

ATIVO

ATIVO CIRCULANTE	79.948,15	322.534,22
CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA	51.452,55	295.275,27
CAIXA	2.881,48	5.318,07
BANCOS CONTA MOVIMENTO	1,00	11,00
BANCOS - APLICACOES FINANCEIRAS	48.570,07	289.946,20
DIREITOS E ESTOQUES	28.495,60	27.258,95
DEVEDORES	27.965,21	26.728,56
CONTAS CORRENTES DE TRIBUTOS	530,39	530,39
ATIVO NAO CIRCULANTE	2.944.818,42	2.925.585,95
INVESTIMENTOS	2.944.818,42	2.925.585,95
PROPRIEDADES PARA INVESTIMENTO	2.944.818,42	2.925.585,95
TOTAL DO ATIVO	3.024.766,57	3.248.120,17

PASSIVO

PASSIVO CIRCULANTE	101.830,03	731.727,77
OBRIGACOES	101.830,03	731.727,77
CONTAS A PAGAR	0,00	850,00
CONTRIBUICOES A RECOLHER	8.340,29	8.100,58
IMPOSTOS E TAXAS A RECOLHER	9.512,07	8.546,04
CREDORES	14.100,00	14.100,00
DIVIDENDOS OBRIGATÓRIOS A PAGAR	41.132,47	47.507,02
CONTA CORRENTE SOCIOS/ ACIONISTAS	0,00	629.219,20
TRIBUTOS SOBRE LUCRO	28.745,20	23.404,93
PASSIVO NAO CIRCULANTE	1.857,82	600,08
PASSIVO EXIGIVEL - LONGO PRAZO	1.857,82	600,08
RECEITAS A APROPRIAR	1.857,82	600,08

RECEITA BRUTA.....	560.123,08	610.598,16
PRODUTOS DAS OPERACOES SOCIAIS.....	560.123,08	610.598,16
(-) DEDUCOES RECEITA BRUTA.....	(39.461,38)	(38.380,36)
(-) DEDUCOES RECEITA BRUTA.....	(39.461,38)	(38.380,36)
(=) RECEITA OPERACIONAL LIQUIDA.....	520.661,70	572.217,80
(=) LUCRO BRUTO.....	520.661,70	572.217,80
DESPESAS OPERACIONAIS.....	(42.428,10)	(56.289,64)
DESPESAS COMERCIAIS.....	(42.428,10)	(56.289,64)
DESPESAS ADMINISTRATIVAS.....	(32.288,47)	(56.247,04)
DESPESAS TRIBUTARIAS.....	(8.601,74)	(42,60)
DESPESAS C/ MANUTENÇÃO DA FROTA.....	(720,00)	0,00
GASTOS GERAIS - HOSPEDAGENS.....	(817,89)	0,00
(+/-)RESULTADOS FINANCEIROS LIQUIDO.....	80,70	51.927,82
(-) RECEITAS FINANCEIRAS.....	2.835,87	54.094,42
DESPESAS FINANCEIRAS.....	(2.755,17)	(2.166,60)
(+) OUTRAS RECEITAS OPERACIONAIS.....	5.344,65	0,00
RECEITAS EVENTUAIS.....	5.344,65	0,00
(=) LUCRO OPERACIONAL.....	483.658,95	567.855,98
(=) LUCRO DO EXERCÍCIO ANTES DA CSLL.....	483.658,95	567.855,98
(-) CONTRIBUIÇÃO SOCIAL S/ LUCRO PRESUMIDO.....	0,00	0,00
(=) LUCRO DO EXERCICIO ANTES DO IRPJ.....	466.795,64	545.561,31
(-) IRPJ S/ LUCRO PRESUMIDO.....	0,00	0,00
(=) LUCRO LIQUIDO DO EXERCICIO.....	432.973,39	500.073,87

RECONHECEMOS A EXATIDÃO DA PRESENTE DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO ENCERRADO EM 31 DE DEZEMBRO DE 2024.

 LUIZ AUGUSTO AUERSVALD
 Diretor
 C.P.F-599.705.619-87
 RUA CARLOS GELENSKI, 71
 CURITIBA - PR
 (43)3461-1244

 FATIMA APARECIDA DOS REIS VIEIRA
 CO/CRC-PR-045.022/0-0- - CPF-004.109.709-21
 RUA PONTA GROSSA, 1616
 APUCARANA PR
 (43)3422-5144

**

**

EVENTO	CAPITAL SOCIAL	LUCROS OU PREJUIZOS ACUMULA	RESERVAS	TOTAL
SALDOS EM 31/12/2022	1.340.000,00	0,00	723.225,47	2.063.225,47
CREDITO DIVIDENDOS OBRIGA		-47.507,02		-47.507,02
LUCRO APURADO 1º TRM DO E		47.882,94		47.882,94
LUCRO APURADO 2º TRM DO E		148.910,48		148.910,48
LUCRO APURADO 3º TRM DO E		56.052,17		56.052,17
LUCRO APURADO 4º TRM DO E		247.228,28		247.228,28
RESERVA LEGAL		-25.003,69	25.003,69	0,00
TRANSF.DE LUCROS ACUM. P/		-427.563,16	427.563,16	0,00
SALDOS EM 31/12/2023	1.340.000,00	0,00	1.175.792,32	2.515.792,32
AJUSTE EXERCÍCIO ANTERIOR			56,71	56,71
CONSTITUIÇÃO DE RESERVA L			21.648,67	21.648,67
CREDITO DIVIDENDOS OBRIGA		-41.132,47		-41.132,47
DIVIDENDOS DISTRIBUIDOS P			-70.000,00	-70.000,00
LUCRO DO EXERCÍCIO		432.973,39		432.973,39
RESERVA LEGAL		-21.648,67		-21.648,67
RESERVA PARA AUMENTO DE C			83.388,77	83.388,77
TRANSF. RESERVA LUCROS P/		-370.192,25	370.192,25	0,00
SALDOS EM 31/12/2024	1.340.000,00	0,00	1.581.078,72	2.921.078,72

RECONHECEMOS A EXATIDÃO DA PRESENTE DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO EM 31 DE DEZEMBRO 2024.

 LUIZ AUGUSTO AUERSVALD
 Diretor
 C.P.F-599.705.619-87
 RUA CARLOS GELENSKI, 71
 CURITIBA - PR
 (43)3461-1244

 FATIMA APARECIDA DOS REIS VIEIRA
 CO/CRC-PR-045.022/0-0 - CPF-004.109.709-21
 RUA PONTA GROSSA, 1616
 APUCARANA PR
 (43)3422-5144

**

**

**

**

**

**

Exercícios:	2024	2023
FLUXOS DE CAIXA DAS ATIVIDADES OPERACIONAIS		
LUCRO (PREJUÍZO) DO PERÍODO.....	391.840,92	452.566,85
LUCRO (PREJUÍZO) AJUSTADO.....	391.840,92	452.566,85
AUMENTO/DIMINUIÇÃO NAS CONTAS A RECEBER DE CLIENTES E OUTROS...	(1.236,65)	(5.537,39)
AUMENTO/DIMINUIÇÃO EM FORNECEDORES.....	(627.549,01)	0,00
AUMENTO/DIMINUIÇÃO EM CONTAS A PAGAR E PROVISÕES.....	0,00	296.754,08
CAIXA GERADO PELAS OPERAÇÕES.....	(236.944,74)	743.783,54
AUMENTO/NO IR E CSLL PAGOS.....	5.340,27	11.693,57
CAIXA LÍQUIDO GERADO PELAS ATIVIDADES OPERACIONAIS.....	(231.604,47)	755.477,11
FLUXOS DE CAIXA DAS ATIVIDADES DE INVESTIMENTO		
PROP.P/ INVESTIMENTOS.....	(19.232,47)	0,00
COMPRA DE ATIVO IMOBILIZADO	0,00	(995.304,42)
CAIXA LÍQUIDO ATIVIDADES DE INVESTIMENTO.....	(19.232,47)	(995.304,42)
FLUXOS DE CAIXA DAS ATIVIDADES DE FINANCIAMENTO		
CREDITO DIVIDENDOS OBRIGATÓRIOS.....	41.132,47	47.507,02
DIVIDENDOS OBRIGATÓRIOS PAGOS.....	(47.507,02)	(49.350,26)
DIVIDENDOS DISTRIBUIDOS PAGOS.....	(70.000,00)	0,00
CONST.DE RESERVA P/AUM.DE CAPITAL.....	83.388,77	0,00
CAIXA LÍQUIDO ATIVIDADES DE FINANCIAMENTO.....	7.014,22	(1.843,24)
AUMENTO LÍQUIDO DE CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA.....	(243.822,72)	(241.670,55)
CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA NO INÍCIO DO PERÍODO	295.275,27	536.945,82
CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA NO FIM DO PERÍODO	51.452,55	295.275,27

RECONHECEMOS A EXATIDÃO DA PRESENTE DEMONSTRAÇÃO DOS FLUXOS DE CAIXA PELO MÉTODO INDIRETO EM 31 DE DEZEMBRO 2024.

 LUIZ AUGUSTO AUERSVALD
 Diretor
 C.P.F-599.705.619-87
 RUA CARLOS GELENSKI, 71
 CURITIBA - PR
 (43)3461-1244

 FATIMA APARECIDA DOS REIS VIEIRA
 CO/CRC-PR-045.022/0-0- - CPF-004.109.709-21
 RUA PONTA GROSSA, 1616
 APUCARANA PR
 (43)3422-5144

**
 **
 **
 **
 **
 **
 **

1 - CONTEXTO OPERACIONAL

FREI GALVÃO INVESTIMENTOS E GESTÃO PATRIMONIAL S/A, com sede e foro na cidade de Curitiba/PR, tendo como objeto social: (CNAE 68.10-2-02)-Aluguel de imóveis próprios e (CNAE 85.99-6-04)-Treinamento em desenvolvimento profissional e gerencia, com suas atividades desde 02/09/2013.

2 - POLITICA CONTÁBEIS E DEMONSTRAÇÃO

As demonstrações financeiras foram elaboradas de acordo com as disposições da Lei 6.404/76 e demais disposições legais vigentes, com observância das práticas contábeis adotadas no Brasil, aos pronunciamentos, as orientações e as interpretações de contabilidade para as Pequenas e Médias Empresas (PME's) NBC TG 1000 aprovada pela Resolução CFC nº 1.255/09 emitida pelo Conselho Federal de Contabilidade.

3 - PRINCIPAIS POLITICAS CONTÁBEIS

3.1 - MOEDA FUNCIONAL

As demonstrações contábeis estão apresentadas em Reais, que é moeda funcional da empresa.

3.2 - ATIVO CIRCULANTE

Os Ativos Circulantes estão demonstrados pelos seus valores originais e adicionados pelos valores de juros e atualizações monetárias, quando aplicáveis.

3.3 - CAIXA E EQUIVALENTE DE CAIXA

São mantidos para atendimento a compromissos de caixa a curto prazo.

3.4 - DIREITOS

Os direitos foram registrados pelo valor nominal e representa valores a receber de clientes referente a atividade de locação de imóveis próprios e serviços de treinamento profissional.

3.5 - PASSIVO CIRCULANTE

O Passivo Circulante está demonstrado por valores conhecidos e calculáveis, acrescidos dos juros e atualizações monetárias, quando aplicáveis.

3.6 - IMOBILIZADO

Está demonstrado pelo custo de aquisição e devido a natureza dos itens que compõe o imobilizado não houve a depreciação.

3.7 - RESULTADO

O resultado do exercício é apurado pelo regime contábil de competência, tendo como forma de tributação o Lucro Presumido e a apuração dos impostos é feita pelo regime de caixa.

3.8 - CAPITAL SOCIAL

O Capital Social integralizado é de 1.340.000,00 (um milhão trezentos e quarenta mil reais), representado por 1.340.000 (um milhão trezentos e quarenta mil) Ações Ordinárias Nominativas do valor nominal de R\$ 1,00 cada uma.

4 - DECLARAÇÃO DE CONFORMIDADE

A empresa declara expressamente que a elaboração e a apresentação das demonstrações contábeis estão em conformidade com a NBC TG 1000 - Contabilidade para Pequenas Médias Empresas, expedida pelo Conselho Federal de Contabilidade através da Resolução 1.255/2009. A Diretoria da empresa procedeu ao exame conceitual e concluiu

