



**MONDOVI LOCAÇÕES S/A**  
**BALANÇO PATRIMONIAL EM 30 DE NOVEMBRO DE 2025**

**ATIVO**

	2025	2024
<b>CIRCULANTE</b>		
CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA	935.272,59	3.069.836,03
ADIANTAMENTO P/DESPESAS	47.470,39	-
IMPOSTOS A RECUPERAR	19.986,43	73,50
IMÓVEIS A COMERCIALIZAR	85.561.366,18	83.531.728,67
<b>TOTAL DO CIRCULANTE</b>	<b>86.564.095,59</b>	<b>86.601.638,20</b>
<b>NÃO CIRCULANTE</b>		
<b>REALIZÁVEL A LONGO PRAZO</b>		
DEPÓSITOS JUDICIAIS	263.242,77	10.000,00
	<u>263.242,77</u>	<u>10.000,00</u>
<b>INVESTIMENTOS</b>		
DIREITOS DE USO	166.849,33	166.849,33
	<u>166.849,33</u>	<u>166.849,33</u>
<b>IMOBILIZADO</b>		
BENS MÓVEIS	47.814,18	47.814,18
	<u>47.814,18</u>	<u>47.814,18</u>
<b>TOTAL DO NÃO CIRCULANTE</b>	<b>477.906,28</b>	<b>224.663,51</b>
<b>TOTAL DO ATIVO</b>	<b>87.042.001,87</b>	<b>86.826.301,71</b>

**JOSE GUSTAVO DE MATTOS GATTI**  
DIRETOR

**VANDER LUIZ FONSECA**  
CONTADOR - CRC/MG 045.372/O-4

**MONDOVI LOCAÇÕES S/A**  
**BALANÇO PATRIMONIAL EM 30 DE NOVEMBRO DE 2025**

**PASSIVO**

	2025	2024
<b>CIRCULANTE</b>		
FORNECEDORES	169.833,35	4.502,38
OBRIGAÇÕES FISCAIS	160.286,86	122.160,27
OBRIGAÇÕES TRABALHISTAS	941,16	3.608,12
CRÉDITO DE TERCEIROS	-	44.706,54
<b>TOTAL DO CIRCULANTE</b>	<b>331.061,37</b>	<b>174.977,31</b>
<b>PATRIMÔNIO LÍQUIDO</b>		
CAPITAL SOCIAL	547.179,73	547.179,73
RESERVA DE CAPITAL	83.764.739,12	83.764.739,12
RESERVA DE LUCROS	2.399.021,65	2.339.405,55
<b>TOTAL DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO</b>	<b>86.710.940,50</b>	<b>86.651.324,40</b>
<b>TOTAL DO PASSIVO</b>	<b>87.042.001,87</b>	<b>86.826.301,71</b>

**JOSE GUSTAVO DE MATTOS GATTI**  
DIRETOR

**VANDER LUIZ FONSECA**  
CONTADOR - CRC/MG 045.372/O-4

**MONDOVI LOCAÇÕES S/A**  
**DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO**  
**EM 30 DE NOVEMBRO DE 2025**

	2025	2024
RECEITA BRUTA DE ALUGUEL E VENDAS	8.077.595,43	3.822.384,73
DEDUÇÕES DA RECEITA BRUTA	(294.665,14)	(139.517,02)
<b>RECEITA LÍQUIDA</b>	<b>7.782.930,29</b>	<b>3.682.867,71</b>
CUSTO DE IMÓVEIS VENDIDOS	(21.428,77)	-
<b>LUCRO BRUTO</b>	<b>7.761.501,52</b>	<b>3.682.867,71</b>
<b>DESPESAS OPERACIONAIS</b>		
DESPESAS ADMINISTRATIVAS	(425.525,63)	(1.240.792,21)
DESPESAS TRIBUTÁRIAS	(147.427,19)	(134.911,86)
OUTRAS RECEITAS OPERACIONAIS	-	456,96
<b>RESULTADO OPERACIONAL</b>	<b>7.188.548,70</b>	<b>2.307.620,60</b>
<b>RESULTADO FINANCEIRO</b>		
DESPESAS FINANCEIRAS	(7.117,36)	(10.876,89)
RECEITAS FINANCEIRAS	223.475,89	239.146,62
RECEITAS NÃO OPERACIONAIS	-	760.730,68
<b>RESULTADO ANTES DO IR E CSLL</b>	<b>7.404.907,23</b>	<b>3.296.621,01</b>
PROVISÃO PARA CSLL	(246.630,53)	(128.393,50)
PROVISÃO PARA IRPJ	(618.663,67)	(332.648,62)
<b>LUCRO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO</b>	<b>6.539.613,03</b>	<b>2.835.578,89</b>

Betim, 30 de novembro de 2025

**JOSE GUSTAVO DE MATTOS GATTI**  
DIRETOR

**VANDER LUIZ FONSECA**  
CONTADOR - CRC/MG 045.372/O-4