



Ministério da Economia  
Secretaria de Governo Digital  
Departamento Nacional de Registro Empresarial e Integração  
Secretaria de Estado de Fazenda de Minas Gerais

Nº DO PROTOCOLO (Uso da Junta Comercial)

NIRE (da sede ou filial, quando a sede for em outra UF)

31300028186

Código da Natureza Jurídica

2054

Nº de Matrícula do Agente Auxiliar do Comércio

1 - REQUERIMENTO

ILMO(A). SR.(A) PRESIDENTE DA Junta Comercial do Estado de Minas Gerais

Nome: PRIME INCORPORACOES E CONSTRUÇOES S/A  
(da Empresa ou do Agente Auxiliar do Comércio)

requer a V.Sª o deferimento do seguinte ato:



MGE2503524974

Nº DE VIAS	CÓDIGO DO ATO	CÓDIGO DO EVENTO	QTDE	DESCRIÇÃO DO ATO / EVENTO
1	007			ATA DE ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINARIA

BELO HORIZONTE  
Local

27 NOVEMBRO 2025  
Data

Representante Legal da Empresa / Agente Auxiliar do Comércio:

Nome: \_\_\_\_\_

Assinatura: \_\_\_\_\_

Telefone de Contato: \_\_\_\_\_

2 - USO DA JUNTA COMERCIAL

DECISÃO SINGULAR

DECISÃO COLEGIADA

Nome(s) Empresarial(ais) igual(ais) ou semelhante(s):

SIM

SIM

Processo em Ordem À decisão

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
Data

NÃO \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
Data

Responsável

NÃO \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
Data

Responsável

\_\_\_\_\_  
Responsável

DECISÃO SINGULAR

Processo em exigência. (Vide despacho em folha anexa)

Processo deferido. Publique-se e archive-se.

Processo indeferido. Publique-se.

2ª Exigência

3ª Exigência

4ª Exigência

5ª Exigência

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
Data

\_\_\_\_\_  
Responsável

DECISÃO COLEGIADA

Processo em exigência. (Vide despacho em folha anexa)

Processo deferido. Publique-se e archive-se.

Processo indeferido. Publique-se.

2ª Exigência

3ª Exigência

4ª Exigência

5ª Exigência

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
Data

\_\_\_\_\_  
Vogal

\_\_\_\_\_  
Vogal

\_\_\_\_\_  
Vogal

Presidente da \_\_\_\_\_ Turma

OBSERVAÇÕES



Junta Comercial do Estado de Minas Gerais  
Certifico o registro sob o nº 13228881 em 03/12/2025 da Empresa PRIME INCORPORACOES E CONSTRUÇOES S/A, Nire 31300028186 e protocolo 257753061 - 27/11/2025. Efeitos do registro: 27/11/2025. Autenticação: 508340532475F98488A34FC85506CE1C5D3ED0. Marinely de Paula Bomfim - Secretária-Geral. Para validar este documento, acesse <http://www.jucemg.mg.gov.br> e informe nº do protocolo 25/775.306-1 e o código de segurança i9fR Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 03/12/2025 por Marinely de Paula Bomfim - Secretária-Geral.

MARINELY DE PAULA BOMFIM  
SECRETÁRIA-GERAL



# JUNTA COMERCIAL DO ESTADO DE MINAS GERAIS

Registro Digital

## Capa de Processo

Identificação do Processo		
Número do Protocolo	Número do Processo Módulo Integrador	Data
25/775.306-1	MGE2503524974	27/11/2025

Identificação do(s) Assinante(s)	
CPF	Nome
878.532.996-72	JUNIA MARIA DE SOUSA LIMA GALVAO

Junta Comercial do Estado de Minas Gerais



Junta Comercial do Estado de Minas Gerais

Certifico o registro sob o nº 13228881 em 03/12/2025 da Empresa PRIME INCORPORACOES E CONSTRUCOES S/A, Nire 31300028186 e protocolo 257753061 - 27/11/2025. Efeitos do registro: 27/11/2025. Autenticação: 508340532475F98488A34FC85506CE1C5D3ED0. Marinely de Paula Bomfim - Secretária-Geral. Para validar este documento, acesse <http://www.jucemg.mg.gov.br> e informe nº do protocolo 25/775.306-1 e o código de segurança i9fR Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 03/12/2025 por Marinely de Paula Bomfim - Secretária-Geral.

MARINELY DE PAULA BOMFIM  
SECRETÁRIA-GERAL

**ATA DE ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA DA  
PRIME INCORPORAÇÕES E CONSTRUÇÕES S/A**

CNPJ nº 00.409.834/0001-55

NIRE 31.300.028.186

**DATA, HORA, FORMA E LOCAL:** Aos 27 dias do mês de novembro de 2025, às 10:00 (dez) horas, na sede social da Prime Incorporações e Construções S.A. ("Companhia"), localizada na Avenida Professor Mário Werneck, nº 621, 10º andar, Sala B, Bairro Estoril, Belo Horizonte/MG, CEP 30.455-610.

**CONVOCAÇÃO:** Tendo em vista o comparecimento de todos os acionistas, representando a totalidade do capital social da Companhia, restaram dispensadas as formalidades de convocação, nos termos do §4º do art. 124 da Lei nº 6.404/1976 ("Lei das S/A").

**PRESEÇA E INSTALAÇÃO:** Presente a totalidade dos acionistas da Companhia, conforme as respectivas assinaturas lançadas no Livro de Presença de Acionistas. Em face da existência de *quórum* legal, instalou-se a Assembleia.

**COMPOSIÇÃO DA MESA:** A Assembleia foi presidida pela Sra. **Júnia Maria de Sousa Galvão**, que teve os trabalhos secretariados pelo Sr. **Alexandre Machado Vilela**.

**ORDEM DO DIA:** A presente Assembleia Geral Extraordinária tem o propósito de: **(1)** deliberar sobre a destinação do resultado parcial do exercício social de 2025, a distribuição e o pagamento de dividendos intercalares com base nos resultados apurados entre os meses de janeiro e setembro do presente exercício social, conforme balancete anexo à presente ata ("Anexo I"); **(2)** deliberar sobre a distribuição e o pagamento de dividendos intermediários aos acionistas da Companhia, à conta de reserva de lucros referente aos últimos exercícios sociais encerrados da Companhia, conforme consignada no referido balancete levantado no mês de setembro de 2025 e anexo à esta ata; e **(3)** deliberar sobre a forma de pagamento e outras questões relativas aos dividendos cujo pagamento seja aprovado.

**DELIBERAÇÕES:** Submetidas as matérias acima elencadas à discussão e votação, os acionistas da Companhia deliberaram, por unanimidade de votos e sem quaisquer ressalvas:

1. Com base nos resultados positivos apurados entre os meses de janeiro e setembro de 2025 pela Companhia, conforme evidenciados no balancete



Junta Comercial do Estado de Minas Gerais

Certifico o registro sob o nº 13228881 em 03/12/2025 da Empresa PRIME INCORPORACOES E CONSTRUCOES S/A, Nire 31300028186 e protocolo 257753061 - 27/11/2025. Efeitos do registro: 27/11/2025. Autenticação: 508340532475F98488A34FC85506CE1C5D3ED0. Marinely de Paula Bomfim - Secretária-Geral. Para validar este documento, acesse <http://www.jucemg.mg.gov.br> e informe nº do protocolo 25/775.306-1 e o código de segurança i9fR Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 03/12/2025 por Marinely de Paula Bomfim - Secretária-Geral.

MARINELY DE PAULA BOMFIM  
SECRETÁRIA GERAL

constante do Anexo I da presente ata na conta de "resultado do período", aprovar a seguinte destinação de resultado:

- a) R\$424.375,67 (quatrocentos e vinte e quatro mil, trezentos e setenta e cinco reais e sessenta e sete centavos) serão destinados à reserva legal da Companhia, constituída na forma prevista no artigo 193, da Lei das S/A;
- b) Parte do saldo apurado no balancete do Anexo I, no valor total de R\$80.092.349,78 (oitenta milhões, noventa e dois mil, trezentos e quarenta e nove reais e setenta e oito centavos), será objeto de distribuição sob a forma de dividendos intercalares aos acionistas;
- c) O saldo remanescente dos resultados parciais da Companhia e apurados no balancete constante do Anexo I terá sua destinação deliberada em Assembleia Geral posterior da Companhia.

1.1. Os dividendos intercalares declarados na forma acima serão computados para o cálculo do dividendo mínimo obrigatório devido aos acionistas na forma do Estatuto Social, ao final do exercício social.

2. Aprovar, sem ressalvas, a distribuição de dividendos intermediários aos acionistas à conta de reservas de lucros da Companhia referente aos últimos exercícios sociais encerrados da Companhia, conforme consignada no referido balancete levantado no mês de setembro de 2025, no valor total de R\$129.907.650,22 (cento e vinte e nove milhões, novecentos e sete mil, seiscentos e cinquenta reais e vinte e dois centavos).
3. Aprovam, por fim, os acionistas que (a) a distribuição dos dividendos intercalares e intermediários aprovados acima, será feita proporcionalmente ao número de Ações Ordinárias e Ações Preferenciais de titularidade de cada acionista, na forma da Lei das S/A e do Estatuto Social da Companhia; e (b) o pagamento dos dividendos ora declarados pela Companhia será realizado conforme fluxo de pagamento previsto na tabela apresentada aos acionistas durante a Assembleia Geral e arquivada na sede da Companhia, observada a participação societária de cada acionista, sendo fixado, em qualquer caso, o prazo máximo de pagamento como sendo o dia 28/11/2025.

**PUBLICAÇÃO E ARQUIVAMENTO:** Por fim, os acionistas deliberaram pelo arquivamento desta ata nos livros próprios. A administração da Companhia ficará



encarregada de tomar as providências legais e regulamentares para concretizar as deliberações formalizadas nesta ata.

**ENCERRAMENTO:** Nada mais havendo a tratar, a assembleia foi suspensa para a lavratura desta ata que, lida e aprovada por todos os presentes sem qualquer ressalva ou restrição, foi lavrada e assinada junto ao livro próprio.

Belo Horizonte, 27 de novembro de 2025.

**Mesa:** Presidente: **Júnia Maria de Sousa Galvão**; Secretário: **Alexandre Machado Vilela**; **Acionistas presentes:** **MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S.A.** representada por Júnia Maria de Sousa Galvão e Ricardo Paixão Pinto Rodrigues; **VILELA PARTICIPAÇÕES LTDA.** representada por Alexandre Machado Vilela; **JGF EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.** representada por José Luiz Meireles.

Declara-se, para os devidos fins, que há uma cópia fiel e autêntica arquivada e assinada pelos presentes no livro próprio.

Confere com o original:

**Alexandre Machado Vilela**

Secretário da Mesa





# JUNTA COMERCIAL DO ESTADO DE MINAS GERAIS

Registro Digital

Documento Principal

Identificação do Processo		
Número do Protocolo	Número do Processo Módulo Integrador	Data
25/775.306-1	MGE2503524974	27/11/2025

Identificação do(s) Assinante(s)	
CPF	Nome
398.664.406-72	ALEXANDRE MACHADO VILELA

Junta Comercial do Estado de Minas Gerais



Junta Comercial do Estado de Minas Gerais

Certifico o registro sob o nº 13228881 em 03/12/2025 da Empresa PRIME INCORPORACOES E CONSTRUCOES S/A, Nire 31300028186 e protocolo 257753061 - 27/11/2025. Efeitos do registro: 27/11/2025. Autenticação: 508340532475F98488A34FC85506CE1C5D3ED0. Marinely de Paula Bomfim - Secretária-Geral. Para validar este documento, acesse <http://www.jucemg.mg.gov.br> e informe nº do protocolo 25/775.306-1 e o código de segurança i9fR Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 03/12/2025 por Marinely de Paula Bomfim - Secretária-Geral.

MARINELY DE PAULA BOMFIM  
SECRETÁRIA-GERAL

**Anexo I da Ata de Assembleia Geral Extraordinária da Prime Incorporações e Participações S/A, realizada em 27 de novembro de 2025**

**Balancete Intermediário de 2025**

**PRIME INCORPORAÇÕES E CONSTRUÇÕES S.A.**  
BALANÇO PATRIMONIAL LEVANTADO EM 30 DE SETEMBRO DE 2025  
Valores expressos em milhares de reais - R\$

	30/09/2025
<b>ATIVO</b>	
<b>Ativo circulante</b>	
Caixa e equivalentes de caixa	6.151.150,67
Títulos e valores mobiliários	59,33
Créditos com empresas ligadas	5.173.406,21
Outros ativos	13.339.787,73
<b>Total do ativo circulante</b>	<b>24.664.403,94</b>
<b>Ativo Não circulante</b>	
Realizável a longo prazo:	
Créditos com empresas ligadas	259.029.252,64
Créditos com partes relacionadas	10.489.114,07
Outros ativos não circulantes	4.273.345,16
<b>Total do realizável a longo prazo</b>	<b>273.791.711,87</b>
Participações em investidas	261.668.340,00
Imobilizado	3.213.060,00
<b>Total do ativo não circulante</b>	<b>538.673.111,87</b>
<b>TOTAL DO ATIVO</b>	<b>563.337.515,81</b>
<b>PASSIVO E PATRIMONIO LIQUIDO</b>	
<b>Passivo Circulante</b>	
Fornecedores	275.297,05
Empréstimos, financiamentos	228.877.470,00
Salários, encargos sociais e benefícios	6.111.600,00
Impostos e contribuições a recolher	3.971.570,00
Obrigações com empresas ligadas	1.793.491,75
Passivo a descoberto - Investimentos	
<b>Total do passivo circulante</b>	<b>241.029.428,80</b>
<b>Passivo não circulante</b>	
Empréstimos, financiamentos	49.898.800,00

4



Junta Comercial do Estado de Minas Gerais

Certifico o registro sob o nº 13228881 em 03/12/2025 da Empresa PRIME INCORPORACOES E CONSTRUCOES S/A, Nire 31300028186 e protocolo 257753061 - 27/11/2025. Efeitos do registro: 27/11/2025. Autenticação: 508340532475F98488A34FC85506CE1C5D3ED0. Marinely de Paula Bomfim - Secretária-Geral. Para validar este documento, acesse <http://www.jucemg.mg.gov.br> e informe nº do protocolo 25/775.306-1 e o código de segurança i9fR Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 03/12/2025 por Marinely de Paula Bomfim - Secretária-Geral.

MARINELY DE PAULA BOMFIM  
 SECRETÁRIA GERAL

pág. 7/11



# JUNTA COMERCIAL DO ESTADO DE MINAS GERAIS

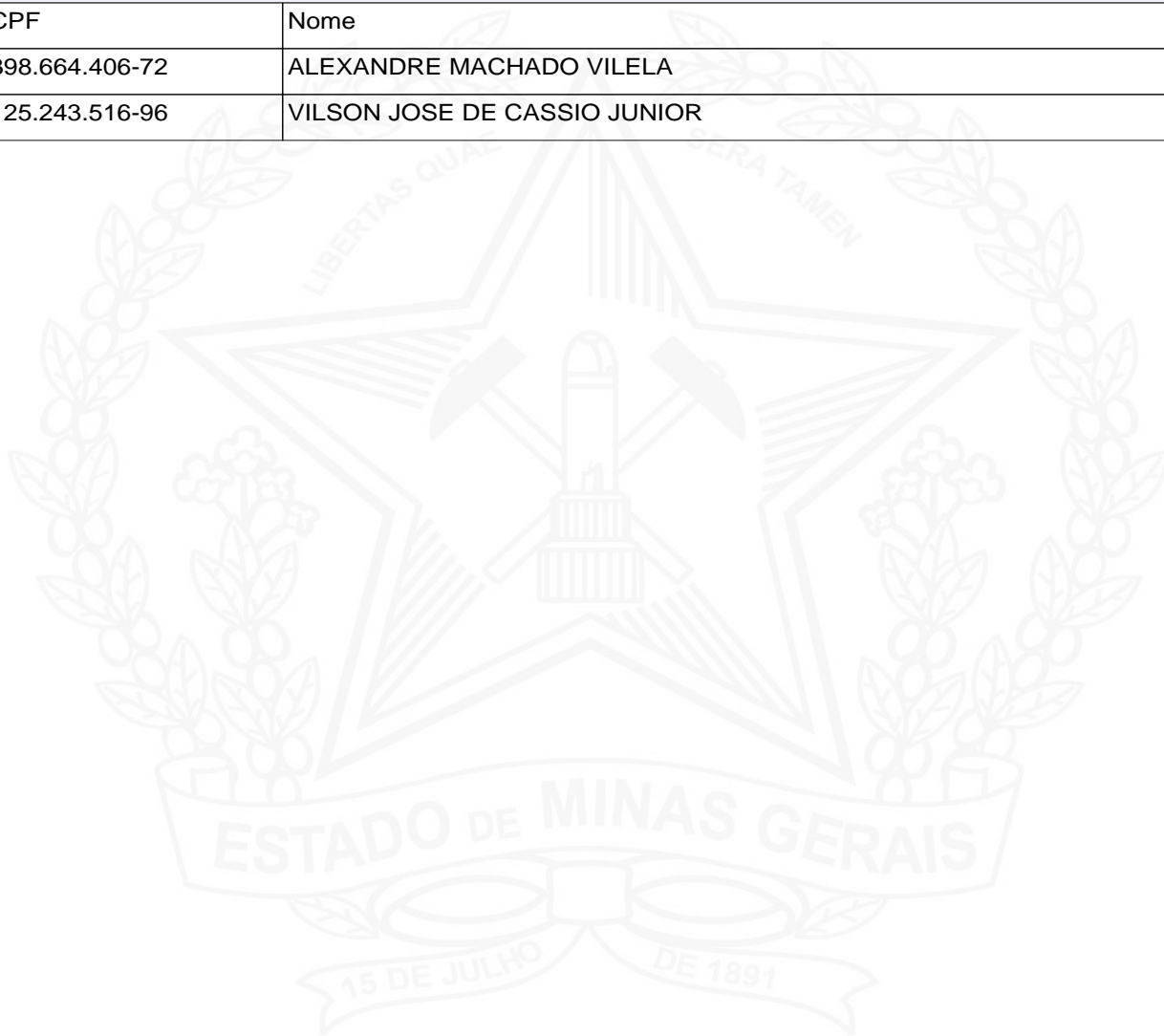
Registro Digital

Anexo

Identificação do Processo		
Número do Protocolo	Número do Processo Módulo Integrador	Data
25/775.306-1	MGE2503524974	27/11/2025

Identificação do(s) Assinante(s)	
CPF	Nome
398.664.406-72	ALEXANDRE MACHADO VILELA
125.243.516-96	VILSON JOSE DE CASSIO JUNIOR

Junta Comercial do Estado de Minas Gerais



Junta Comercial do Estado de Minas Gerais

Certifico o registro sob o nº 13228881 em 03/12/2025 da Empresa PRIME INCORPORACOES E CONSTRUCOES S/A, Nire 31300028186 e protocolo 257753061 - 27/11/2025. Efeitos do registro: 27/11/2025. Autenticação: 508340532475F98488A34FC85506CE1C5D3ED0. Marinely de Paula Bomfim - Secretária-Geral. Para validar este documento, acesse <http://www.jucemg.mg.gov.br> e informe nº do protocolo 25/775.306-1 e o código de segurança i9fR Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 03/12/2025 por Marinely de Paula Bomfim - Secretária-Geral.

MARINELY DE PAULA BOMFIM  
SECRETÁRIA-GERAL

# DECLARAÇÃO DE AUTENTICIDADE

## REGISTRO DIGITAL

Eu, Vilson José de Cássio Júnior, com inscrição ativa no(a) OAB/(MG) sob o nº 183393, expedida em 17/01/2018, inscrito no CPF nº 125.243.516-96, DECLARO, sob as penas da Lei penal e, sem prejuízo das sanções administrativas e cíveis, que o(s) documento(s) abaixo indicado(s) é/são autêntico(s) e condiz(em) com o(s) original(ais).

Documento(s) apresentado(s):

1. Balanço Patrimonial Levantado em 30 de Setembro de 2025 - 1 página(s)

Belo Horizonte/MG , 27 de novembro de 2025.

Nome do declarante que assina digitalmente: Vilson José de Cássio Júnior



Junta Comercial do Estado de Minas Gerais

Certifico o registro sob o nº 13228881 em 03/12/2025 da Empresa PRIME INCORPORACOES E CONSTRUÇOES S/A, Nire 31300028186 e protocolo 257753061 - 27/11/2025. Efeitos do registro: 27/11/2025. Autenticação: 508340532475F98488A34FC85506CE1C5D3ED0. Marinely de Paula Bomfim - Secretária-Geral. Para validar este documento, acesse <http://www.jucemg.mg.gov.br> e informe nº do protocolo 25/775.306-1 e o código de segurança i9fR Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 03/12/2025 por Marinely de Paula Bomfim - Secretária-Geral.

  
MARINELY DE PAULA BOMFIM  
SECRETÁRIA GERAL

pág. 9/11



## TERMO DE AUTENTICAÇÃO - REGISTRO DIGITAL

Certifico que o ato, assinado digitalmente, da empresa PRIME INCORPORACOES E CONSTRUCOES S/A, de NIRE 3130002818-6 e protocolado sob o número 25/775.306-1 em 27/11/2025, encontra-se registrado na Junta Comercial sob o número 13228881, em 03/12/2025. O ato foi deferido eletronicamente pelo examinador Kenia Mota Santos Machado.

Certifica o registro, a Secretária-Geral, Marinely de Paula Bomfim. Para sua validação, deverá ser acessado o sítio eletrônico do Portal de Serviços / Validar Documentos (<https://portalservicos.jucemg.mg.gov.br/Portal/pages/imagemProcesso/viaUnica.jsf>) e informar o número de protocolo e chave de segurança.

### Capa de Processo

Assinante(s)	
CPF	Nome
878.532.996-72	JUNIA MARIA DE SOUSA LIMA GALVAO

### Documento Principal

Assinante(s)	
CPF	Nome
398.664.406-72	ALEXANDRE MACHADO VILELA

### Anexo

Assinante(s)	
CPF	Nome
125.243.516-96	VILSON JOSE DE CASSIO JUNIOR
398.664.406-72	ALEXANDRE MACHADO VILELA

### Declaração Documento(s) Anexo(s)

Assinante(s)	
CPF	Nome
125.243.516-96	VILSON JOSE DE CASSIO JUNIOR

Belo Horizonte, quarta-feira, 03 de dezembro de 2025



Documento assinado eletronicamente por Kenia Mota Santos Machado, Servidor(a) Público(a), em 03/12/2025, às 14:21 conforme horário oficial de Brasília.



A autenticidade desse documento pode ser conferida no [portal de serviços da jucemg](https://portalservicos.jucemg.mg.gov.br) informando o número do protocolo 25/775.306-1.





# JUNTA COMERCIAL DO ESTADO DE MINAS GERAIS

Registro Digital

o ato foi deferido pelo decisor singular/turma e cancelado mediante certificado digital pelo(a) Secretário(a)-Geral:

Identificação do(s) Assinante(s)
Nome
MARINELY DE PAULA BOMFIM

Junta Comercial do Estado de Minas Gerais



Belo Horizonte. quarta-feira, 03 de dezembro de 2025



Junta Comercial do Estado de Minas Gerais

Certifico o registro sob o nº 13228881 em 03/12/2025 da Empresa PRIME INCORPORACOES E CONSTRUÇOES S/A, Nire 31300028186 e protocolo 257753061 - 27/11/2025. Efeitos do registro: 27/11/2025. Autenticação: 508340532475F98488A34FC85506CE1C5D3ED0. Marinely de Paula Bomfim - Secretária-Geral. Para validar este documento, acesse <http://www.jucemg.mg.gov.br> e informe nº do protocolo 25/775.306-1 e o código de segurança i9fR Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 03/12/2025 por Marinely de Paula Bomfim - Secretária-Geral.

MARINELY DE PAULA BOMFIM  
SECRETÁRIA-GERAL