



CNPJ

17.802.999/0001-95

Razão Social

FIBRA INVESTIMENTOS E PARTICIPACOES SA

Balanço Patrimonial (BP)

Data de Início

01/01/2020

Data de Fim

31/12/2020

Consolidada

Não

Origem

SPED-ECD

Título

Balanço Patrimonial

Descrição

		01/01/2020	31/12/2020
1	ATIVOTOTAL	3.376.467,43	2.679.480,34
11	CIRCULANTE	1.882.176,12	1.185.189,03
111	Caixa e Equivalente	22.245,97	6.629,89
1111	Caixa	590,16	590,16
1112	Banco Conta Movimento	4.058,05	3.452,29
111201	Banco do Brasil S.A	3.725,87	3.452,29
111202	Caixa Econômica Federal	332,18	0,00
1113	Aplicacoes Financeiras	17.597,76	2.587,44
111301	Caixa Econômica Federal - CDB Flex	117,87	117,87
111303	Banco do Brasil S.A	6.219,84	1.266,62
111304	Caixa Economica Federal - Giro Empresas	11.260,05	1.202,95
1114	Rendimentos de Aplicações a Apropriar	0,00	0,00
112	Clientes e Outros Recebíveis	10.027,06	10.027,06
1121	Clientes	10.027,06	10.027,06
112101	Recebimentos de Aluguéis	10.027,06	10.027,06
112101001	Ed. Vila do Sol e Monte Carlos	10.027,06	10.027,06
112102	Edifício The Link	0,00	0,00
112103	Condominio The Link	0,00	0,00
113	Estoques	801.349,28	1.090.368,00
1131	Imoveis Destinados a Venda	801.349,28	1.090.368,00
113101	Edificações	801.349,28	1.090.368,00
114	Adiantamentos	1.048.500,00	78.110,27
1141	Adiantamento de Lucros a Distribuir	1.048.500,00	78.110,27
114101	Francisco Eugênio Montenegro da Rocha	744.225,30	64.863,71
114102	Maria Helena Melo Montenegro	304.274,70	13.246,56
1142	Adiantamentos	0,00	0,00
115	Impostos e Contribuições a Recuperar	53,81	53,81
1151	Impostos e Contribuições a Recuperar	53,81	53,81
115101	Imposto de Renda Sobre Aplicacoes Financeiras	53,81	53,81
1152	Impostos e Contribuições a Compensar	0,00	0,00
116	Credores Diversos	0,00	0,00
1160	Credores Diversos	0,00	0,00
12	NAO - CIRCULANTE	1.494.291,31	1.494.291,31

123	Imobilizado	1.494.291,31	1.494.291,31
1231	Imobilizado	1.494.291,31	1.494.291,31
123101	Edificações	1.153.914,03	1.153.914,03
123109	Adiantamentos para Inversões Fixas	340.377,28	340.377,28
123109001	Edifício Beach Way	340.377,28	340.377,28
2	PASSIVO E PATRIMONIO LIQUIDO	3.376.467,43	2.679.480,34
21	CIRCULANTE	4.291,61	4.502,22
211	Fornecedores	0,00	0,00
2111	Fornecedores a pagar	0,00	0,00
212	Salarios e Encargos Sociais	0,00	0,00
2121	Salarios e Encargos Sociais	0,00	0,00
2122	Encargos Sociais a Pagar	0,00	0,00
213	Impostos e Contribuições a Recolher	4.291,61	4.502,22
2131	Impostos	0,00	0,00
2132	Contribuições	4.291,61	4.502,22
213201	PIS a Pagar	245,36	258,29
213202	Cofins a Pagar	1.132,43	1.192,12
213203	Contribuição Social Sobre o Lucro Líquido - CSLL	1.093,12	1.144,43
213204	Imposto de Renda Pessoa Juridica - IRPJ	1.820,70	1.907,38
218	Outras Obrigacoes	0,00	0,00
2181	Adiantamentos de Clientes	0,00	0,00
2182	Outras Contas a Pagar	0,00	0,00
2183	Condominio The Link	0,00	0,00
2188	Custo Orçado	0,00	0,00
22	NAO - CIRCULANTE	36.589,04	33.482,16
221	Realizavel Longo Prazo	36.589,04	33.482,16
2215	Adiantamento para Futuro Aumento de Capital	0,00	0,00
2218	Cauções Aptos The Link	36.589,04	33.482,16
221801	Apto 1304	6.073,84	1.773,84
221802	Apto 304	988,10	988,10
221803	Apto 805	3.920,83	3.920,83
221804	Apto 306	3.139,86	3.139,86
221806	Apto 308	434,00	2.434,00
221807	Apto 804	4.798,12	3.001,57
221808	Apto 807	1.217,74	1.217,74
221809	Apto 209	2.052,04	2.052,04
221810	Apto 1307	3.595,00	3.595,00
221811	Apto 1404	0,00	3.900,00
221813	Apto 1302	577,36	577,36
221814	Apto 1308	1.650,00	1.650,00
221815	Apto 1309	63,51	63,51
221817	Apto 303	3.878,64	3.878,64
221818	Apto 1306	4.200,00	1.289,67
226	Resultados de Exercicios Seguintes	0,00	0,00
2261	Receitas Diferidas	0,00	0,00
2262	Custos Diferidos	0,00	0,00
25	PATRIMONIO LIQUIDO	3.335.586,78	2.641.495,96
251	Capital Social Integralizado	1.546.966,00	1.821.966,00
2511	Capital Subscrito	1.546.966,00	1.821.966,00
251101	Capital Subscrito	1.546.966,00	1.821.966,00

2512	(-) Capital a Integralizar	0,00	0,00
252	Reservas de Capital	504.243,30	128.354,92
2521	Reservas de Capital	504.243,30	128.354,92
253	Reservas de Lucros	1.284.377,48	691.175,04
2531	Reservas de Lucros	1.284.377,48	691.175,04
253104	Retenção de Lucros	1.284.377,48	691.175,04
254	Prejuízos Acumulados	0,00	0,00
2541	Prejuízos Acumulados	0,00	0,00