



CNPJ
17.802.999/0001-95

Razão Social
FIBRA INVESTIMENTOS E PARTICIPACOES SA

Balanco Patrimonial (BP)

Data de Início 01/01/2018 **Data de Fim** 31/12/2018 **Consolidada** Não **Origem** SPED-ECD

Título
Balanco Patrimonial

Descrição

		01/01/2018	31/12/2018
1	ATIVOTOTAL	2.555.188,95	3.003.896,28
11	CIRCULANTE	1.067.157,12	1.509.604,97
111	Caixa e Equivalente	30.260,17	29.566,06
1111	Caixa	1.044,76	590,16
1112	Banco Conta Movimento	12.766,18	10.786,52
111201	Banco do Brasil S.A	495,46	2.780,19
111202	Caixa Econômica Federal	12.270,72	8.006,33
1113	Aplicacoes Financeiras	16.449,23	18.189,38
111303	Banco do Brasil S.A	16.000,00	7.000,00
111304	Caixa Economica Federal - Giro Empresas	449,23	11.189,38
1114	Rendimentos de Aplicações a Apropriar	0,00	0,00
112	Cientes e Outros Recebiveis	9.116,00	9.476,83
1121	Cientes	9.116,00	9.476,83
112101	Recebimentos de Aluguéis	9.116,00	9.476,83
112101001	Ed. Vila do Sol e Monte Carlos	9.116,00	9.476,83
112102	Edifício The Link	0,00	0,00
112103	Condominio The Link	0,00	0,00
113	Estoques	839.136,15	839.136,15
1131	Imoveis Destinados a Venda	839.136,15	839.136,15
113101	Edificações	839.136,15	839.136,15
114	Adiantamentos	188.611,04	631.411,04
1141	Adiantamento de Lucros a Distribuir	188.611,04	631.411,04
114101	Francisco Eugênio Montenegro da Rocha	133.876,12	448.175,56
114102	Maria Helena Melo Montenegro	54.734,92	183.235,48
1142	Adiantamentos	0,00	0,00
115	Impostos e Contribuições a Recuperar	33,76	14,89
1151	Impostos e Contribuições a Recuperar	33,76	14,89
115101	Imposto de Renda Sobre Aplicacoes Financeiras	33,76	14,89
1152	Impostos e Contribuições a Compensar	0,00	0,00
116	Credores Diversos	0,00	0,00
1160	Credores Diversos	0,00	0,00
12	NAO - CIRCULANTE	1.488.031,83	1.494.291,31
123	Imobilizado	1.488.031,83	1.494.291,31

1231	Imobilizado	1.488.031,83	1.494.291,31
123101	Edificações	1.153.914,03	1.153.914,03
123109	Adiantamentos para Inversões Fixas	334.117,80	340.377,28
123109001	Edifício Beach Way	334.117,80	340.377,28
2	PASSIVO E PATRIMONIO LIQUIDO	2.555.188,95	3.003.896,28
21	CIRCULANTE	14.712,73	10.329,69
211	Fornecedores	0,00	0,00
2111	Fornecedores a pagar	0,00	0,00
212	Salarios e Encargos Sociais	0,00	0,00
2121	Salarios e Encargos Sociais	0,00	0,00
2122	Encargos Sociais a Pagar	0,00	0,00
213	Impostos e Contribuições a Recolher	4.514,45	4.827,49
2131	Impostos	0,00	0,00
2132	Contribuições	4.514,45	4.827,49
213201	PIS a Pagar	257,50	276,04
213202	Cofins a Pagar	1.188,47	1.274,01
213203	Contribuição Social Sobre o Lucro Líquido - CSLL	1.150,68	1.229,04
213204	Imposto de Renda Pessoa Juridica - IRPJ	1.917,80	2.048,40
218	Outras Obrigacoes	10.198,28	5.502,20
2181	Adiantamentos de Clientes	0,00	0,00
2182	Outras Contas a Pagar	0,00	0,00
2183	Condominio The Link	10.198,28	5.502,20
218301	Condominio	4.890,36	1.581,17
218302	Internet	92,50	0,00
218303	Energia Elétrica	23,07	0,00
218304	Água Consumida	656,40	0,00
218305	Gás Consumido	1.562,63	571,33
218306	IPTU	2.973,32	3.349,70
2188	Custo Orçado	0,00	0,00
22	NAO - CIRCULANTE	30.097,35	34.491,16
221	Realizavel Longo Prazo	30.097,35	34.491,16
2215	Adiantamento para Futuro Aumento de Capital	0,00	0,00
2218	Cauções Aptos The Link	30.097,35	34.491,16
221801	Apto 1304	3.000,00	1.272,59
221802	Apto 304	579,87	4.179,87
221803	Apto 805	3.920,83	3.920,83
221804	Apto 306	3.139,86	4.889,86
221806	Apto 308	434,00	434,00
221807	Apto 804	699,22	4.833,66
221808	Apto 807	3.700,00	2.356,87
221809	Apto 209	452,04	2.052,04
221810	Apto 1307	3.595,00	3.595,00
221813	Apto 1302	2.126,53	577,36
221814	Apto 1308	1.650,00	1.650,00
221815	Apto 1309	3.300,00	63,51
221816	Apto 305	3.500,00	786,93
221817	Apto 303	0,00	3.878,64
226	Resultados de Exercicios Seguintes	0,00	0,00
2261	Receitas Diferidas	0,00	0,00
2262	Custos Diferidos	0,00	0,00

25	PATRIMONIO LIQUIDO	2.510.378,87	2.959.075,43
251	Capital Social Integralizado	1.546.966,00	1.546.966,00
2511	Capital Subscrito	1.546.966,00	1.546.966,00
251101	Capital Subscrito	1.546.966,00	1.546.966,00
2512	(-) Capital a Integralizar	0,00	0,00
252	Reservas de Capital	55.546,74	504.243,30
2521	Reservas de Capital	55.546,74	504.243,30
253	Reservas de Lucros	907.866,13	907.866,13
2531	Reservas de Lucros	907.866,13	907.866,13
253104	Retenção de Lucros	907.866,13	907.866,13