previsto na contabilidade para Pequenas e Médias Empresas.

RECONHECEMOS A EXATIDÃO DA PRESENTE NOTA EXPLICATIVA EM 31 DE DEZEMBRO 2023.

WANDERLEY SPIRLANDELLI NAVARRO
Diretor
C.P.F-155.989.779-15
ESTRADA DO XAXIM KM 5, 0
APUCARANA - PR
(43)3424-1737

FATIMA APARECIDA DOS REIS VIEIRA
CO/CRC-PR-045.022/0-0- - CPF-004.109.709-21
RUA PONTA GROSSA, 1616
APUCARANA PR
(43)3422-5144

**

**

**

**

**

**

**

**

**

**

**

**

**

**

**

**

**

**

**

**

**

**

**

**

**

**

**

**

**

**

**

**

**

**

**

**
