



CNPJ

Razão Social

17.802.999/0001-95

FIBRA INVESTIMENTOS E PARTICIPACOES SA

**Balanco Patrimonial (BP)**

**Data de Início** 01/01/2017      **Data de Fim** 31/12/2017      **Consolidada** Não      **Origem** SPED-ECD

**Título**  
Balanco Patrimonial

**Descrição**

		01/01/2017	31/12/2017
1	ATIVOTOTAL	2.566.951,09	2.555.188,95
11	CIRCULANTE	1.294.519,50	1.067.157,12
111	Caixa e Equivalente	374.326,79	30.260,17
1111	Caixa	146.005,60	1.044,76
1112	Banco Conta Movimento	5.217,79	12.766,18
111201	Banco do Brasil S.A	462,90	495,46
111202	Caixa Econômica Federal	4.754,89	12.270,72
1113	Aplicacoes Financeiras	226.647,97	16.449,23
111301	Caixa Econômica Federal - CDB Flex	186.966,73	0,00
111303	Banco do Brasil S.A	28.500,00	16.000,00
111304	Caixa Economica Federal - Giro Empresas	11.181,24	449,23
1114	Rendimentos de Aplicações a Apropriar	(3.544,57)	0,00
111400	Rendimentos de Aplicações a Apropriar - CEF	(3.535,70)	0,00
111401	Rendimentos de Aplicações a Apropriar - CEF GIRO	(8,87)	0,00
112	Cientes e Outros Recebiveis	8.974,26	9.116,00
1121	Cientes	8.974,26	9.116,00
112101	Recebimentos de Aluguéis	8.974,26	9.116,00
112101001	Ed. Vila do Sol e Monte Carlos	8.974,26	9.116,00
113	Estoques	910.803,38	839.136,15
1131	Imoveis Destinados a Venda	910.803,38	839.136,15
113101	Edificações	910.803,38	839.136,15
114	Adiantamentos	0,00	188.611,04
1141	Adiantamento de Lucros a Distribuir	0,00	188.611,04
114101	Francisco Eugênio Montenegro da Rocha	0,00	133.876,12
114102	Maria Helena Melo Montenegro	0,00	54.734,92
115	Impostos e Contribuições a Recuperar	415,07	33,76
1151	Impostos e Contribuições a Recuperar	415,07	33,76
115101	Imposto de Renda Sobre Aplicacoes Financeiras	415,07	33,76
12	NAO - CIRCULANTE	1.272.431,59	1.488.031,83
123	Imobilizado	1.272.431,59	1.488.031,83
1231	Imobilizado	1.272.431,59	1.488.031,83
123101	Edificações	1.153.914,03	1.153.914,03
123109	Adiantamentos para Inversões Fixas	118.517,56	334.117,80

123109001	Edifício Beach Way	118.517,56	334.117,80
2	PASSIVO E PATRIMONIO LIQUIDO	2.566.951,09	2.555.188,95
21	CIRCULANTE	249.289,23	14.712,73
212	Salarios e Encargos Sociais	310,00	0,00
2122	Encargos Sociais a Pagar	310,00	0,00
212201	INSS a Pagar	310,00	0,00
213	Impostos e Contribuições a Recolher	13.851,55	4.514,45
2132	Contribuições	13.851,55	4.514,45
213201	PIS a Pagar	278,18	257,50
213202	Cofins a Pagar	1.283,92	1.188,47
213203	Contribuição Social Sobre o Lucro Líquido - CSLL	4.723,29	1.150,68
213204	Imposto de Renda Pessoa Jurídica - IRPJ	7.566,16	1.917,80
218	Outras Obrigacoes	235.127,68	10.198,28
2182	Outras Contas a Pagar	199.559,87	0,00
218201	Dividendos a Pagar	199.559,87	0,00
2183	Condominio The Link	18.474,29	10.198,28
218301	Condominio	14.285,97	4.890,36
218302	Internet	461,50	92,50
218303	Energia Elétrica	0,00	23,07
218304	Água Consumida	2.785,41	656,40
218305	Gás Consumido	341,41	1.562,63
218306	IPTU	600,00	2.973,32
2188	Custo Orçado	17.093,52	0,00
218801	Custo Orçado	17.093,52	0,00
22	NAO - CIRCULANTE	33.320,83	30.097,35
221	Realizavel Longo Prazo	33.320,83	30.097,35
2218	Cauções Aptos The Link	33.320,83	30.097,35
221801	Apto 1304	1.500,00	3.000,00
221802	Apto 304	3.900,00	579,87
221803	Apto 805	3.920,83	3.920,83
221804	Apto 306	3.000,00	3.139,86
221806	Apto 308	1.500,00	434,00
221807	Apto 804	4.500,00	699,22
221808	Apto 807	2.750,00	3.700,00
221809	Apto 209	2.550,00	452,04
221810	Apto 1307	3.900,00	3.595,00
221811	Apto 1404	4.800,00	0,00
221812	Apto 1303	150,00	0,00
221813	Apto 1302	850,00	2.126,53
221814	Apto 1308	0,00	1.650,00
221815	Apto 1309	0,00	3.300,00
221816	Apto 305	0,00	3.500,00
25	PATRIMONIO LIQUIDO	2.284.341,03	2.510.378,87
251	Capital Social Integralizado	1.546.966,00	1.546.966,00
2511	Capital Subscrito	1.546.966,00	1.546.966,00
251101	Capital Subscrito	1.546.966,00	1.546.966,00
252	Reservas de Capital	55.546,74	55.546,74
2521	Reservas de Capital	55.546,74	55.546,74
253	Reservas de Lucros	681.828,29	907.866,13
2531	Reservas de Lucros	681.828,29	907.866,13

