



CNPJ
17.802.999/0001-95

Razão Social
FIBRA INVESTIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S.A

Balanco Patrimonial (BP)

Data de Início 01/01/2016 Data de Fim 31/12/2016 Consolidada Não Origem SPED-ECD

Titulo
Balanco Patrimonial

Descrição

		01/01/2016	31/12/2016
1	ATIVOTOTAL	2.205.008,43	2.566.951,09
11	CIRCULANTE	972.770,70	1.294.519,50
111	Caixa e Equivalente	113.298,67	374.326,79
1111	Caixa	20.571,47	146.005,60
1112	Banco Conta Movimento	97,92	5.217,79
111201	Banco do Brasil S.A	0,00	462,90
111202	Caixa Econômica Federal	97,92	4.754,89
1113	Aplicacoes Financeiras	93.307,54	226.647,97
111301	Caixa Econômica Federal - CDB Flex	93.307,54	186.966,73
111303	Banco do Brasil S.A	0,00	28.500,00
111304	Caixa Economica Federal - Giro Empresas	0,00	11.181,24
1114	Rendimentos de Aplicações a Apropriar	(678,26)	(3.544,57)
111400	Rendimentos de Aplicações a Apropriar - CEF	(678,26)	(3.535,70)
111401	Rendimentos de Aplicações a Apropriar - CEF GIRO	0,00	(8,87)
112	Cientes e Outros Recebiveis	283.800,88	8.974,26
1121	Cientes	283.800,88	8.974,26
112101	Recebimentos de Aluguéis	8.550,88	8.974,26
112101001	Ed. Vila do Sol e Monte Carlos	8.550,88	8.974,26
112102	Edifício The Link	275.250,00	0,00
112102001	Apto 208 - Regis Rafael Tavares da Silva	90.000,00	0,00
112102002	Apto 808 - Valéria Borges da Gama	185.250,00	0,00
113	Estoques	545.050,11	910.803,38
1131	Imoveis Destinados a Venda	545.050,11	910.803,38
113101	Edificacoes	545.050,11	910.803,38
114	Adiantamentos	30.000,00	0,00
1141	Adiantamento de Lucros a Distribuir	30.000,00	0,00
114101	Francisco Eugênio Montenegro da Rocha	21.294,00	0,00
114102	Maria Helena Melo Montenegro	8.706,00	0,00
115	Impostos e Contribuições a Recuperar	621,04	415,07
1151	Impostos e Contribuições a Recuperar	621,04	415,07
115101	Imposto de Renda Sobre Aplicacoes Financeiras	621,04	415,07
12	NAO - CIRCULANTE	1.232.237,73	1.272.431,59
123	Imobilizado	1.232.237,73	1.272.431,59

1231	Imobilizado	1.232.237,73	1.272.431,59
123101	Edificações	1.153.914,03	1.153.914,03
123109	Adiantamentos para Inversões Fixas	78.323,70	118.517,56
123109001	Edifício Beach Way	78.323,70	118.517,56
2	PASSIVO E PATRIMONIO LIQUIDO	2.205.008,43	2.566.951,09
21	CIRCULANTE	125.885,03	249.289,23
212	Salarios e Encargos Sociais	0,00	310,00
2122	Encargos Sociais a Pagar	0,00	310,00
212201	INSS a Pagar	0,00	310,00
213	Impostos e Contribuições a Recolher	9.433,78	13.851,55
2132	Contribuições	9.433,78	13.851,55
213201	PIS a Pagar	456,96	278,18
213202	Cofins a Pagar	2.109,03	1.283,92
213203	Contribuição Social Sobre o Lucro Líquido - CSLL	2.984,36	4.723,29
213204	Imposto de Renda Pessoa Juridica - IRPJ	3.883,43	7.566,16
218	Outras Obrigacoes	116.451,25	235.127,68
2182	Outras Contas a Pagar	78.173,87	199.559,87
218201	Dividendos a Pagar	78.173,87	199.559,87
2183	Condominio The Link	0,00	18.474,29
218301	Condominio	0,00	14.285,97
218302	Internet	0,00	461,50
218304	Água Consumida	0,00	2.785,41
218305	Gás Consumido	0,00	341,41
218306	IPTU	0,00	600,00
2188	Custo Orçado	38.277,38	17.093,52
218801	Custo Orçado	38.277,38	17.093,52
22	NAO - CIRCULANTE	400.635,83	33.320,83
221	Realizavel Longo Prazo	170.000,00	33.320,83
2215	Adiantamento para Futuro Aumento de Capital	170.000,00	0,00
221501	Francisco Eugênio Montenegro da Rocha	120.666,00	0,00
221502	Maria Helena Melo Montenegro	49.334,00	0,00
2218	Cauções Aptos The Link	0,00	33.320,83
221801	Apto 1304	0,00	1.500,00
221802	Apto 304	0,00	3.900,00
221803	Apto 805	0,00	3.920,83
221804	Apto 306	0,00	3.000,00
221806	Apto 308	0,00	1.500,00
221807	Apto 804	0,00	4.500,00
221808	Apto 807	0,00	2.750,00
221809	Apto 209	0,00	2.550,00
221810	Apto 1307	0,00	3.900,00
221811	Apto 1404	0,00	4.800,00
221812	Apto 1303	0,00	150,00
221813	Apto 1302	0,00	850,00
226	Resultados de Exercicios Seguintes	230.635,83	0,00
2261	Receitas Diferidas	275.250,00	0,00
226101	Edifício The Link	275.250,00	0,00
2262	Custos Diferidos	(44.614,17)	0,00
226201	Edifício The Link	(44.614,17)	0,00
25	PATRIMONIO LIQUIDO	1.678.487,57	2.284.341,03

251	Capital Social Integralizado	1.516.966,00	1.546.966,00
2511	Capital Subscrito	1.516.966,00	1.546.966,00
251101	Capital Subscrito	1.516.966,00	1.546.966,00
252	Reservas de Capital	15.634,77	55.546,74
2521	Reservas de Capital	15.634,77	55.546,74
253	Reservas de Lucros	145.886,80	681.828,29
2531	Reservas de Lucros	145.886,80	681.828,29
253104	Retenção de Lucros	145.886,80	681.828,29