

PARQUE TORINO IMOVEIS S/A
BALANÇO PATRIMONIAL EM 30 DE NOVEMBRO DE 2025

ATIVO

	2025	2024
CIRCULANTE		
CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA	2.940.702,20	3.427.523,45
ADIANTAMENTO PARA DESPESAS	1.626.088,08	1.078.828,08
IMPOSTOS A RECUPERAR	4.073,66	-
IMÓVEIS A COMERCIALIZAR	155.288.732,14	155.288.732,14
TOTAL DO CIRCULANTE	159.859.596,08	159.795.083,67
NÃO CIRCULANTE		
INVESTIMENTOS		
DIREITOS DE USO	56.353,50	56.353,50
	56.353,50	56.353,50
IMOBILIZADO		
BENS MÓVEIS	530.108,12	530.108,12
DEPRECIÇÃO ACUMULADA	(414.187,58)	(386.946,74)
	115.920,54	143.161,38
TOTAL DO NÃO CIRCULANTE	172.274,04	199.514,88
 TOTAL DO ATIVO	 160.031.870,12	 159.994.598,55

JOSE GUSTAVO DE MATTOS GATTI
DIRETOR

VANDER LUIZ FONSECA
CONTADOR - CRC/MG 045.372/O-4



PARQUE TORINO IMOVEIS S/A
BALANÇO PATRIMONIAL EM 30 DE NOVEMBRO DE 2025

PASSIVO

	2025	2024
CIRCULANTE		
FORNECEDORES	-	1.944,47
OBRIGAÇÕES FISCAIS	335.584,46	596.546,53
OBRIGAÇÕES TRABALHISTAS	941,16	-1.161,44
TOTAL DO CIRCULANTE	336.525,62	599.652,44
NÃO CIRCULANTE		
CAUÇÃO	264.936,25	252.664,49
TOTAL DO NÃO CIRCULANTE	264.936,25	252.664,49
PATRIMÔNIO LÍQUIDO		
CAPITAL SOCIAL	1.000.000,00	1.000.000,00
RESERVA DE CAPITAL	123.818.777,00	123.818.777,00
RESERVA DE LUCROS	34.611.631,25	34.323.504,62
TOTAL DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO	159.430.408,25	159.142.281,62
TOTAL DO PASSIVO	160.031.870,12	159.994.598,55

JOSE GUSTAVO DE MATTOS GATTI
DIRETOR

VANDER LUIZ FONSECA
CONTADOR - CRC/MG 045.372/O-4



PARQUE TORINO IMOVEIS S/A
DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO
EM 30 DE NOVEMBRO DE 2025

	2025	2024
RECEITA BRUTA DE ALUGUEL	18.462.377,89	19.505.885,35
DEDUÇÕES DA RECEITA BRUTA	(673.876,79)	(711.964,82)
RECEITA LÍQUIDA	17.788.501,10	18.793.920,53
DESPESAS OPERACIONAIS		
DESPESAS ADMINISTRATIVAS	(685.123,78)	(836.878,59)
DESPESAS TRIBUTÁRIAS	(864,38)	(893,65)
RESULTADO OPERACIONAL	17.102.512,94	17.956.148,29
RESULTADO FINANCEIRO		
DESPESAS FINANCEIRAS	(4.191,06)	(3.030,75)
RECEITAS FINANCEIRAS	300.420,16	393.948,62
RESULTADO ANTES DO IRPJ E CSLL	17.398.742,04	18.347.066,16
PROVISÃO PARA CSLL	(553.360,27)	(596.276,14)
PROVISÃO PARA IRPJ	(1.407.257,97)	(1.632.323,65)
LUCRO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO	15.438.123,80	16.118.466,37

Betim, 30 de novembro de 2025

JOSE GUSTAVO DE MATTOS GATTI
DIRETOR

VANDER LUIZ FONSECA
CONTADOR - CRC/MG 045.372/O-4