



TERRA VERDE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A
BALANÇO PATRIMONIAL EM 30 DE NOVEMBRO DE 2025

ATIVO

	2025	2024
CIRCULANTE		
CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA	6.590.138,38	4.197.948,40
IMPOSTOS A RECUPERAR	10.255,48	-
IMÓVEIS A COMERCIALIZAR	100.132.697,91	99.773.208,76
TOTAL DO CIRCULANTE	106.733.091,77	103.971.157,16
NÃO CIRCULANTE		
REALIZAVEL A LONGO PRAZO		
INVESTIMENTOS	-	-
DEPÓSITOS JUDICIAIS	1.478.880,38	1.478.880,38
	1.478.880,38	1.478.880,38
IMOBILIZADO		
BENS MÓVEIS	406.111,67	406.111,67
	406.111,67	406.111,67
TOTAL DO NÃO CIRCULANTE	1.884.992,05	1.884.992,05
TOTAL DO ATIVO	108.618.083,82	105.856.149,21

JOSE GUSTAVO DE MATTOS GATTI
DIRETOR

VANDER LUIZ FONSECA
CONTADOR - CRC/MG 045.372/O-4



TERRA VERDE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A
BALANÇO PATRIMONIAL EM 30 DE NOVEMBRO DE 2025

PASSIVO

	2025	2024
CIRCULANTE		
FORNECEDORES	470,00	1.944,46
OBRIGAÇÕES FISCAIS	211.811,52	413.900,51
OBRIGAÇÕES TRABALHISTAS	1.871,22	2.331,02
CRÉDITO DE TERCEIROS	10.250,78	10.330,78
TOTAL DO CIRCULANTE	224.403,52	428.506,77
PATRIMÔNIO LÍQUIDO		
CAPITAL SOCIAL	20.000.000,00	20.000.000,00
RESERVA DE CAPITAL	77.477.454,98	77.477.454,98
RESERVA DE LUCROS	10.916.225,32	7.950.187,46
TOTAL DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO	108.393.680,30	105.427.642,44
TOTAL DO PASSIVO	108.618.083,82	105.856.149,21

JOSE GUSTAVO DE MATTOS GATTI
DIRETOR

VANDER LUIZ FONSECA
CONTADOR - CRC/MG 045.372/O-4

TERRA VERDE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A
DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO
EM 30 DE NOVEMBRO DE 2025

	2025	2024
RECEITA BRUTA DE ALUGUEL	12.570.845,71	13.452.157,96
DEDUÇÕES DA RECEITA BRUTA	(458.835,85)	(491.003,76)
RECEITA LÍQUIDA	12.112.009,86	12.961.154,20
DESPESAS OPERACIONAIS		
DESPESAS ADMINISTRATIVAS	(560.878,54)	(903.684,74)
DESPESAS TRIBUTÁRIAS	(1.002,07)	(97.530,30)
OUTRAS DESPESAS OPERACIONAIS	-	(76,79)
OUTRAS RECEITAS OPERACIONAIS	-	48.858,38
RESULTADO OPERACIONAL	11.550.129,25	12.008.720,75
RESULTADO FINANCEIRO		
DESPESAS FINANCEIRAS	(1.666,27)	(1.645,05)
RECEITAS FINANCEIRAS	741.106,29	308.365,04
RESULTADO ANTES DO IRPJ E CSLL	12.289.569,27	12.315.440,74
PROVISÃO PARA CSLL	(387.099,91)	(398.932,29)
PROVISÃO PARA IRPJ	(986.432,06)	(1.084.145,28)
LUCRO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO	10.916.037,30	10.832.363,17

Contagem, 30 de novembro de 2025

JOSE GUSTAVO DE MATTOS GATTI
DIRETOR

VANDER LUIZ FONSECA
CONTADOR - CRC/MG 045.372/O-4