

---

ATIVO

ATIVO CIRCULANTE	13.408,00	16.037,33
CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA	10.908,00	16.037,33
CAIXA	8.370,09	13.237,55
BANCOS - APLICACOES FINANCEIRAS	2.537,91	2.799,78
DIREITOS E ESTOQUES	2.500,00	0,00
DEVEDORES	2.500,00	0,00
ATIVO NAO CIRCULANTE	945.927,07	945.918,04
INVESTIMENTOS	64.243,11	64.234,08
ACOES E PARTICIPACOES SOCIETARIAS	137,68	128,65
PROPRIEDADES PARA INVESTIMENTO	64.105,43	64.105,43
IMOBILIZADO	881.683,96	881.683,96
TERRENOS URBANOS	15.909,55	15.909,55
TERRENOS E EDIFICAÇÕES	865.774,41	865.774,41
TOTAL DO ATIVO	959.335,07	961.955,37
PASSIVO		
PASSIVO CIRCULANTE	5.409,77	10.771,43
OBRIGACOES	5.409,77	10.771,43
CONTAS A PAGAR	2.001,00	1.351,00
CONTRIBUICOES A RECOLHER	266,45	167,90
IMPOSTOS E TAXAS A RECOLHER	2.564,63	8.719,43
TRIBUTOS SOBRE LUCRO	577,69	533,10
PASSIVO NAO CIRCULANTE	14.647,01	14.642,54
PASSIVO EXIGIVEL - LONGO PRAZO	14.647,01	14.642,54
CREDORES CONTA CORRENTE - SOCIOS/ACION.	14.627,97	14.627,97
RECEITAS A APROPRIAR	19,04	14,57

---



RECEITA BRUTA.....	23.833,34	25.300,00
PRODUTOS DAS OPERACOES SOCIAIS.....	23.833,34	25.300,00
(-) DEDUCOES RECEITA BRUTA.....	(869,92)	(1.007,40)
(-) DEDUCOES RECEITA BRUTA.....	(869,92)	(1.007,40)
(=) RECEITA OPERACIONAL LIQUIDA.....	22.963,42	24.292,60
(=) LUCRO BRUTO.....	22.963,42	24.292,60
DESPESAS OPERACIONAIS.....	(17.224,25)	(17.569,55)
DESPESAS COMERCIAIS.....	(17.224,25)	(17.569,55)
DESPESAS ADMINISTRATIVAS.....	(16.979,30)	(17.432,15)
DESPESAS TRIBUTARIAS.....	(244,95)	(137,40)
(+/-)RESULTADOS FINANCEIROS LIQUIDO.....	(1.315,63)	(599,45)
(-) RECEITAS FINANCEIRAS.....	201,10	217,90
DESPESAS FINANCEIRAS.....	(1.516,73)	(817,35)
(+) OUTRAS RECEITAS OPERACIONAIS.....	0,00	4,28
RECEITAS EVENTUAIS.....	0,00	4,28
(=) LUCRO OPERACIONAL.....	4.423,54	6.127,88
(=) LUCRO DO EXERCÍCIO ANTES DA CSLL.....	4.423,54	6.127,88
(-) CONTRIBUIÇÃO SOCIAL S/ LUCRO PRESUMIDO.....	(632,49)	(814,88)
(=) LUCRO DO EXERCICIO ANTES DO IRPJ.....	3.791,05	5.313,00
(-) IRPJ S/ LUCRO PRESUMIDO.....	(1.054,16)	(1.358,12)
(=) LUCRO LIQUIDO DO EXERCICIO.....	2.736,89	3.954,88

RECONHECEMOS A EXATIDÃO DA PRESENTE DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO ENCERRADO EM 31 DE DEZEMBRO DE 2024.

\_\_\_\_\_  
JIOCASTA OLEANA ANGOTTI  
Diretor  
C.P.F-074.517.249-05  
RUA RENÊ CAMARGO DE AZAMBUJA, 555  
APUCARANA - PR  
(43)3422-5144

\_\_\_\_\_  
MARIA APARECIDA VIEIRA CANASSA  
TC/CRC-PR-035.986/0-3- - CPF-495.028.249-20  
RUA PONTA GROSSA, 1616  
APUCARANA PR  
(43)3422-5144

\*\*\*\*\*

\*\*

\*\*\*\*\*

EVENTO	CAPITAL SOCIAL	LUCROS OU PREJUÍZOS ACUMULA	RESERVAS	TOTAL
<b>SALDOS EM 31/12/2022</b>	<b>520.000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>412.586,52</b>	<b>932.586,52</b>
LUCRO DO EXERCÍCIO		3.954,88		3.954,88
RESERVA LEGAL		-197,74	197,74	0,00
RESERVAS DE LUCROS		-3.757,14	3.757,14	0,00
<b>SALDOS EM 31/12/2023</b>	<b>520.000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>416.541,40</b>	<b>936.541,40</b>
LUCRO APURADO 2º TRM DO E		177,96		177,96
LUCRO APURADO 3º TRM DO E		1.930,11		1.930,11
LUCRO APURADO 4º TRM DO E		2.304,29		2.304,29
PREJUÍZO APURADO 1ºTRM DO		-1.675,47		-1.675,47
RESERVA LEGAL		-136,84	136,84	0,00
TRANSF.DE LUCROS ACUM. P/		-2.600,05	2.600,05	0,00
<b>SALDOS EM 31/12/2024</b>	<b>520.000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>419.278,29</b>	<b>939.278,29</b>

RECONHECEMOS A EXATIDÃO DA PRESENTE DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO EM 31 DE DEZEMBRO 2024.

\_\_\_\_\_  
 JIOCASTA OLEANA ANGOTTI  
 Diretor  
 C.P.F-074.517.249-05  
 RUA RENÊ CAMARGO DE AZAMBUJA, 555  
 APUCARANA - PR  
 (43)3422-5144

\_\_\_\_\_  
 MARIA APARECIDA VIEIRA CANASSA  
 TC/CRC-PR-035.986/0-3- - CPF-495.028.249-20  
 RUA PONTA GROSSA, 1616  
 APUCARANA PR  
 (43)3422-5144

\*\*\*\*\*

\*\*  
 \*\*  
 \*\*  
 \*\*  
 \*\*  
 \*\*  
 \*\*  
 \*\*  
 \*\*  
 \*\*  
 \*\*

\*\*\*\*\*



**1 - CONTEXTO OPERACIONAL**

EMCOGE S/A - EMPREENDIMENTOS COMERCIAIS E GERENCIAMENTO, com sede e foro na cidade de Apucarana/PR, tendo com objeto social: (CNAE 68.10-2-02) - Aluguel de imóveis próprios, com suas atividades desde 18/12/2003

**2 - POLITICA CONTÁBEIS E DEMONSTRAÇÃO**

As demonstrações financeiras foram elaboradas de acordo com as disposições da Lei 6.404/76 e demais disposições legais vigentes, com observância das práticas contábeis adotadas no Brasil, aos pronunciamentos, as orientações e as interpretações de contabilidade para as Pequenas e Médias Empresas (PME's) NBC TG 1000 aprovada pela Resolução CFC nº 1.255/09 emitida pelo Conselho Federal de Contabilidade.

A administração da sociedade declara que as demonstrações contábeis refletem e espelham a realidade da empresa em todos os seus termos. Os resultados produzidos são frutos do documental remetido para contabilização, respondendo a administração da sociedade pela veracidade, integralidade e procedência. A responsabilidade profissional do contabilista que referenda este conjunto de demonstrações contábeis está limitada aos fatos contábeis efetivamente notificados pela administração da empresa a este profissional.

**3 - PRINCIPAIS POLITICAS CONTÁBEIS**

**3.1 - MOEDA FUNCIONAL**

As demonstrações contábeis estão apresentadas em Reais, que é moeda funcional da empresa.

**3.2 - ATIVO CIRCULANTE**

Os Ativos Circulantes estão demonstrados pelos seus valores originais e adicionados pelos valores de juros e atualizações monetárias, quando aplicáveis.

**3.3 - CAIXA E EQUIVALENTE DE CAIXA**

São mantidos para atendimento a compromissos de caixa a curto prazo.

**3.4 - ATIVO IMOBILIZADO**

Está demonstrado pelo custo de aquisição e devido à natureza dos itens que compõem o Imobilizado não houve depreciação.

**3.5 - PASSIVO CIRCULANTE**

O Passivo Circulante está demonstrado por valores conhecidos e calculáveis, acrescidos dos juros e atualizações monetárias, quando aplicáveis.

**3.6 - PASSIVO NÃO CIRCULANTE**

O Passivo não Circulante se compõem dos rendimentos de aplicações financeiras com resgate futuro.

**3.7 - CAPITAL SOCIAL**

O Capital Social integralizado é de R\$ 520.000,00 (Quinhentos e vinte mil reais), representado por 520.000 (Quinhentos e vinte mil)Ações Ordinárias Nominativas do valor nominal de R\$ 1,00 cada uma.

**3.8 - RESULTADO**

O Resultado do exercício é apurado pelo regime contábil de competência, tendo como forma de tributação o Lucro Presumido e a apuração dos impostos é feita pelo regime de caixa

**3.9 - DECLARAÇÃO DE CONFORMIDADE**

