



MONDOVI FLEX S/A
BALANÇO PATRIMONIAL EM 30 DE NOVEMBRO DE 2025

ATIVO

	2025	2024
CIRCULANTE		
CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA	985.960,70	500.861,20
ADIANTAMENTO P/DESPESAS	50.000,00	50.000,00
IMPOSTOS A RECUPERAR	9.866,48	2.081,80
IMÓVEIS A COMERCIALIZAR	38.790.594,20	38.606.384,11
TOTAL DO CIRCULANTE	39.836.421,38	39.159.327,11
NÃO CIRCULANTE		
REALIZAVEL A LONGO PRAZO		
DEPÓSITOS JUDICIAIS	22.021,08	-
IMOBILIZADO		
BENS MÓVEIS	4.350,00	4.350,00
TOTAL DO NÃO CIRCULANTE	26.371,08	4.350,00
TOTAL DO ATIVO	39.862.792,46	39.163.677,11

JOSE GUSTAVO DE MATTOS GATTI
DIRETOR

VANDER LUIZ FONSECA
CONTADOR - CRC/MG 045.372/O-4



MONDOVI FLEX S/A
BALANÇO PATRIMONIAL EM 30 DE NOVEMBRO DE 2025

PASSIVO

	2025	2024
CIRCULANTE		
FORNECEDORES	21.170,07	1.944,47
OBRIGAÇÕES FISCAIS	97.098,90	137.252,28
OBRIGAÇÕES TRABALHISTAS	2.361,83	6.950,87
CRÉDITO DE TERCEIROS	9.595,21	-
TOTAL DO CIRCULANTE	130.226,01	146.147,62
PATRIMÔNIO LÍQUIDO		
CAPITAL SOCIAL	240.960,50	240.960,50
RESERVA DE CAPITAL	37.708.795,36	37.708.795,36
RESERVA DE LUCROS	1.782.810,59	1.067.773,63
TOTAL DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO	39.732.566,45	39.017.529,49
TOTAL DO PASSIVO	39.862.792,46	39.163.677,11

JOSE GUSTAVO DE MATTOS GATTI
DIRETOR

VANDER LUIZ FONSECA
CONTADOR - CRC/MG 045.372/O-4

MONDOVI FLEX S/A
DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO
EM 30 DE NOVEMBRO DE 2025

	2025	2024
RECEITA BRUTA DE ALUGUEL E VENDAS	5.052.675,04	3.725.217,40
DEDUÇÕES DA RECEITA BRUTA	(184.422,64)	(135.970,43)
RECEITA LÍQUIDA	4.868.252,40	3.589.246,97
DESPESAS OPERACIONAIS		
DESPESAS ADMINISTRATIVAS	(537.073,70)	(1.052.323,64)
DESPESAS TRIBUTÁRIAS	(19.101,82)	(16.294,17)
OUTRAS DESPESAS OPERACIONAIS	-	(671,02)
OUTRAS RECEITAS OPERACIONAIS	-	432,86
RESULTADO OPERACIONAL	4.312.076,88	2.520.391,00
RESULTADO FINANCEIRO		
DESPESAS FINANCEIRAS	(2.356,08)	(2.409,69)
RECEITAS FINANCEIRAS	132.257,51	94.708,57
RECEITAS NÃO OPERACIONAIS	-	64.767,88
RESULTADO ANTES DO IR E CSLL	4.441.978,31	2.677.457,76
PROVISÃO PARA CSLL	(152.755,62)	(122.156,55)
PROVISÃO PARA IRPJ	(374.188,42)	(315.323,74)
LUCRO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO	3.915.034,27	2.239.977,47

Betim, 30 de novembro de 2025

JOSE GUSTAVO DE MATTOS GATTI
DIRETOR

VANDER LUIZ FONSECA
CONTADOR - CRC/MG 045.372/O-4