



CNPJ
17.802.999/0001-95

Razão Social
FIBRA INVESTIMENTOS E PARTICIPACOES SA

Balanco Patrimonial (BP)

Data de Início 01/01/2019 **Data de Fim** 31/12/2019 **Consolidada** Não **Origem** SPED-ECD

Título
Balanco Patrimonial

Descrição

| | | 01/01/2019 | 31/12/2019 |
|-----------|---|--------------|--------------|
| 1 | ATIVOTOTAL | 3.003.896,28 | 3.376.467,43 |
| 11 | CIRCULANTE | 1.509.604,97 | 1.882.176,12 |
| 111 | Caixa e Equivalente | 29.566,06 | 22.245,97 |
| 1111 | Caixa | 590,16 | 590,16 |
| 1112 | Banco Conta Movimento | 10.786,52 | 4.058,05 |
| 111201 | Banco do Brasil S.A | 2.780,19 | 3.725,87 |
| 111202 | Caixa Econômica Federal | 8.006,33 | 332,18 |
| 1113 | Aplicacoes Financeiras | 18.189,38 | 17.597,76 |
| 111301 | Caixa Econômica Federal - CDB Flex | 0,00 | 117,87 |
| 111303 | Banco do Brasil S.A | 7.000,00 | 6.219,84 |
| 111304 | Caixa Economica Federal - Giro Empresas | 11.189,38 | 11.260,05 |
| 1114 | Rendimentos de Aplicações a Apropriar | 0,00 | 0,00 |
| 112 | Cientes e Outros Recebiveis | 9.476,83 | 10.027,06 |
| 1121 | Cientes | 9.476,83 | 10.027,06 |
| 112101 | Recebimentos de Aluguéis | 9.476,83 | 10.027,06 |
| 112101001 | Ed. Vila do Sol e Monte Carlos | 9.476,83 | 10.027,06 |
| 112102 | Edifício The Link | 0,00 | 0,00 |
| 112103 | Condominio The Link | 0,00 | 0,00 |
| 113 | Estoques | 839.136,15 | 801.349,28 |
| 1131 | Imoveis Destinados a Venda | 839.136,15 | 801.349,28 |
| 113101 | Edificações | 839.136,15 | 801.349,28 |
| 114 | Adiantamentos | 631.411,04 | 1.048.500,00 |
| 1141 | Adiantamento de Lucros a Distribuir | 631.411,04 | 1.048.500,00 |
| 114101 | Francisco Eugênio Montenegro da Rocha | 448.175,56 | 744.225,30 |
| 114102 | Maria Helena Melo Montenegro | 183.235,48 | 304.274,70 |
| 1142 | Adiantamentos | 0,00 | 0,00 |
| 115 | Impostos e Contribuições a Recuperar | 14,89 | 53,81 |
| 1151 | Impostos e Contribuições a Recuperar | 14,89 | 53,81 |
| 115101 | Imposto de Renda Sobre Aplicacoes Financeiras | 14,89 | 53,81 |
| 1152 | Impostos e Contribuições a Compensar | 0,00 | 0,00 |
| 116 | Credores Diversos | 0,00 | 0,00 |
| 1160 | Credores Diversos | 0,00 | 0,00 |
| 12 | NAO - CIRCULANTE | 1.494.291,31 | 1.494.291,31 |

| | | | |
|-----------|--|--------------|--------------|
| 123 | Imobilizado | 1.494.291,31 | 1.494.291,31 |
| 1231 | Imobilizado | 1.494.291,31 | 1.494.291,31 |
| 123101 | Edificações | 1.153.914,03 | 1.153.914,03 |
| 123109 | Adiantamentos para Inversões Fixas | 340.377,28 | 340.377,28 |
| 123109001 | Edifício Beach Way | 340.377,28 | 340.377,28 |
| 2 | PASSIVO E PATRIMONIO LIQUIDO | 3.003.896,28 | 3.376.467,43 |
| 21 | CIRCULANTE | 10.329,69 | 4.291,61 |
| 211 | Fornecedores | 0,00 | 0,00 |
| 2111 | Fornecedores a pagar | 0,00 | 0,00 |
| 212 | Salarios e Encargos Sociais | 0,00 | 0,00 |
| 2121 | Salarios e Encargos Sociais | 0,00 | 0,00 |
| 2122 | Encargos Sociais a Pagar | 0,00 | 0,00 |
| 213 | Impostos e Contribuições a Recolher | 4.827,49 | 4.291,61 |
| 2131 | Impostos | 0,00 | 0,00 |
| 2132 | Contribuições | 4.827,49 | 4.291,61 |
| 213201 | PIS a Pagar | 276,04 | 245,36 |
| 213202 | Cofins a Pagar | 1.274,01 | 1.132,43 |
| 213203 | Contribuição Social Sobre o Lucro Líquido - CSLL | 1.229,04 | 1.093,12 |
| 213204 | Imposto de Renda Pessoa Juridica - IRPJ | 2.048,40 | 1.820,70 |
| 218 | Outras Obrigacoes | 5.502,20 | 0,00 |
| 2181 | Adiantamentos de Clientes | 0,00 | 0,00 |
| 2182 | Outras Contas a Pagar | 0,00 | 0,00 |
| 2183 | Condominio The Link | 5.502,20 | 0,00 |
| 218301 | Condominio | 1.581,17 | 0,00 |
| 218305 | Gás Consumido | 571,33 | 0,00 |
| 218306 | IPTU | 3.349,70 | 0,00 |
| 2188 | Custo Orçado | 0,00 | 0,00 |
| 22 | NAO - CIRCULANTE | 34.491,16 | 36.589,04 |
| 221 | Realizavel Longo Prazo | 34.491,16 | 36.589,04 |
| 2215 | Adiantamento para Futuro Aumento de Capital | 0,00 | 0,00 |
| 2218 | Cauções Aptos The Link | 34.491,16 | 36.589,04 |
| 221801 | Apto 1304 | 1.272,59 | 6.073,84 |
| 221802 | Apto 304 | 4.179,87 | 988,10 |
| 221803 | Apto 805 | 3.920,83 | 3.920,83 |
| 221804 | Apto 306 | 4.889,86 | 3.139,86 |
| 221806 | Apto 308 | 434,00 | 434,00 |
| 221807 | Apto 804 | 4.833,66 | 4.798,12 |
| 221808 | Apto 807 | 2.356,87 | 1.217,74 |
| 221809 | Apto 209 | 2.052,04 | 2.052,04 |
| 221810 | Apto 1307 | 3.595,00 | 3.595,00 |
| 221813 | Apto 1302 | 577,36 | 577,36 |
| 221814 | Apto 1308 | 1.650,00 | 1.650,00 |
| 221815 | Apto 1309 | 63,51 | 63,51 |
| 221816 | Apto 305 | 786,93 | 0,00 |
| 221817 | Apto 303 | 3.878,64 | 3.878,64 |
| 221818 | Apto 1306 | 0,00 | 4.200,00 |
| 226 | Resultados de Exercicios Seguintes | 0,00 | 0,00 |
| 2261 | Receitas Diferidas | 0,00 | 0,00 |
| 2262 | Custos Diferidos | 0,00 | 0,00 |
| 25 | PATRIMONIO LIQUIDO | 2.959.075,43 | 3.335.586,78 |

| | | | |
|--------|------------------------------|--------------|--------------|
| 251 | Capital Social Integralizado | 1.546.966,00 | 1.546.966,00 |
| 2511 | Capital Subscrito | 1.546.966,00 | 1.546.966,00 |
| 251101 | Capital Subscrito | 1.546.966,00 | 1.546.966,00 |
| 2512 | (-) Capital a Integralizar | 0,00 | 0,00 |
| 252 | Reservas de Capital | 504.243,30 | 504.243,30 |
| 2521 | Reservas de Capital | 504.243,30 | 504.243,30 |
| 253 | Reservas de Lucros | 907.866,13 | 1.284.377,48 |
| 2531 | Reservas de Lucros | 907.866,13 | 1.284.377,48 |
| 253104 | Retenção de Lucros | 907.866,13 | 1.284.377,48 |
| 254 | Prejuízos Acumulados | 0,00 | 0,00 |
| 2541 | Prejuízos Acumulados | 0,00 | 0,00 |