

FEW PARTICIPAÇÕES S/A

Demonstração do Fluxo de Caixa Consolidado
31 de dezembro de 2021

FEW PARTICIPAÇÕES S/A

Demonstrações dos Fluxos de Caixa Consolidada 31 de dezembro de 2021 (Em Reais)

	Consolidado 2021
Fluxo de caixa das atividades operacionais	
Lucro antes do imposto de renda e contribuição social	8.098.498
Ajustes de receitas e despesas que não afetam caixa	
Amortizações / Depreciações	-
Resultado de equivalência patrimonial	-
Provisão para perdas esperadas para créditos de liquidação duvidosa	-
Provisão para contingências	-
Baixa de imobilizado e intangível	-
Outros resultados abrangentes	-
Aumento/diminuição na reserva de lucros	(14.898.702)
Participação de não controladores	-
	(6.800.203)
Variações nos ativos e passivos	
Clientes	(1.463.125)
Estoques	(1.378.869)
Fornecedores	154.530
Obrigações sociais e trabalhistas	-
Obrigações tributárias	-
Adiantamento de clientes	1.863.322
Contas a Pagar por aquisição de terrenos	508.841
Outros ativos e passivos	5.704.173
Caixa líquido gerado (consumido) pelas atividades operacionais	(1.411.331)
Fluxo de caixa das atividades de investimentos	
Adições do imobilizado	(518.969)
Movimentação de investimentos	485.544
(Aumento) redução de capital em controladas	-
Recebimento de lucros de controladas	9.926.804
Caixa líquido gerado (consumido) pelas atividades de investimento	9.893.379
Fluxo de caixa das atividades de financiamento	
Partes Relacionadas	5.076
Empréstimos e Financiamentos	1.194.328
Aumento de capital	5.384.327
Distribuição de lucros aos sócios	(16.500.169)
Caixa líquido gerado pelas atividades de financiamento	(9.916.438)
Aumento ou redução no saldo de caixas equivalente	(1.434.391)
Caixa e equivalentes de caixa no início do exercício	8.399.062
Caixa e equivalentes de caixa no final do exercício	6.964.671
Demonstração dos fluxos de caixa	(1.434.391)

1. CONTEXTO OPERACIONAL

A Elio Winter é uma incorporadora de imóveis com 30 anos de experiência nos estados do Paraná, Santa Catarina e Rio Grande do Sul.

Atuamos nos mais diversos segmentos da Construção Civil, como Minha Casa Minha Vida, loteamentos e condomínios.

Com a assinatura “imóveis com nome e sobrenome”, asseguramos a qualidade e o acabamento de nossos imóveis, honramos o prazo de entrega, e garantimos a Escritura e o Registro de Imóveis.

1.1 RESUMO DAS POLÍTICAS, PREMISSAS E ESTIMATIVAS CONTÁBEIS APRESENTAÇÃO DAS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS

As Demonstrações Contábeis Consolidadas, as quais abrangem as demonstrações contábeis da Controladora e suas controladas, foram elaboradas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, incluindo as Normas Brasileiras de Contabilidade as quais estão em total convergência com os Padrões Internacionais de Demonstrações Contábeis (IFRS).

a) Base de consolidação

As demonstrações contábeis consolidadas refletem os ativos, passivos, receitas e despesas da Empresa e de suas entidades controladas.

Os saldos e transações *intercompany*, assim como quaisquer receitas ou despesas realizadas nas transações entre a Empresa e suas controladas, são eliminadas na preparação das demonstrações contábeis consolidadas.

b) Controladas

São classificadas como controladas as empresas sobre as quais a Empresa exerce o controle integral, ou seja, quando detém o poder de exercer a maioria dos direitos de voto. As empresas controladas são consolidadas integralmente a sua participação de capital desde o momento em que a empresa assume o controle sobre as suas atividades até o momento que esse controle cessa. Abaixo demonstramos as empresas sobre as quais a Empresa exerce o controle.

Investida	CNPJ	Participação
WINTER PARK CONSTRUÇÕES LTDA	14.215.666/0001-71	80,00%
CARGO SHOP LOGÍSTICA LTDA	08.751.444/0001-70	96,00%
FEW CASCAVEL INCORPORADORA LTDA	33.847.557/0001-11	100,00%
CONRADO VILLAGE SPE LTDA	40.575.119/0001-07	57,50%

c) Ajuste de exercícios anteriores

O saldo de ajuste de exercícios anteriores apresentados no patrimônio líquido do Grupo é composto pelos ajustes contábeis provenientes da nova fase de Gestão Contábil que iniciou-se em 07/2017. Estes ajustes foram efetuados de forma acumulada e são resultado das melhorias de processos contábeis implementados pelo Grupo visando refletir a situação patrimonial real da empresa.

1.2. MOEDA FUNCIONAL E MOEDA DE APRESENTAÇÃO

Os itens incluídos nas demonstrações financeiras da Empresa são mensurados usando a moeda do principal ambiente econômico em que atua (“a moeda funcional”). As demonstrações financeiras estão apresentadas em Reais (R\$), que é a moeda funcional da Empresa.

* * * * *

CAROLINE VICENTE SOARES
CONTADORA
CRC/PR 59.668/O-4

HELIO HENRIQUE WINTER
DIRETOR
CPF 037.987.799-61