



**PARQUE EMPRESARIAL BETIM I S/A**  
**BALANÇO PATRIMONIAL EM 30 DE NOVEMBRO DE 2025**

**ATIVO**

	2025	2024
<b>CIRCULANTE</b>		
CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA	950.624,32	683.426,39
IMPOSTOS A RECUPERAR	2.493,43	-
IMÓVEIS A COMERCIALIZAR	15.805.140,62	15.637.825,51
<b>TOTAL DO CIRCULANTE</b>	<b>16.758.258,37</b>	<b>16.321.251,90</b>
<b>TOTAL DO ATIVO</b>	<b>16.758.258,37</b>	<b>16.321.251,90</b>

**JOSE GUSTAVO DE MATTOS GATTI**  
DIRETOR

**VANDER LUIZ FONSECA**  
CONTADOR - CRC/MG 045.372/O-4

**PARQUE EMPRESARIAL BETIM I S/A**  
**BALANÇO PATRIMONIAL EM 30 DE NOVEMBRO DE 2025**

**PASSIVO**

	2025	2024
<b>CIRCULANTE</b>		
FORNECEDORES	-	1.944,47
OBRIGAÇÕES FISCAIS	58.112,56	106.202,73
OBRIGAÇÕES TRABALHISTAS	941,16	875,44
CRÉDITO DE TERCEIROS	326.000,00	-
<b>TOTAL DO CIRCULANTE</b>	<b>385.053,72</b>	<b>109.022,64</b>
<b>PATRIMÔNIO LÍQUIDO</b>		
CAPITAL SOCIAL	50.000,00	50.000,00
RESERVA DE CAPITAL	10.305.000,00	10.305.000,00
RESERVA DE LUCROS	6.018.204,65	5.857.229,26
<b>TOTAL DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO</b>	<b>16.373.204,65</b>	<b>16.212.229,26</b>
<b>TOTAL DO PASSIVO</b>	<b>16.758.258,37</b>	<b>16.321.251,90</b>

**JOSE GUSTAVO DE MATTOS GATTI**  
DIRETOR

**VANDER LUIZ FONSECA**  
CONTADOR - CRC/MG 045.372/O-4



**PARQUE EMPRESARIAL BETIM I S/A**  
**DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO**  
**EM 30 DE NOVEMBRO DE 2025**

	2025	2024
RECEITA BRUTA DE ALUGUEL	3.207.804,98	3.413.513,80
DEDUÇÕES DA RECEITA BRUTA	(117.084,87)	(124.593,24)
<b>RECEITA LÍQUIDA</b>	<b>3.090.720,11</b>	<b>3.288.920,56</b>
DESPESAS ADMINISTRATIVAS	(192.555,24)	(237.207,69)
DESPESAS TRIBUTÁRIAS	(1.259,98)	(893,65)
<b>RESULTADO OPERACIONAL</b>	<b>2.896.904,89</b>	<b>3.050.819,22</b>
<b>RESULTADO FINANCEIRO</b>		
DESPESAS FINANCEIRAS	(2.603,00)	(2.786,91)
RECEITAS FINANCEIRAS	151.336,42	121.702,65
<b>RESULTADO ANTES DO IR E CSLL</b>	<b>3.045.638,31</b>	<b>3.169.734,96</b>
PROVISÃO PARA CSLL	(103.766,90)	(112.273,56)
PROVISÃO PARA IRPJ	(250.896,02)	(287.870,99)
<b>LUCRO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO</b>	<b>2.690.975,39</b>	<b>2.769.590,41</b>

Betim, 30 de novembro de 2025

**JOSE GUSTAVO DE MATTOS GATTI**  
DIRETOR

**VANDER LUIZ FONSECA**  
CONTADOR - CRC/MG 045.372/O-4